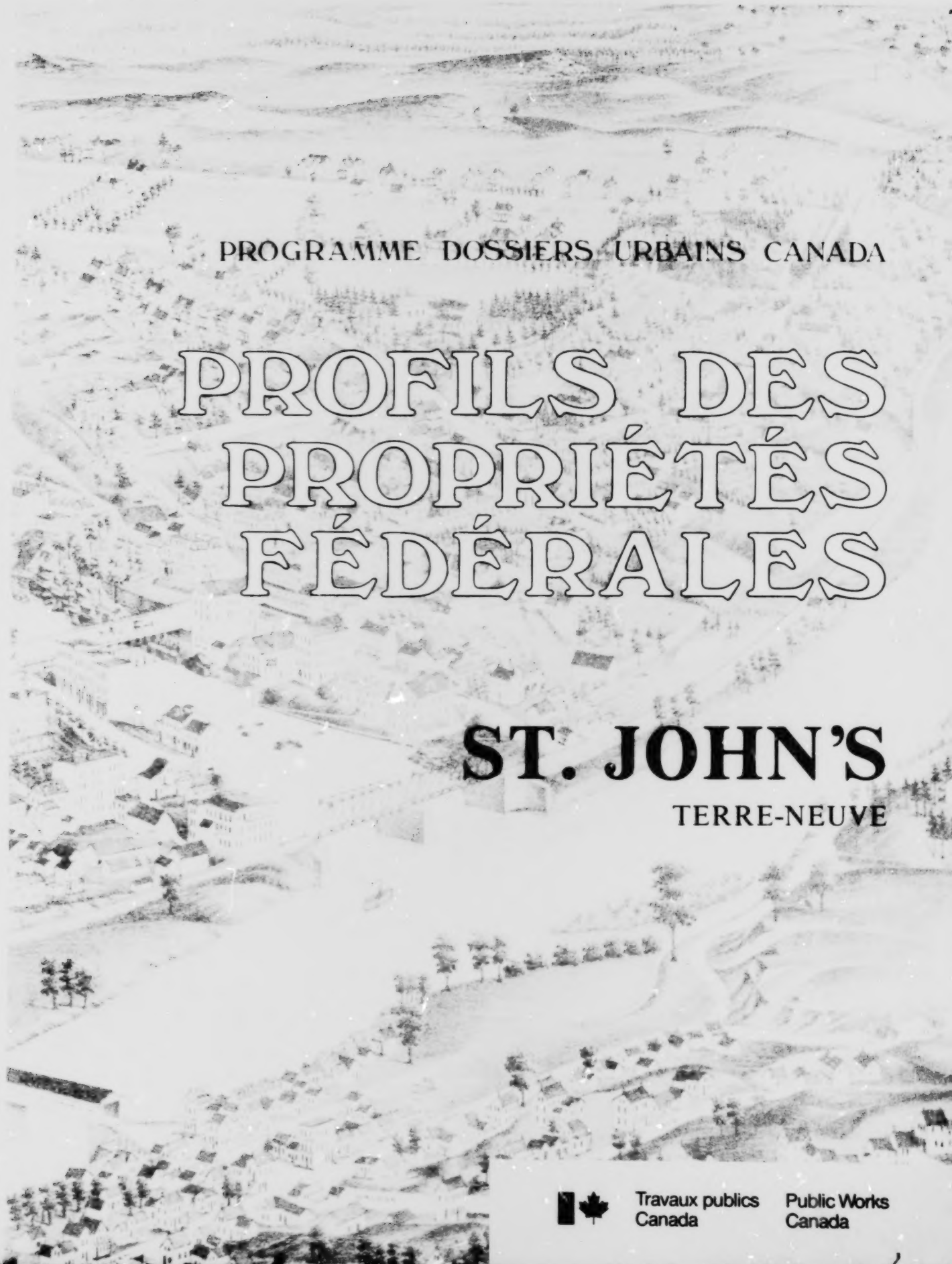
PROGRAMME DOSSIERS URBAINS CANADA

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

ST. JOHN'S

TERRE-NEUVE



Travaux publics Canada
Public Works Canada

PROGRAMME DOSSIERS URBAINS CANADA

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

ST. JOHN'S

TERRE-NEUVE

PRÉPARÉ PAR TRAVAUX PUBLICS CANADA
DIRECTION DES SERVICES DE L'IMMOBILIER

©Ministre des Approvisionnements et Services Canada 1987
No de cat. W67-1/29-1987F
ISBN 0-662-94155-1

OTTAWA 1987

PRÉFACE

La Direction générale des Services de l'immobilier de Travaux publics Canada exécute le programme Dossiers urbains Canada (DUC) pour et au nom du Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la Gestion foncière fédérale (CCCT/GFF) en vue de la mise en oeuvre de la politique de gestion foncière fédérale approuvée par le Cabinet en 1973. Cette politique a pour principe fondamental de gérer les biens-fonds du gouvernement de manière à offrir des services efficaces tout en réalisant ses objectifs sociaux, économiques et écologiques.

Le Programme Dossiers urbains Canada (DUC) vérifie donc systématiquement l'utilisation des biens-fonds dans des régions déterminées du pays en vue de réaliser cette politique. Chaque rapport DUC s'accompagne d'un plan des biens-fonds de la région à l'étude, du profil urbain comportant certains renseignements de nature sociale, économique et écologique et des tendances susceptibles d'influer sur la gestion des biens immobiliers du gouvernement fédéral. Les objectifs de planification foncière des divers paliers de gouvernement ont également été colligés pour compléter le profil. Après une description générale des caractéristiques de l'ensemble des biens-fonds fédéraux, chacun de ceux-ci sera repris et étudié dans son contexte propre.

Le 4 février 1987, le rapport DUC se rapportant à la région de St. John's, Terre-Neuve, a été approuvé par le CCCT/GFF. Tous les renseignements contenus dans le présent rapport de planification des propriétés du gouvernement fédéral sont tirés de données fournies par divers ministères et organismes et mis à jour jusqu'en 1986.

Une version à diffusion restreinte du rapport DUC est préparée pour être distribuée aux ministères fédéraux. On y trouve une description complète et l'évaluation de chacune des propriétés dans la région à l'étude. Une autre version non restreinte du rapport, y compris l'inventaire des propriétés, est mise à la disposition du public.

Suite à ce rapport, les propriétés ayant une possibilité d'amélioration seront réexaminées à chaque année ou au besoin.

Travaux publics Canada remercie sincèrement le Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la Gestion immobilière ainsi que les autres ministères intéressés au Programme Dossiers urbains Canada. Des remerciements sincères sont adressés également aux ministères fédéraux et provinciaux de même qu'aux organismes municipaux qui ont fourni les renseignements et les données ayant permis de préparer les rapports. Sa gratitude va également à Archives publiques Canada qui a fourni l'illustration de la page couverture tirée d'une exposition de cartes panoramiques intitulée "Vues à vol d'oiseau des villes canadiennes".

TABLE DES MATIÈRES

	Page
PRÉFACE	i
TABLE DES MATIÈRES	ii
LISTE DES ILLUSTRATIONS	v
RÉSUMÉ ADMINISTRATIF	vi
1.0 INTRODUCTION	2
1.1 DÉFINITION DE LA RÉGION À L'ÉTUDE	2
1.2 EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE	2
1.3 CARACTÉRISTIQUES GÉOGRAPHIQUES	2
2.0 PROFIL URBAIN	5
2.1 HISTORIQUE ET CONTEXTE ÉCONOMIQUE	5
2.2 CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES	7
2.3 STRUCTURE URBAINE - VILLE DE ST.JOHN'S	12
3.0 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT - PLANIFICATION FONCIÈRE	21
3.1 OBJECTIFS MUNICIPAUX	21
3.2 OBJECTIFS PROVINCIAUX	21
3.3 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL	24
3.4 QUESTIONS D'INTÉRÊT LOCAL	36
4.0 PROPRIÉTÉS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL	
4.1 CARACTÉRISTIQUES DES PROPRIÉTÉS	37
4.1.1 Propriétés de la Couronne	37
4.1.2 Propriétés louées à bail	39
4.2 PROFIL DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	
Site 1 Agr — Station de recherche	
Site 2 SRC — Studios de télévision - CBNT	
Site 3 SRC — Studios de radio - CBN	
Site 4 SRC — Émetteur de Kenmount Hill (CBNT)	
Site 5 SRC — Émetteur de Mount Pearl (CBN)	
Site 6 SRC — Émetteur de Southside Hill (CBNFT)	
Site 7 SRC — Émetteur de Petty Harbour	
Site 8 CN/CFGC — Station de micro-ondes (Terra Nova Tel)	
Site 9 CN/CFGC — Installations ferroviaires (Terra Transport)	
Site 10 CN/CFGC — Chantier naval de Terre-Neuve	
Site 11 PC — Bureau de poste de Portugal Cove	
Site 12 PC — Bureau de poste de Topsail	
Site 13 PC — Bureau de poste de Paradise	
Site 14 PC — GEP (Bureau de poste de St.John's)	
Site 15 PC — Succursale postale West	
Site 16 PC — Succursale postale 'C'	
Site 17 SCC — Ancien détachement de la GRC	

TABLE DES MATIÈRES (suite)

Page

4.2 PROFIL DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES (suite)

Site 18	OCPS	Édifice de l'Office canadien du poisson salé
Site 19	EMR	Station séismique
Site 20	EMR	Observatoire d'études magnétiques
Site 21	P&O	Centre des pêcheries de l'Atlantique nord-ouest
Site 22	P&O	Pipelines (eau salée)
Site 23	P&O/PPB	Cale de lancement de Portugal Cove
Site 24	P&O/PPB	Garage pour bateaux, Portugal Cove
Site 25	P&O/PPB	Quais et accès au pont, Portugal Cove
Site 26	P&O/PPB	Entrepôt, Portugal Cove
Site 27	P&O/PPB	Cale de lancement/quai longitudinal et accès, St.Phillips
Site 28	P&O/PPB	Quai de pêcheurs et approche, St.Phillips
Site 29	P&O/PPB	Mur de protection contre les vagues, St.Phillips
Site 30	P&O/PPB	Quais Est et Ouest, St.Phillips
Site 31	P&O/PPB	Cale de lancement de Logy Bay
Site 32	P&O/PPB	Brise-lames, port de Quidi Vidi
Site 33	P&O/PPB	Cale de lancement de Fort Amherst
Site 34	P&O/PPB	Brise-lames Nord et Sud et quais, Petty Harbour
Site 35	P&O/PPB	Quai Northside, Petty Harbour
Site 36	P&O/PPB	Quai Gut, Petty Harbour
Site 37	P&O/PPB	Cale de lancement de Petty Harbour
Site 38	DN	Émetteur de Parker's Pond
Site 39	DN	Logements familiaux, 20 Amherst Heights
Site 40	DN	Propriété de l'Amirauté britannique, site n° 5
Site 41	DN	Propriété de l'Amirauté britannique, site n° 14
Site 42	DN	Propriété de l'Amirauté britannique, site n° 15
Site 43	DN	Parc de réservoirs et pipelines (sites 7A et 7B)
Site 44	DN	Jetée 26 (Site 7C)
Site 45	DN	Gunner's Cove
Site 46	DN	Salle d'entraînement, Pleasantville
Site 47	CNRC	Institut de dynamique marine
Site 48	Parcs	Parc historique national de Signal Hill
Site 49	Parcs	Parc historique national de Cape Spear
Site 50	PCa	Postes de mouillage 1 à 5 (Gare principale)
Site 51	PCa	Postes de mouillage 6 à 11 (quai longitudinal)
Site 52	PCa	Lot d'eau remblayé (partie de la jetée 14)
Site 53	PCa	Édifice administratif
Site 54	PCa	Jetée 17/Maggotty Cove
Site 55	PCa	Jetée 18
Site 56	PCa	Emplacement des réservoirs d'essence, Pleasantville
Site 57	PCa	Postes de mouillage 19, 20, 21
Site 58	PCa	Chemin Southside/carrière
Site 59	PCa	Bassin pour petits bateaux
Site 60	PCa	Monument Shawnandithit
Site 61	PCa	Port de St.John's

TABLE DES MATIÈRES (suite)

Page

4.2 PROFIL DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES (suite)

Site 62 TPC Logement, 26, avenue Anderson
Site 63 TPC Logement, 71, rue Guy
Site 64 TPC Duplex, 67-69, rue Guy
Site 65 TPC Duplex, 63-65, rue Guy
Site 66 TPC Logement, 61, rue Guy
Site 67 TPC Duplex, 57-59, rue Guy
Site 68 TPC Logement, 55, rue Guy
Site 69 TPC Logement familial, 16, avenue Hoyles
Site 70 TPC Résidence, 257, avenue Elizabeth
Site 71 TPC Résidence, 253, avenue Elizabeth
Site 72 TPC Résidence, 50, rue Whiteway
Site 73 TPC Duplex, 45-47, rue Whiteway
Site 74 TPC Résidence, 43, rue Whiteway
Site 75 TPC Duplex, 39-41, rue Whiteway
Site 76 TPC Résidence, 37, rue Whiteway
Site 77 TPC Résidence, 36, rue Whiteway
Site 78 TPC Résidence, 35, rue Whiteway
Site 79 TPC Résidence, 33, rue Whiteway
Site 80 TPC Duplex, 30-32, rue Whiteway Site 81 TPC
Résidence, 29, rue Whiteway
Site 82 TPC Centre des données fiscales
Site 83 TPC Résidence, 1, Promenade MacNaughton
Site 84 TPC Résidence, 2, Promenade MacNaughton
Site 85 TPC Résidence, 3, Promenade MacNaughton
Site 86 TPC Résidence, 4, Promenade MacNaughton
Site 87 TPC Résidence, 5, Promenade MacNaughton
Site 88 TPC Résidence, 6, Promenade MacNaughton
Site 89 TPC Résidence, 7, Promenade MacNaughton
Site 90 TPC Résidence, 9, Promenade MacNaughton
Site 91 TPC Résidence, 10, Promenade MacNaughton
Site 92 TPC Résidence, 11, Promenade MacNaughton
Site 93 TPC Résidence, 12, Promenade MacNaughton
Site 94 TPC Résidence, 13, Promenade MacNaughton
Site 95 TPC Résidence, 14, Promenade MacNaughton
Site 96 TPC Résidence, 15, Promenade MacNaughton
Site 97 TPC Résidence, 16, Promenade MacNaughton
Site 98 TPC Résidence, 18, Promenade MacNaughton
Site 99 TPC Résidence, 19, Promenade MacNaughton
Site 100 TPC Résidence, 20, Promenade MacNaughton
Site 101 TPC Résidence, 21, Promenade MacNaughton
Site 102 TPC Résidence, 22, Promenade MacNaughton
Site 103 TPC Résidences familiales, 2, Place Chalker
Site 104 TPC Édifice Sir Humphrey Gilbert
Site 105 TPC Pleasantville
Site 106 TPC Résidences, 610-614, Promenade Newfoundland

TABLE DES MATIÈRES (suite)

Page

4.2 PROFIL DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES (suite)

Site 107 TPC	Résidences familiales (bâtiment 723)
Site 108 TPC	White Hills
Site 109 GRC	Station de relais-radio, Kenmount Hill
Site 110 GRC	Logements familiaux, 1, rue Colville
Site 111 GRC	Logements familiaux, 1, Amherst Heights
Site 112 GRC	QG de la division, Installations auxiliaires (Pleasantville)
Site 113 GRC	Station de relais-radio, White Hills
Site 114 GRC	Sation de relais-radio, Logy Bay (Red Cliff)
Site 115 TC	Aéroport de St.John's
Site 116 TC	Radioborne extérieure ILS/NDB, piste 16
Site 117 TC	Radioborne extérieure ILS/NDB, piste 11
Site 118 TC	Radioborne intermédiaire ILS, piste 11
Site 119 TC	Radioborne intermédiaire ILS, piste 16
Site 120 TC	Récepteur UHF/VHF
Site 121 TC	Radioborne intermédiaire ILS, piste 29
Site 122 TC	Radioborne extérieure ILS/NDB, piste 29
Site 123 TC	Radioborne arrière/NDB, piste 34
Site 124 TC	Emplacement d'un VOR-DME
Site 125 TC	Feu d'alignement avant, Portugal Cove
Site 126 TC	Feu d'alignement arrière, Portugal Cove
Site 127 TC	Feu d'alignement avant, port de St.John's
Site 128 TC	Feu de North Head
Site 129 TC	Phare de Fort Amherst
Site 130 TC	Phare de Cape Spear
Site 131 TC	Radio pour les communications maritimes de St.John's
Site 132 TC	Émetteur radioaéronautique/maritime
Site 133 TC	Quais du Roi et de la Reine (parc Harbourside)
Site 134 TC	Garde côtière canadienne - Base de St.John's
Site 135 MDC	Ancienne station de sondes (ionosphère)

BIBLIOGRAPHIE

APPENDICES

A	Glossaire	41
B	Abréviations	44
C	Rapports DUC publiés	46
D	Bibliographie	47

LISTE DES ILLUSTRATIONS

a)	Carte de localisation	1
b)	Région DUC de St.John's à l'étude	4
c)	Profil des propriétés	Section 4
d)	Carte des propriétés	Fin du rapport

DOSSIER URBAIN CANADA - ST.JOHN'S
RÉSUMÉ ADMINISTRATIF

La ville de St.John's est située au sud-est de Terre-Neuve, sur la côte est de la péninsule Avalon. La région DUC à l'étude comprend la région urbaine de St.John's, constituée de la ville de St.John's, la région métropolitaine de St.John's, les localités de Portugal Cove, St.Phillip's, St.Thomas, Paradise, Mount Pearl, Goulds, Hogans Pond, Petty's Harbour/Maddox Cove, New Town et Wedgewood Park. La région urbaine de St.John's couvre 480 km^2 et en 1981, sa population était d'environ 108 000 habitants.

La base économique de la région est centrée sur les activités portuaires, la distribution et le secteur des services. Les trois niveaux de gouvernement sont les principaux employeurs de la RMR, tandis que le commerce, le transport et l'industrie y assurent plus de 10 pour cent de la base d'emplois.

Un quart des commerces de détail de cette région se trouvent dans le QCA. Plus de 90 pour cent des projets de développement intéressent le QCA de sorte que ce quartier conservera sa vigueur.

Le port et l'interface du transport maritime/routier sont au coeur des activités industrielles de cette région. Plus de 1000 ha de parc industriel ont été repérés dans la perspective de l'exploitation pétrolière en haute-mer; toutefois, 10 pour cent seulement environ de ce territoire est présentement occupé et 20 pour cent des terrains ont été viabilisés.

Au nombre des principaux objectifs de planification du Plan régional de St.John's, mentionnons l'affermissement du rôle du QCA, l'amélioration du réseau routier et, de la part d'un gouvernement régional mieux préparé, le contrôle de l'étalement urbain, et la régulation et la rentabilisation des services dispensés.

Location Map — St. John's Area Screening Study
Carte de localisation — Dossier urbain de St. John's

Scale Échelle 1:8,500,000

1.0 INTRODUCTION

1.1 Définition de la région à l'étude

La région à l'étude se situe dans la partie centrale de la Région métropolitaine de recensement (RMR) de St.John's, Terre-Neuve. Il s'agit d'une superficie de 480 km², soit 42% de la RMR. Les bornes établies lors du recensement de 1981 de Statistiques Canada délimitent la région à l'étude qui comprend, outre la ville de St.John's, certaines parties de sa région métropolitaine, ainsi que les localités de Portugal Cove, St.Phillips, St.Thomas, Paradise, Mount Pearl, Goulds, Hogan's Pond, Petty Harbour/Maddox Cove, New Town et Wedgewood Park.

Les renseignements contenus dans le présent rapport ont été colligés en 1986; il s'agit donc de données très récentes.

1.2 Emplacement géographique

La région à l'étude est située sur la côte est de la péninsule Avalon et bornée à l'ouest par la Baie de la Conception, et à l'est par l'océan Atlantique. La péninsule Avalon se situe au sud-est de Terre-Neuve. En 1981, Statistiques Canada avait estimé la population de la RMR de St.John's à 154 820 habitants, dont 83 770 * (54%) habitent la ville de St.John's. (Voir tableau 2).

1.3 Caractéristiques géographiques

La topographie de la région de St.John's est due à l'action des glaces sur la roche en place. Dans cette région, la géologie de la roche en place est constituée de l'anticlinale Holyrood et de la géosynclinale Trepassey, anciennes structures sédimentaires recouvertes d'accumulations paléo-marines et de tourbe. On y remarque une couche très mince de terre forestière, sauf dans les vallées des rivières et en bordure des lacs où se trouvent des accumulations plus importantes, notamment au bassin de la rivière Waterford.

Dans la région de St.John's on remarque un certain nombre de crêtes, plus ou moins dans la ligne nord-est, sud-ouest, entourant des vallées peu profondes et formées par l'érosion de la roche en place. Dans la première vallée se trouve la rivière Waterford et le port de St.John's, bornés au sud par Southside Hills et Signal Hill (site 48 - Parc historique national Signal Hill), tandis que White Hills forme le prolongement de la crête du côté nord du port.

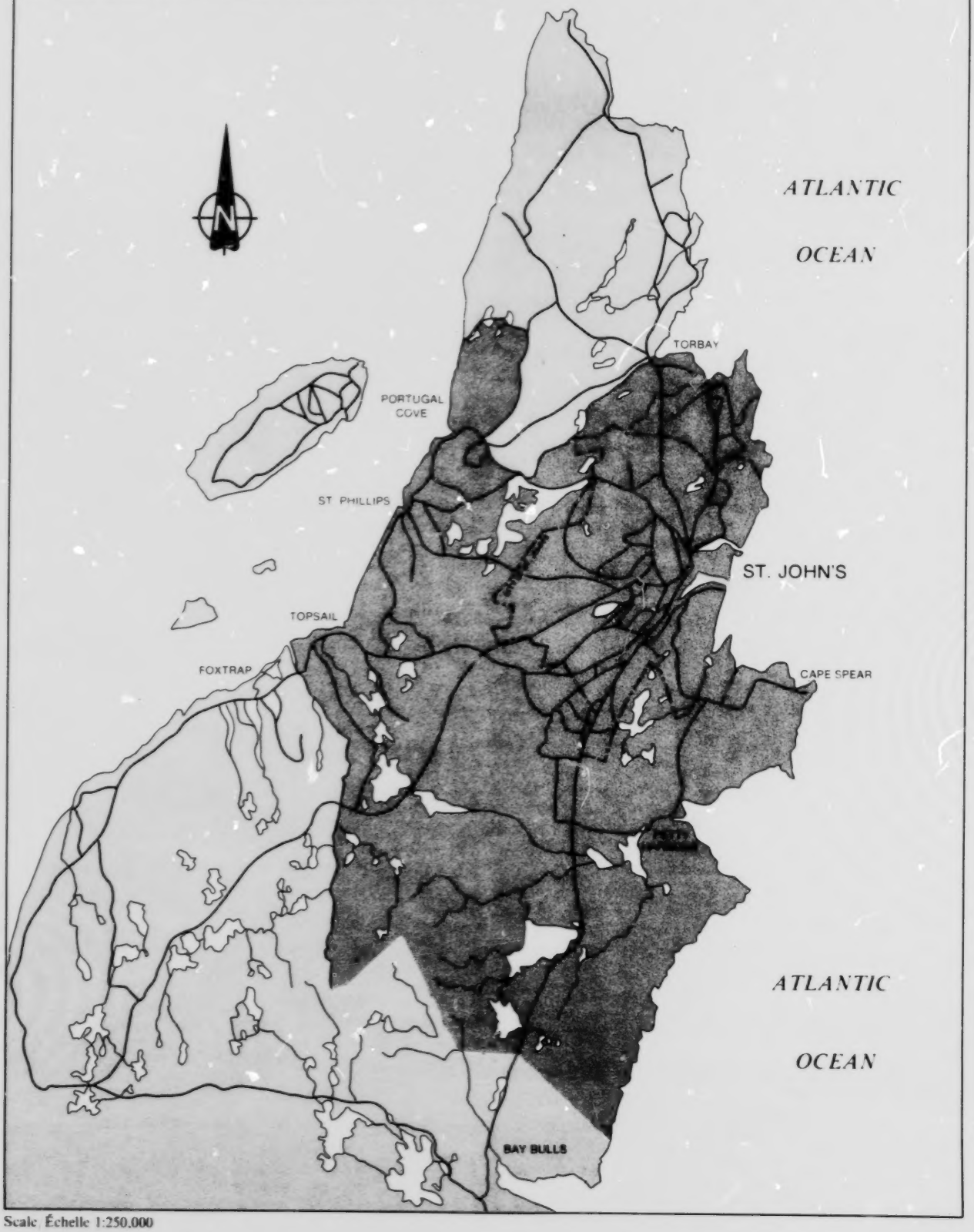
---

*Depuis 1982, la ville de St.John's a étendu ses frontières pour inclure de grandes parties de la région métropolitaine, y compris les zones adjacentes à la localité de Wedgewood Park au nord, et les localités désignées East Meadows, Kilbride et Shea Heights (secteur de Freshwater Bay) au sud. Les renseignements statistiques n'ont pas encore été interpolés.

La seconde crête, sur laquelle l'ancienne partie centrale de St.John's a été établie, accuse une pente, du port jusqu'à son sommet à quelque 91,4 M d'altitude. La majeure partie de l'expansion urbaine d'après-guerre s'est faite à partir de l'endroit où la pente, plus douce, forme une seconde vallée. Au nord-est, la vallée s'élargit pour former un bassin relativement plat renfermant un certain nombre d'étangs ainsi que le lac Quidi Vidi qui se jette dans l'Atlantique par le goulet Quidi Vidi. Cette topographie de crête et de vallée se prolonge vers le nord et vers l'ouest jusqu'aux rives de la baie de la Conception.

Le climat maritime dont jouit la région est dû à l'influence du courant du Labrador et des masses d'air chaud et humide en provenance du sud. Le climat est tempéré et les extrêmes, moins marqués qu'en d'autres endroits sur la même latitude. Toutefois, compte tenu de sa situation dans les zones de transition des masses d'air continental et maritime, St.John's est reconnu pour l'imprévisibilité de ses conditions climatiques. Le mouvement des masses d'air continental froid en provenance du nord-ouest a tendance à perturber les températures hivernales, généralement tempérées. Les étés sont en général courts, sans chaleur extrême, en raison de l'effet modérateur des eaux fraiches de l'Atlantique et de la présence de glace de mer et d'icebergs entrainés vers le sud par le courant du Labrador. Le brouillard de mer est un phénomème qui affecte fréquemment la péninsule Avalon et ses environs.

Study Area Map — St. John's Area Screening Study
Secteur d'étude — Dossier urbain de St. John's



Scale Échelle 1:250,000

2.0 PROFIL URBAIN

2.1 Historique et contexte économique

La fondation de St.John's remonte à 1528 lorsque, à la suggestion de la Marine britannique, un marchand du West Country du nom de Bute fut autorisé à fonder une colonie à Terre-Neuve. On trouve toutefois à Terre-Neuve des traces de la présence des Européens dès les années 1300, à la lumière des industries de la pêche en Espagne, au Portugal, au Pays Basque et en Angleterre. On y relève également des vestiges de la visite des Norvégiens et des moines Irlandais.

Sir Humphrey Gilbert arriva à King's Beach (site 129 - quais du Roi et de la Reine de TC), St.John's, le 5 août 1583 et prit possession de l'île de Terre-Neuve au nom de la Reine Elisabeth I. A partir de cette date, Terre-Neuve s'est réclamé de son héritage colonial. Pendant toute cette période coloniale, le port de St.John's constituait un asile commode et un centre de ravitaillement pour les flottilles de toutes nationalités venues pêcher sur les Grands Bancs de Terre-Neuve, et un point d'arrêt pour les navires transatlantiques se dirigeant vers d'autres destinations nord-américaines et vers la mer des Caraïbes.

Les activités portuaires formaient la base de l'économie, notamment la transformation du poisson, le commerce en gros, l'entreposage, ainsi que divers aspects de l'administration maritime. Avant son entrée dans la confédération canadienne en 1949, Terre-Neuve a connu une croissance économique sporadique, assujettie à la demande du marché des produits de la pêche, des produits forestiers, ainsi que des autres activités maritimes. Pendant la seconde guerre mondiale, le gouvernement américain exploita pour son compte le port et l'aérodrome de St.John's, contribuant ainsi de façon très importante à l'économie de St.John's et des environs, et constituant la principale source de revenu pour la population.

Immédiatement après la guerre, l'économie a connu une période de récession. Cependant, depuis l'entrée de Terre-Neuve dans la Confédération en 1949 et jusqu'en 1957, cette province a connu une croissance économique rapide qui a amené l'extension des services publics, l'amélioration des services sociaux et l'extension de la fonction publique provinciale et du système d'éducation post-secondaire. L'économie, traditionnellement orientée vers les ressources naturelles avant la Confédération, s'est rapidement orientée vers les services, de sorte qu'il en est résulté une augmentation des niveaux moyens de revenus, en plus de toutes les retombées commerciales et industrielles connexes.

La participation du gouvernement fédéral à l'industrie locale a été très importante, quoique souvent indirecte, dans le cas notamment des transferts de paiements à la province, apportant ainsi une certaine mesure de stabilité a une économie souvent turbulente. Divers ministères, notamment EIR, TC, DN, EC, CNRC, P&O et TPC ont, par leurs services et leurs installations, contribué à l'économie locale. En particulier, EIR a apporté une aide importante grâce à son programme de développement industriel et à ses contributions aux projets d'urbanisme, en particulier, la réalisation de la voie de circulation du port, le réseau régional d'alimentation en eau et l'aménagemnet du parc industriel. En 1965, la gestion du port a été confiée à PCa qui s'est efforcé d'en améliorer l'efficacité tout en prévenant l'aménagement désordonné du front de mer. Le Centre des pêcheries de l'Atlantique nord-ouest de P&O (site 21) a consolidé ses activités et agrandi son centre de recherches. TPC possède plusieurs propriétés immobilières dans la région de St.John's pour loger les divers ministères qui s'y trouvent. Le site 115 de TC, soit l'aéroport de St.John's, s'est avéré une liaison importante pour l'industrie du transport aérien tant au niveau national qu'international. Enfin, DN a contribué de façon active et importante à l'économie locale depuis l'entrée de Terre-Neuve dans la Confédération canadienne.

2.2 Caractéristiques démographiques

2.2.1 Population

En 1981, la population de la région à l'étude était d'environ 107 816* habitants, dont 78% environ résidaient dans les limites de la ville de St.John's. Toutefois, au cours des cinq dernières années, la population s'est déplacée du noyau central de la ville vers les banlieues. Certaines des plus petites municipalités, dont Goulds et Mount Pearl, ont connu une augmentation de leur taux d'accroissement annuel moyen.

Étant donné que la région à l'étude comprend 70% environ de la population de la RMR, les tendances antérieures et les prévisions d'accroissement de la population de la RMR et de la région à l'étude sont comparables. Au cours d'une période de 25 ans, le taux d'accroissement moyen dans la région à l'étude a été le double environ de celui de Terre-Neuve et du Canada (voir la figure 1). En supposant que l'accroissement se poursuivra, St.John's étant la capitale de la province et le centre administratif et de distribution de la région, la population pourrait se situer entre 198 000 et 215 000 habitants dès l'an 2001, (voir la figure 2), dépendant du rythme du développement pétrolier en haute-mer et de la façon dont Terre-Neuve relèvera les défis.

L'accroissement futur (1985-2001) sera comparable à celui du début des années 1980. On prévoit une augmentation de près de 50 000 habitants dans la RMR, à un taux de 2% par année, donc supérieur à la moyenne nationale. L'expansion du secteur des services et des autres composantes de l'économie provinciale, de même que le développement de l'industrie pétrolière en haute-mer rendent ces prévisions plausibles. Toutefois, ces prévisions se réaliseront dans la mesure où l'exploitation pétrolière en haute-mer se déroulera de façon soutenue plutôt que par alternance de forte expansion et de récession.

Figure 1

Accroissement de la population - 1961-1981
Région à l'étude, Terre-Neuve et Canada

Région	1961	1971	1981	1985
Région à l'étude	91 654	132 005	154 820	160 000
Terre-Neuve	457 853	522 104	567 700	580 400
Canada	18 238 247	21 568 311	24 341 700	25 358 500

Sources: Statistiques Canada, Catalogue n° 95-60, Recensement de 1966, Bulletin C-1; Catalogues n° 92-702, 95-731 CT-1B et 91-211 annuel, Recensement de 1971; Recensement de 1981, Secteurs de recensement, estimations annuelles postcensitaires du 1er juin 1985 pour les divisions de recensement et les régions métropolitaines.

*Données non interpolées pour les régions de recensement de Portugal Cove et Conception Bay South.

Figure 2

Population et prévisions (en 000) de 1971 à 2001
Ville et RMR de St.John's

Année	Population Ville de St.John's	RMR SCHL **	RMR Hibernia **
1976	86 653	145 400	145 400
1981	83 770	154 820	154 820
1985	99 013*	-	155 810
1986	-	171 000	-
1991	-	185 000	163 720
2001	-	215 771	198 195

* Les prévisions du Service d'urbanisme de la ville de St.John's ont pris en compte 10 000 habitants environ qui se sont ajoutés à la population lors de la fusion des régions voisines.

**Les auteurs ont exprimé des réserves quant aux prévisions démographiques de la RMR et la comparaison du rapport Hibernia et des estimations annuelles postcensitaires (voir figure 1) indique que les tendances se situent entre ces deux prévisions.

Sources: Statistiques Canada, Recensement de 1971, SCHL, Population, household and Housing Requirements, 1976-2001, mis à jour 1981 et Hibernia: Demographic Impacts - Report to Mobile Oil Canada par Community Resources Services Limited, 1985, St.John's, Terre-Neuve.

2.2.2 Emploi

À St.John's, capitale provinciale, les activités suivantes forment la base du marché de l'emploi: administration publique, finance et services liés aux affaires, à l'éducation et à la santé (voir figure 3). Son rôle de centre provincial de distribution se reflète par le nombre important d'emplois dans les groupes industriels du commerce et du transport et compte pour plus de 10% de la base du marché de l'emploi de la RMR.

Selon les chiffres provinciaux et nationaux, l'industrie manufacturière et les industries primaires constituent les secteurs les plus faibles de l'économie, en raison de l'isolement de cette région et de la distance qui la sépare des principaux marchés canadiens.

Les taux de chômage dans la RMR de St.John's sont toujours plus faibles que partout ailleurs dans la province et s'expliquent par la stabilité des activités de services et par la diversité des emplois offerts dans la région métropolitaine. Les taux de chômage grimpent graduellement et sont passés de 5 000 en 1975 à 11 000 en 1985; le taux de chômage se situant présentement à 15% (voir figure 4). En 1981, le taux de chômage dans la RMR de St.John's était de 10,8%.

Figure 3

Main-d'oeuvre répartie selon le sexe des travailleurs
RMR de St.John's

Principaux groupes d'activités*	Masc.	Fém.	Total
Gestion, administration et activités connexes	5 555	1 585	7 140
Enseignement et activités connexes	1 530	2 135	3 665
Médecine et santé	1 340	3 925	5 265
Technologie et activités sociales religieuses, artistiques et autres	3 570	1 190	4 760
Travail de bureau et activités connexes	3 755	11 625	15 380
Vente	3 995	2 550	6 545
Services	4 315	4 905	9 220
Secteur primaire	1 445	125	1 570
Transformation	1 325	700	2 025
Machinerie, fabrication, assemblage et réparation	3 305	170	3 475
Construction et activités connexes	4 640	S/O	4 640
Transport, exploitation d'équipement	2 640	S/O	2 640
Autres	3 030	510	3 540
TOTAL	40 445	29 420	69 865

* Les catégories d'occupations sans objet se répartissent ainsi: masculin: 715, féminin 795 ce qui donne un chiffre total de 71 375 .

Source: Statistiques Canada, Recensement du Canada de 1981, 95-968.

Pour le groupe des 15-24 ans, le taux de chômage était de 16,9%, tandis que pour le groupe des 25 ans et plus, il n'était que de 9,8%. La population chômeuse est constituée d'ouvriers non spécialisés et de migrants. L'exploitation imminente des richesses pétrolières en haute-mer a contribué à l'augmentation de la main-d'oeuvre migrante.

À cause de la lenteur des activites relatives à l'exploitation pétrolière en haute-mer, on prévoit que le taux de chômage demeurera élévé au cours des prochaines années.

Figure 4

Main-d'oeuvre annuelle moyenne (en 000)
RMR de St.John's

Année	Population (15+)	Main-d'oeuvre	Chômeurs	Taux de chômage
1975	93	55	5	8,4%
1980	106	67	7	11,2%
1983	113	70	9	13,3%
1984	113	72	11	15,0%
1985	112	72	11	15,0%

Source: Statistiques Canada, Estimations annuelles postcensitaires de la population des divisions et régions métropolitaines de recensement.

2.3 Structure urbaine - Ville de St.John's

2.3.1 Structure générale

La ville de St.John's est devenue un important centre maritime dont les nombreuses activités industrielles et portuaires se sont regroupées en bordure du port. Le QCA constitue la principale zone commerciale et se prolonge le long de Duckworth, au nord du port. Quant aux quartiers résidentiels, ils se situent principalement au nord du QCA.

Le développement de Southside Hills s'est effectué de façon linéaire, le long du rivage et du côté sud du port. À cause des contraintes topographiques, le développement a dû se faire vers le nord et vers l'ouest le long des artères menant au port.

En dehors du QCA, les zones commerciales se situent en bordure du chemin Kenmount, à l'ouest de la promenade Prince Phillip (zone du mail Avalon), du chemin de Topsail vers l'ouest, à partir de la promenade Columbus (zone du mail Village) et du chemin de Torbay/promenade MacDonald (mail Torbay).

Cinq grands hôpitaux, 31 écoles primaires, 17 écoles secondaires, de même que l'université Memorial de Terre-Neuve, l'école de commerce et de technologie de Terre-Neuve, le complexe Édifice de la Confédération et la zone de Pleasantville/White Hills (sites 20, 21, 105-108) se partagent les principaux terrains à vocation institutionnelle.

Les zones industrielles traditionnelles se concentrent à proximité du port. Certaines industries se sont établie dans la zone de White Hills, adjacente au chemin Logy Bay. Des industries légères s'établissent dans le parc industriel de l'avenue O'Leary, à l'ouest du mail Avalon, dans le parc industriel Donovan (Mount Pearl) et dans la zone adjacente à l'aéroport de St.John's (site 119 de TC). Les incitatifs au développement industriel dans la zone Octagon Pond de Paradise, à l'ouest de Mount Pearl, sont dignes de mention.

Quant aux zones résidentielles, elles se situent un peu partout dans la ville, les concentrations de moyenne et de forte densité se trouvant à proximité du QCA et de ses environs. Toutefois, plus récemment, des zones résidentielles se sont formées du côté de Kilbride, Virginia Lake et Cowan Heights. En général, l'expansion résidentielles suit les grandes artères. La localité résidentielle de Wedgewood Park, entourée de tous côtés par la ville de St.John's, semble anachronique.

Les zones récréatives forment en général partie intégrante des secteurs résidentiels. Les principaux sites étant le parc Bowring, le parc Wishingwell, le parc C.A. Pippy, le site des Jeux d'été et Aquarena, le Parc historique national de Signal Hill (site 48) et le phare de Fort Amherst de TC (site 129).

2.3.2 Développement futur

On envisage que le développement futur aura lieu à l'intérieur des nouvelles limites de St.John's, depuis le regroupement et l'annexion, en 1982 et en 1986 respectivement, des zones au nord et au sud des limites originales de la ville. La consolidation du corridor St.John's/Mount Pearl/New Town devrait se poursuivre, grâce au développement et au regroupement des activités commerciales entre Topsail (ville de Conception Bay South) et la ville de St.John's, tel que le préconisait le dernier Plan régional. Les localités de Mount Pearl, New Town et Paradise seront raffermies dans leur titre de centres régionaux auxiliaires tandis que les centres locaux bénéficieront de la croissance du QCA du grand St.John's tout en conservant leur rôle traditionnel.

2.3.3 Transport

Routier

Le réseau routier provincial renforce le rôle de St.John's à titre de centre régional de la péninsule Avalon. Les grandes artères régionales distribuent la circulation aux rues de la ville grâce au réseau de voies radiales. La plupart des grandes routes ont une désignation provinciale tout en servant de voies de distribution. La capacité globale du réseau routier est grandement réduite du fait de la dualité de ses fonctions. La construction de la voie de dégagement du port a soulagé dans une certaine mesure la congestion de la circulation est/ouest aux heures de pointe. La construction projetée d'une voie divisée reliant la voie qui traverse la ville (Promenade Columbus) et une voie de ceinture projetée devrait réduire davantage la congestion dans le secteur du QCA (voir plans de voirie) et dans le secteur de Prince Phillip/Édifice de la Confédération.

La politique municipale maintenant en vigueur favorise l'aménagement de stationnements hors rue dans le QCA et l'amélioration du service de transport en commun (Metrobus). L'implantation d'un grand terminus d'autobus est prévue pour le QCA. On encourage également l'étalement de l'heure de pointe chez les usagers du transport en commun.

Terra Transport (le Canadien national) exploite un important service de transport routier de marchandises et un service d'autobus (Road Cruiser) entre Port-aux-Basques et St.John's, et dans d'autres secteurs de la province.

Maritime

Le transport maritime s'est beaucoup amélioré au cours des dernières années, depuis la transformation du port et le remplacement des anciennes jetées par des jetées aménagées en front de mer et dotées d'importantes installations de soutien. Le Syncrolift du CN (site 10 - Chantier naval du CN à Terre-Neuve) permet d'effectuer certaines réparations de navires sur place et de récupérer ainsi une partie des affaires perdues à l'égard des navires canadiens aussi bien qu'étrangers. La Corporation du port de St.John's assure l'administration du port du même nom. De son côté, le gouvernement fédéral administre et contrôle 24 des 35 postes de mouillage (soit 16 de PCa, 5 du CN, 2 de TC et 1 de DN). 4196 mètres de front de mer ont été aménagés en quais de 61 mètres à 183 mètres de longueur, avec une gamme de tirants d'eau de 6,1 mètres à 12,2 mètres. Depuis sa transformation, de hangars à marchandises diverses en aire pour conteneurs, le site 50 (postes de mouillage 1-5 de PCa (terminal principal) peut rivaliser avec les techniques et l'équipement modernes de manutention des marchandises; il a toutefois maintenant atteint sa capacité maximale, de sorte que les modifications éventuelles visant à en augmenter la capacité devront inclure l'enlèvement du hangar 1, tandis que la manutention des marchandises diverses devra se faire ailleurs sur le site.

Le port, en service en toutes saisons et à l'année, pour la manutention des marchandises courantes dessert également les activités d'exploitation pétrolière en haute-mer. Des mesures exceptionnelles sont envisagées en vue d'augmenter la capacité du port, soit la réutilisation et le prolongement des tunnels sous Southside Hills jusqu'à la Baie Freshwater, au sud de St.John's (coût estimatif préliminaire: 40 millions). Un deuxième projet préconise le jumelage du port par l'aménagement de la baie Freshwater. Il s'agirait de travaux d'immobilisation long et coûteux dont la viabilité demeure douteuse, considérant d'une part le coût et d'autre part l'incertitude du marché à long terme pour les installations portuaires.

Des études récentes sur l'exploitation des champs de pétrole Hibernia indiquent que le port de St.John's a le potentiel voulu pour étendre ses services en vue de leur utilisation à long terme. Tandis qu'il est préférable que la production des composants se fasse ailleurs, les secteurs portuaires de la région pourront contribuer à la réalisation des installations et plates-formes de forage.

Ferroviaire

Le réseau ferroviaire est constitué d'une voie simple à faible écartement exploitée par Terra Transport (Canadien national), de St.John's à Port-aux-Basques. Il s'agit d'un service de transport de marchandise uniquement. Ce service de transport ferroviaire va se poursuivre grâce à une subvention de 50$ millions de la part du gouvernement fédéral pour la modernisation du matériel roulant et l'amélioration du service d'entretien. Transports Canada avait considéré sérieusement la possibilité de mettre fin à ce service; toutefois, cette solution a été rejetée, compte tenu de la viabilité du service.

Aérien

L'aéroport de St.John's (site 115) dessert la région du même nom, avec un service intérieur régulier ainsi que certaines opérations transfrontalières. Présentement, et uniquement à titre d'essai, un service international sur Londres est offert deux fois par semaine. Les vols d'affrètement sont également permis, sur une base restreinte. Une aire d'aviation générale est à la disposition en particulier du trafic lié à l'exploitation pétrolière en mer. Les transporteurs nationaux sont Air Canada et Canadien Pacific (anciennement Eastern Provincial Airways). Quant aux transporteurs locaux et régionaux, ils s'agit de Labrador Airways, Gander Aviation, Air Atlantic, Air Nova et autres. En 1982, on a dénombré 598 000 voyageurs. Les prévisions de la demande, effectuées selon des scénarios d'exploitation pétrolière accélérée donnent, à l'égard du trafic aérien, les chiffres suivants: de 930 000 à 1 200 000 pour 1991 et de 1 200 000 à 1 600 000 pour 2000[1]. Depuis la réduction des prix mondiaux du pétrole, ce scénario semble moins plausible de sorte qu'il faudra pondérer les prévisions du trafic aérien. L'agrandissement des installations de fret aérien avait été mis en lumière afin de favoriser l'exploitation pétrolière en haute-mer.

2.3.4. Commerce

St.John's compte sept importants centres où sont regroupés les immeubles pour bureaux et commerces de détail. C'est dans le QCA toutefois, au nord du port, qu'on trouve les plus grandes concentrations d'installations commerciales et de bureaux.

En 1983, 74 000 m² environ, soit 26% de tout l'espace pour commerces de détail, se situait dans le QCA. Selon les prévisions, l'espace pour commerces de détail dans le QCA devait connaitre une baisse due à la concurrence exercée par les mails de banlieue. C'était au centre-ville que se trouvaient les plus fortes concentrations d'espace de bureau, soit 78 790 m² ou 47%. Soulignons l'approbation de nouveaux projets d'aménagement de 137 900 m² d'espace de bureaux/commerces de détail à St.John's, dont 93% était prévu pour le QCA. Bon nombre de ces projets sont subordonnés au rythme de l'exploitation pétrolière en haute-mer. Toutefois, la réalisation d'un certain nombre de ces projets se traduira par une augmentation nette de l'espace de bureaux, principalement dans le QCA.

Le complexe Pleasantville (site 105) situé au nord-est du QCA, fournit une concentration d'espace commercial et de bureaux desservant les gouvernements fédéral et provincial.

Figure 5

Principaux projets de développement commercial - St.John's (1983-1985)*

Projets de développement	m^2
Agrandissement de l'Édifice de la Confédération	33 444 m^2
Magasin Canadian Tire - chemin Topsail	4 088 m^2
Supermarché - chemin Torbay	2 891 m^2
Édifice BFL - Crosbie/Wishingwell	2 210 m^2
Place First Newfoundland - Factory Lane	9 410 m^2
Bureau d'étude Eastern Product	2 000 m^2
Édifice à bureaux McNeil - Place Pippy	1 870 m^2
Plaza Commerciale - Torbay/Nfld Drive	3 201 m^2
Plaza Scotia - rue Water	22 086 m^2
Centre des congrès/hôtel/bureaux - rue Casey	61 978 m^2
Transformation du mail commercial - avenue Elizabeth	1 953 m^2
Salle d'exposition Marine Technical - avenue Lake	6 408 m^2
Édifice à bureaux - Place Pippy	2 561 m^2
Bureaux/entrepôt H.H. Marshall - Place Pippy	1 800 m^2
Édifice à bureaux NLHC - Columbus Drive	4 274 m^2

*Seuls les projets de plus de 1500 m^2 brut et d'une valeur d'un million ou plus figurent au tableau. On constate une activité importante au niveau des grands projets, de 1983 à 1985, et également des projets de moindre envergure.

En plus des zones commerciales énumérées ci-dessus, le Centre commercial K-Mart, situé dans la localité de Wedgewood Park, est digne de mention. L'aménagement commercial linéaire et la construction de mini-mails prend de l'ampleur depuis le déclin des opérations commerciales centrées sur le "magasin de prestige". Cette tendance pourrait bien changer à mesure que les propriétaires de centre commerciaux modernisent leurs immeubles afin de doubler et même de tripler l'espace en façade de manière à conserver leur clientèle.

2.3.5 Industrie

Traditionnellement, les zones industrielles de la ville se regroupent autour du port et de l'interface de transport maritime/routier. La principale zone industrielle de la ville, qui a pour ainsi dire atteint le point de saturation, est située à la limite ouest du port (y compris le site 10 - chantier naval du CN à Terre-Neuve et le site 8 - installations ferroviaires du CN).

On trouve dans les autres zones industrielles du RMR de St.John's des sites à zonage industriel léger et lourd (voir figure 6).

À cause de son titre de centre de distribution de gros et de détail, l'activité industrielle à St.John's était surtout centrée sur l'industrie légère. La vérification des terrains industriels disponibles dans la région DUC à l'étude montre que 45% environ des terrains industriels viabilisés sont présentement utilisés (voir figure 6). Toutefois, 10% seulement de tous les terrains industriels sont présentement occupés. Par ailleurs, les terrains à zonage industriel lourd, dans le port et les environs, ont à peu atteint leur capacité.

Deux facteurs clés influent sur le rythme du développement industriel: le scénario réalisable à l'égard de l'exploitation pétrolière en haute-mer (accélération ou ralentissement) et l'aptitude de la ville de St.John's et des municipalités environnantes à satisfaire, au même rythme, aux besoins de services et de raccordement à l'infrastructure municipale. Le scénario semble se rapprocher du modèle du ralentissement de l'exploitation pétrolière de sorte que l'implantation d'un champ pétrolier pourrait être remise jusque vers la fin de l'année 1990. La ville de St.John's et les municipalités environnantes hésiteront à investir lourdement dans l'infrastructure, compte tenu du manque de fonds, surtout si l'augmentation escomptée des récettes "fiscales" devait elle aussi tarder à se matérialiser.

Le développement industriel se poursuivra en fonction principalement de l'aptitude du RMR à fournir le matériel et les services, se concentrant en particulier sur l'industrie légère. L'expansion du secteur de l'industrie lourde sera fonction des exigences de fabrication des modules et des sous-ensembles de matériel d'exploitation pétrolière en haute-mer. Le port de St.John's ne se prête par à la fabrication de grands modules et de sous-ensembles importants, compte tenu de l'absence d'une "rade" (port abrité, exempt de glace, de profondeur et de largeur suffisantes pour recevoir les grands éléments de structure). Par ailleurs, ces éléments pourront être fabriqués ailleurs, soit à Martier Bay, Argentia, Come-by-Chance, Sunny Side et Marystown; St.John's assurant, en ces endroits, les services connexes.

Figure 6

Principaux parcs industriels, répartis selon le type et l'emplacement
Région DUC de St.John's

Parc industriel	Occupé (ha)	Viabilisé (ha)	Total (ha)	Utilisation
Industriel léger				
Parc industriel Beclin chemin Topsail	6,5	12	21	industriel léger/ moyen
Cabot Development Corp. Torbay/Majors Path	0	0	223	non défini
Parc industriel Donovans Route transcanadienne/ chemin Topsail	42	147	189	distribution et entreposage
Parc industriel avenue O'Leary, Thorburn et Kenmount	25	47	47	entrepôt, détail bureaux
Steady Waters Viaduc Donovans	2,5	2,5	2,5	fabrication, entreposage
Parc industriel White Hills chemin Logy Bay	2,1	9,9	19	non défini centrale à béton
Total, industriel léger	78,1	218,4	501,5	
Industriel lourd				
Harvey's Industrial Estates chemin Torbay	19	12	31	industrie pétrolière en mer
Octagon Pond chemin Topsail, Paradise	0	0	200	industrie pétrolière en mer
Parc industriel St.Anne, route transcanadienne, Paradise	14,1	17,7	20	industrie pétrolière moyenne/lourde, entreposage
Zone industrielle White Hills, chemin Logy Bay	0	0	100	non défini
Zone chemin Torbay, chemin Torbay	0	0	50	divers propriétaires, défini
Total, industriel lourd	33,1	29,7	401	
Terrains industriels (aéroportuaires)				
TC Aéroport de St.John's (site 115) aire pour l'aviation générale	1,3	1,3	77	non défini
chemin Torbay	0	0	130	divers propriétaires, non défini
Vanguard Court chemin de l'Aéroport	0	0	8	industriel léger
Total, terrains industriels (aéroportuaires)	1,3	1,3	215	
Total, terrains industriels	112,5	249,9	1117,5	

Source: Expansion industrielle régionale, Avalon Peninsula/Burin Peninsula Eastside Industrial Facilities Supply/Demand Analysis, (préparé par Newfoundland Design Associates Ltd.), décembre 1984.

2.3.6 Environnement

La liste ci-dessous est l'énumération des principaux problèmes environnementaux dans la région de St.John's:

- rivières Waterford et Rennies Mill (qualité de l'eau/programme de nettoyage)
- parc C.A. Pippy (récréatif et histoire naturelle plutôt qu'institutionnel, conflit en matière de politique gouvernementale et d'utilisation du sol)
- contamination de l'air par odeurs et particules (broyage de nourriture pour animaux)
- impact de l'expansion de l'aéroport (mitigation)
- aménagement d'importants égouts collecteurs (rivière Virginia)
- modification du zonage de rural à urbain (région de St.John's)
- réserve/protection de terres agricoles (région de St.John's)
- incinérateur de déchets/génératrice (Robin Hood Bay)
- site de décharge sanitaire - extension de sa durée d'utilisation (Robin Hood Bay)
- transport de matières dangereuses (région de St.John's)
- véhicules abandonnés (en général)

On recherche la solution à chacun de ces problèmes et des décisions ont déjà été prises visant à en régler plusieurs. Le conflit au sujet de l'utilisation du terrain du parc Pippy demeurera entier tant qu'un plan de gestion plus précis n'aura pas été établi à l'égard de la progression du zonage institutionnelles à l'égard de l'édifice de la Confédération. L'expansion de l'activité économique dans la zone de l'aéroport doit demeurer soumise à un contrôle étroit sur les questions de pollution de l'air, de l'eau et par le bruit. Par ailleurs, le projet d'une installation de déchiquetage à Argentia pourrait bien régler la question de la récupération des vieilles voitures.

2.3.7 Logement

L'ampleur du développement urbain à St.John's se reflète en partie par le nombre des habitations multifamiliales (appartements/duplex). La majorité des logements occupés appartenaient à des résidents. En 1981, toute proportion gardée, St.John's comptait moins de maisons unifamiliales que la province. Le parc immobilier de la RMR était constitué de 43 305 logements dont la valeur moyenne était de 64 805 $.

Figure 7

Analyse du parc immobilier selon la date de construction
RMR de St.John's

Année(s)	Nombre
1946	8 670
1946-1960	8 545
1961-1970	9 500
1970-1981	16 590
Total	43 305

Source: Statistiques Canada, Recensement de 1981.

Le grand nombre des mises en chantier et des constructions achevées de 1981 à 1985 reflète l'impact des initiatives gouvernementales sur la construction d'unités de logement qui comptait pour 22% de toutes les unités "achevées" au cours de cette période (voir figure 8).

Figure 8

Nombre et pourcentage des logements mis en chantier et achevés
RMR de St.John's

	1981	1982	1983	1984	1985
Mis en chantier					
Unifamilial, détaché	590	297	844	687	1004
Semi-détaché	74	184	161	108	30
Maisons en rangée	216	144	8	39	28
Appartements	475	142	204	50	121
TOTAL	1355	767	1217	884	1183
Pourcentage RMR de St.John's / Terre-Neuve	(90%)	(82%)	(86%)	(80%)	(85%)
Achevés					
Unifamilial, détaché	772	361	678	730	795
Semi-détaché	110	122	156	154	58
Maisons en rangée	191	141	98	23	12
Appartements	442	403	220	16	193
TOTAL	1515	1027	1152	923	1058
Pourcentage RMR de St.John's / Terre-Neuve	(88%)	(89%)	(83%)	(86%)	(83%)

Source: Statistiques Canada, Catalogue mensuel 64-002 (décembre 1981-1985).

De 80% à 90% des nouvelles constructions domiciliaires de la province se trouvaient dans la RMR. Le total des dépenses et réparations d'immobilisation à Terre-Neuve, à l'égard des activités domiciliaires, ont été de 281 $ millions environ en 1984; de 304 $ millions en 1985, tandis que les prévisions pour 1986 se chiffrent à 350 $ millions environs. Pour 1986, on prévoit que 48% de ce capital servira pour des logements neufs. Il semble que la valeur de la construcion domiciliaire va continuer d'augmenter au cours des prochaines années, tandis que

*Statistiques Canada, Construction, catalogue 64-003, mars 1986.

le nombre d'unités achevées devrait se maintenir au chiffre de mille unités par année dans la RMR de St.John's. Le nombre des appartements disponibles ne croit toujours pas au rythme de la demande. Le taux d'inoccupation des appartements était de 4,7% en octobre 1983, de 1,8% en octobre 1984 et de 2,5% en octobre 1985. De 1981 à 1985, 265 appartements en moyenne sont devenus vacants au cours de l'année. Dans le cas des appartements de la RMR de St.John's, le taux 'normal' d'absorption démographique se situe entre 200 et 300 unités par année. Il se pourrait que le développement pétrolier en haute-mer ait un impact négatif sur les taux d'inoccupation.

Soixante-quinze pour cent environ de toutes les unités, quel que soit le type de construction, se trouvent au coeur de la zone urbaine, où prédominent les unités à logements multiples (duplex, maison d'appartement) au coeur de la ville de St.John's (voir figure 9).

Figure 9

Unités de logement réparties selon le type de construction - 1981
RMR de St.John's et régions urbaines

Type	RMR	Zone urbanisée	zone périphérique
logements occupés	43 305	31 650	11 645
unifamilial, détaché	27 400	17 475	9 920
unifamilial, attaché	7 905	7 305	605
appartement	5 025	4 820	190
duplex	2 250	1 945	305
maisons mobiles	730	105	625

Source: Statistiques Canada, Recensement de 1981, Population, Occupied Private Census of Families in Private Households, Catalogue 93-913 (vol. 2 - série provinciale).

Figure 10

Principales aires récréatives et aires libres
RMR de St.John's

Installation	Superficie (hectares)
Parc C.A. Pippy	1 343
Parc Bowring	81
Parc historique national de Signal Hill	98
Parc historique national de Cape Spear	53
Parc linéaire de la rivière Waterford	200 +*
Parc Virginia (privé)	50 ±
Quidi Vidi/Rennies River	90 ±
Jardin botannique Memorial University	32 ±
TOTAL	1 947 ±

*200 ha environ ont été réservés à titre de bassin hydrographique pour l'égouttement des terres à Mount Pearl et St.John's. Ces deux centres urbains étudient des projets d'utilisation passive du parc.

2.3.8 Aires récréatives et aires libres

Le parc C.A. Pippy, d'une superficie de quelque 1600 ha, constitue la plus grande aire récréative de la région de St.John's et on prévoit aménager 1343 ha à des fins récréatives actives ou en aires sauvages. L'administration du parc a été confiée a une société de la Couronne provinciale établie en 1968 pour veiller à son développement, mettre en valeur ses richesses naturelles et aménager un véritable parc. La partie sud, adjacente au complexe de l'édifice de la Confédération et à la Memorial University of Newfoundland (voir figure 10) est utilisée et réservée à des fins institutionnelles.

Le complexe récréatif du lac Quidi Vidi, et les parcs Bowring et Wishingwell sont au nombre des grands parcs figurant au répertoire de la ville de St.John's.

St.John's compte également deux terrains de golf, (Bally Hally et Pippy Park). L'aménagement des terrains en terres privées dans la région du lac Virginia assurera la protection du lac et du front de mer comme richesses écologiques et récréatives afin de desservir la nouvelle section de la ville se prolongeant vers le nord. Le Conseil de ville a reçu des propositions visant l'amélioration du complexe récréatif Quidi Vidi et des sentiers qui le relient au parc C.A. Pippy. Le projet doit comprendre les améliorations suivantes: centre d'interprétation au parc Pippy, échelle pour poissons au lac Quidi Vidi, lagune pour bateaux, aménagement du parc King George V Memorial et autres, dont le coût est estimé à 5$ millions.

Présentement, la ville de St.John's compte 2483 ha de superficie d'aires récréatives et d'aires libres, soit 5 ha par 1000 habitants ou 29% de la superficie de la ville (8571 ha*). Ces chiffres sont supérieurs à la moyenne provinciale de 4 ha par 1000 habitants pour les grandes régions métropolitaines.

Le gouvernement fédéral a contribué aux aires récréatives et aires libres dans la RMR comme suit: Parc Signal Hill et parc historique national Cape Spear (sites 48 et 49), Quais du Roi et de la Reine de TC (parc Harbourside) et phare de Fort Amherst (sites 129 et 133) et une partie de Pleasantville (TPC, site 105).

* Ne comprend pas les informations statistiques relativement au secteur sud annexé à la ville en janvier 1986

3.0 OBJECTIF DU GOUVERNEMENT - PLANIFICATION FONCIÈRE

Les objectifs de planification foncière des divers paliers de gouvernement, fédéral, provincial, régional et municipal, se présentent sous forme de critères afin d'aider à l'évaluation de la pertinence de l'utilisation actuelle des biens-fonds du gouvernement fédéral dans la région à l'étude. Ces objectifs semblent refléter fidèlement les intérêts de la gestion foncière fédérale. Ils vont du niveau local (municipal et, dans une certaine mesure, régional) c'est-à-dire des directives détaillées touchant l'expansion, aux considérations générales régionales et nationales (niveaux régional/provincial et fédéral).

3.1 Objectifs municipaux

Les objectifs des divers plans d'urbanismes des municipalités de la région DUC à l'étude ont été regroupés dans les sections appropriées tandis que les objectifs individuels ou uniques ont été identifiés comme tels. Seuls les utilisations du sol ou objectifs sociaux susceptibles d'avoir de répercussions directes sur les biens-fonds fédéraux ont été inclus.

3.2 Objectifs provinciaux

Le plan régional de St.John's a été approuvé par la province en 1976 et sert de document principal d'urbanisme pour la région. Jusqu'à présent, neuf modifications ont été adoptées à l'égard du plan régional, concernant: la politique forestière, la politique relative à la zone protégée du bassin hydrographique, la zone d'Octagon Pond, la politique relative aux environs de l'aéroport et la carte du plan directeur régional. Depuis l'approbation du plan régional par la province, il comporte également les objectifs provinciaux de planification pour les villes et localités de la région de St.John's.

A. Généralités

i) Objectif: favoriser l'utilisation maximale du terrain afin que la collectivité puisse en tirer les meilleurs avantages.
Programme: le plan régional de St.John's énonce les méthodes de planification et d'aménagement envisagées.

B. Urbanisme

i) Objectif: aménagement urbain de St.John's et des environs en tenant compte de son titre de centre régional.
Programme: extension des services urbains aux zones d'expansion au nord et au sud, notamment Mount Pearl et les régions de Shea Heights et Kilbride.

ii) Objectif: aménagement de centres régionaux auxiliaires qui serviront de complément et de soutien au centre régional.
Programme: établissement de plans locaux qui indiquent les domaines susceptibles d'une croissance conforme à la structure établie dans le plan régional. Des plans

détaillés sont présentement en voie de préparation. Le gouvernement provincial a entrepris la préparation de plans régionaux auxiliaires pour Goulds, et de plans conceptuels pour St.Phillips, Paradise, Petty Harbour/Maddox Cove et Portugal Cove, afin d'aider les gouvernements locaux dans la préparation des règlements de zonage et des lignes directrices en matière d'urbanisme.

iii) Objectif: aménager des centres locaux conformes aux zones locales figurant dans les plans d'urbanisme.
Programme: aménagement prioritaire d'une infrastructure visant à fournir les services d'utilité publique essentiels, notamment l'eau et les égouts.

C. Logement

i) Objectif: fournir des logements dans les régions urbaines tout en conservant aux quartiers leurs qualités et leur caractère propres.
Programme: réalisation de cet objectif à l'aide du plan d'urbanisme officiel.
Projet: la province, conjointement avec le gouvernement fédéral, réalise des programmes PAQ et PARL dans les secteurs résidentiels, et elle encourage la construction résidentielle.

D. Aménagement général

i) Objectif: Conserver, lors de l'aménagement des diverses régions, des aires libres pour l'agriculture, la foresterie, la récréation et autres usages.
Programme: Le plan d'urbanisme de St.John's restreint les utilisations non compatibles, dans les zones directement reliées aux activités agricoles ou forestières.
Projet: Le ministère provincial des Forêts et de l'Agriculture enquête et fait rapport sur la possibilité d'établir des réserves de terrain afin d'assurer pour l'avenir la productivité des terres agricoles et forestières.

ii) Objectif: Favoriser le développement des régions rurales tout en conservant leur caractère rural.
Programme: Le développement ne doit pas excéder des niveaux considérés compatibles avec l'utilisation rurale traditionnelle du sol dans la zone en cause.

iii) Objectif: assurer la protection des zones écologiquement vulnérables et des terrains exposés.
Programme: le zonage des terrains ainsi désignés doit assurer leur protection et leur conservation.

iv) Objectif: certaines zones clés devront être protégées pour être utilisées par le public uniquement.

Programme: les zones protégées doivent comprendre les parcs provinciaux existants, les nouveaux parcs projetés ou les agrandissements des parcs existants.

Projets: un plan directeur a été établi à l'égard du parc C.A. Pippy. Ce parc sera conservé comme aire libre pour le public et aucun aménagement des terrains avoisinants ne sera permis hormis des installations gouvernementales et récréatives, et des aménagements résidentiels compatibles.

v) Objectif: protéger les sources d'alimentation en eau domestique de la région.

Programme: conserver et mettre en valeur le couvert forestier de manière à assurer la protection des zones du bassin hydrologique.

Projet: le gouvernement provincial a conclu une entente avec le ministère de l'Expansion industrielle régionale du gouvernement fédéral pour l'achèvement d'un réseau d'alimentation en eau pour la région urbaine de St.John's. Un second réseau régional d'alimentation en eau a été aménagé à Bay Bulls Big Pond.

E. Transport

i) Objectif: mettre sur pied un réseau régional de transport qui soit efficace.

Programme: cinq catégories de voies de circulation ont été établies dans la région, soit: grande artère principale, grande artère, voie de distribution, route panoramique, et voie locale. On estime que grâce à cette classification et aux améliorations subséquentes qui y seront apportées, ce réseau routier devrait assurer la mobilité et desservir adéquatement toutes et chacune des zones de la région.

Projets: Le gouvernement provincial a entrepris la construction d'une voie de ceinture et du prolongement de la grande artère du port vers Conception Bay South; au nombre des projets majeurs de construction on compte la rocade de Penetanghishene, la bifurcation est, le prolongement d'Harbour Drive et la voie de distribution South Side.

F. Politiques spéciales

I. <u>Utilisations industrielles majeures</u>

i) Objectif: veiller à ce que les zones appropriées à des utilisations industrielles majeures ne soient pas utilisées à d'autres fins.

Programme: repérage et zonage des emplacements susceptibles d'être utilisées à des fins industrielles majeures.

Projets: identification et zonage des terrains adjacents au port (site 61) et à l'aéroport de St.John's (site 115).

les gouvernements provincial et fédéral ont conclu une entente visant l'établissement du parc industriel Donovan. Jusqu'à présent, 78% environ du parc a été loti et viabilisé et le reste est en voie de lotissement.

II. Aéroport de St.John's (site 115)

i) Objectif: limiter l'utilisation des terrains adjacents à l'aéroport à des activités connexes à l'exploitation de l'aéroport.
Programme: lotissement et mise en oeuvre dans le cadre du plan régional de St.John's. Le lotissement de ces terrains industriels est assujetti à l'approbation de Transports Canada.

ii) Objectif: optimiser l'utilisation du terrain aéroportuaire et des terrains environnants selon les tendances de l'industrie et les activités pétrolières en haute-mer.
Programme: Mise en oeuvre de la politique sur les environs de l'aéroport de St.John's (adoptée en mars 1983).
Projets: assurer le contrôle de la mise en valeur des terrains par zonage, aliénation et établissement de plans détaillés d'utilisation du sol.

3.3 Objectifs du gouvernement fédéral

POLITIQUE DE GESTION FONCIÈRE FÉDÉRALE (GFF)

Selon la politique du gouvernement fédéral, la gestion de ses biens immobiliers doit s'exercer d'une façon économique et efficace, de manière à fournir des services gouvernementaux efficaces tout en respectant les objectifs socio-économiques et écologiques.

AUTRES OBJECTIFS

Les objectifs du gouvernement fédéral sous-mentionnés ont été tirés principalement de la revue annuelle du Comité supérieur interministériel sur les affaires urbaines, et d'autres documents relatifs à la politique fédérale.

A. Objectifs généraux

i) Réaliser un modèle de croissance plus équilibrée pour les régions métropolitaines.
ii) Réaliser un modèle de cités et villes plus équilibrées en s'attachant davantage aux petites et moyennes collectivités et aux collectivités nouvelles.
iii) Améliorer le cadre de vie des grands centres urbains.
iv) Améliorer le milieu social des grands centres urbains.
v) Contribuer à la mise en valeur et à l'utilisation plus rationnelle des services urbains.
vi) Favoriser l'utilisation plus rationnelle des ressources énergétiques rares.

B. Objectifs liés au programme

i) Prévoir suffisamment de terrains viabilisés pour la construction domiciliaire.
ii) Conserver des zones résidentielles stables pour les personnes à faibles ou à moyen revenus, et les améliorer au besoin.
iii) Promouvoir la conservation et la réhabilitation de quartier.
iv) Participer au développement et à la réhabilitation du logement en milieu rural et pour les autochtones.
v) Rehausser la qualité du milieu par une meilleure gestion et une meilleure utilisation des richesses naturelles.
vi) Réaliser le potentiel de chaque région par le développement économique et social.
vii) Attirer les investisseurs vers les secteurs de croissance lente.
viii) Fournir des installations susceptibles d'optimiser le transport maritime.
ix) Préserver le patrimoine canadien.
x) Préserver les terrains ayant une valeur écologique particulière.
xi) Aider les municipalités àa entreprendre un programme de réaménagement des voies ferrées.
xii) S'assurer que jamais des organismes fédéraux ne construiront, ni ne subventionneront des projets, dans des endroits sujets aux inondations.

C. Objectifs spécifiques relatifs à la région de St.John's

i) <u>Entente sur le développement économique et régional</u>

POLITIQUES ET OBJECTIFS MUNICIPAUX

UTILISATION	SOUS-ZONE	OBJECTIFS	POLITIQUES	PROGRAMMES/ PROJETS	PROBLÈMES
TRANSPORT					
Aérien	V RM WP	reconnaître les utilisations compatibles avec les terrains aéroportuaires et autres terrains environnants	développement du zonage aéroportuaire; zones de contrôle du bruit	utilisations compatibles à des fins industrielles, commerciales et résidentielles	le développement industriel et commercial en bordure de Torbay Road et Major's Path pourrait ne pas être compatible avec le site 115 - Aéroport de St.John's de TC. Le zonage résidentiel éventuel tiendra compte des PEB* 25 ou 35.
	V	favoriser l'amélioration du rôle international de l'aéroport de St.John's	promouvoir l'établissement d'un nouveau plan directeur, contrôler l'utilisation des terrains et fournir les services municipaux.	nouveaux égouts et réseau d'alimentation en eau, amélioration du réseau routier. Modification du zonage.	incitation au développement aéroportuaire/ industriel dans le secteur nord-est de la ville
Maritime	V	Améliorer les installations portuaires et leur utilisation.	Promouvoir l'intensification de l'utilisation et l'agrandissement des installations. Promouvoir l'expansion (Freshwater Bay). Promouvoir le développement souterrain de Southside Hills.	Améliorer l'accès au port, côté terre, améliorer le réseau routier et la circulation, optimiser l'utilisation des terrains industriels.	les industries maritimes dépérissantes ont besoin du soutien de tous les gouvernements.

*PEB = Prévisions d'exposition au bruit.
Désignation des sous-zones (municipalité/localité): V - Ville de St.John's, G - Goulds, HP - Hogan's Pond, RM - Région métropolitaine de St.John's, MP - Mount Pearl, P - Paradise, PC - Portugal Cove, PH - Petty Harbour/Maddox Cove, WP - Wedgewood Park.

POLITIQUES ET OBJECTIFS MUNICIPAUX

UTILISATION	SOUS-ZONE	OBJECTIFS	POLITIQUES	PROGRAMMES/ PROJETS	PROBLÈMES
Routier	tous	fournir un réseau routier sûr et efficace	optimiser la mobilité, améliorer l'accès et la circulation.	améliorer les réserves pour rues/routes. Désigner certaines artères, voies de distribution, etc. Construire de nouvelles routes (voie de ceinture, bifurcation, etc.). Transformer en artères à quatre voies les voies de distribution, etc. Contrôler l'accès et coordonner la signalisation.	mauvais accès au port et au QCA en raison de la congestion aux heures de pointe et des divers points d'engorgement résultant du rétrécissement des routes, des conflits d'accès et d'écoulement du trafic.
Ferroviaire	V	favoriser une meilleure utilisation des terrains ferroviaires.	rationaliser l'utilisation des terrains ferroviaires et minimiser les conflits en matière d'utilisation du sol. Promouvoir les utilisations multiples.	stratégie de mise en valeur, retention de la gare du CN (site 9 - installations ferroviaires du CN).	l'abandon ou la réduction des services ferroviaires semble possible.

Désignation des sous-zones (municipalité/localité): V - Ville de St.John's, G - Goulds, HP - Hogan's Pond, RM - Région métropolitaine de St.John's, MP - Mount Pearl, P - Paradise, PC - Portugal Cove, PH - Petty Harbour/Maddox Cove, WP - Wedgewood Park.

POLITIQUES ET OBJECTIFS MUNICIPAUX

UTILISATION	SOUS-ZONE	OBJECTIFS	POLITIQUES	PROGRAMMES/ PROJETS	PROBLÈMES
COMMERCIAL	tous	développement détaillé du centre régional (St.John's), des centres régionaux auxiliaires (Conception Bay South, Wabana) et des centres locaux.	favoriser l'établissement d'importants commerces de détail, d'immeubles à bureaux, d'hôtels, au centre-ville de St.John's, favoriser l'implantation d'installations commerciales localement et en bordure des routes des centres auxiliaires, favoriser les activités commerciales locales et en bordure des routes des centres locaux.	gamme complète de services pour le centre régional, services urbains essentiels pour les centres régionaux auxiliaires et développement de ces zones, importance à accorder à l'installation d'un réseau central d'alimentation en eau et d'un réseau d'égout pour les centres locaux. Incorporation de Bay Bull, Witless Bay et amélioration de l'assiette de l'impôt.	encourager la répartition des activités commerciales de détail entre les centres régionaux auxiliaires et les centres locaux afin de réduire l'impact des activités additionnelles sur le QCA et l'infrastructure urbaine de St.John.
	V	établir des niveaux de service en fonction de la classification des fonctions de service établie pour St.John's.	évaluer les nouvelles propositions à la lumière des critères de la suffisance, du besoin, de l'aide du gouvernement, de la lutte contre les nuisances.	désigner le centre général des services commerciaux de détail, les zones commerciales en bordure des routes.	capacité des services municipaux réduite dans certaines zones. Favoriser la répartition des activités.

Désignation des sous-zones (municipalité/localité): V - Ville de St.John's, G - Goulds, HP - Hogan's Pond, RN - Région métropolitaine de St.John's, MP - Mount Pearl, P - Paradise, PC - Portugal Cove, PH - Petty Harbour/Maddox Cove, WP - Wedgewood Park.

POLITIQUES ET OBJECTIFS MUNICIPAUX

UTILISATION	SOUS-ZONE	OBJECTIFS	POLITIQUES	PROGRAMMES/ PROJETS	PROBLÈMES
INDUSTRIEL	tous	promotion du développement industriel aux endroits appropriés, possibilités d'emploi	favoriser l'utilisation à des fins industrielles lourdes et légères à St.John's et favroiser l'utilisaton à des fins industrielles spécialisées lourdes et légères dans les autres centres.	centre industriel dans la zone aéroportuaire, centres de services maritimes (port de St.John's) programme d'aménagement d'Octagon Pond, etc. Mise en place des réseaux d'égout et d'eau, selon les priorités.	encouragement de l'emploi, rapports entre l'établissement des services municipaux et de l'infra-structure.
	V	promouvoir l'intégration industrielle, favoriser le développement des services industriels, promouvoir les industries dans les zones aéroportuaires, répondre aux besoins des industries portuaires, rationaliser le développement des terrains ferroviaires.	adopter une stratégie générale de développement ordonné et par phases, marquer la présence du gouvenement dans l'exploitation des parcs industriels, établir et promouvoir l'expansion du grand parc industriel dans la zone nord-est, favoriser l'expansion des parcs industriels O'Leary et White Hills,	études de l'offre et de la demande relativement aux terrains industriels, à un projet d'ensemble, au développement par étapes de routes pour camions, stratégie de développement etd'utilisation des terrains industriels aéroportuaires, inventaire des terrains ferroviaires.	intensification de l'utilisation des terrains industriels à l'aéroport et aux environs ainsi qu'au port et aux environs, contrôle de la disparité en matière de développement dans la ville de St.John's.

Désignation des sous-zones (municipalité/localité): V - Ville de St.John's, G - Goulds, HP - Hogan's Pond, MA - RM - Région métropolitaine de St.John's, MP - Mount Pearl, P - Paradise, PC - Portugal Cove, PH - Petty Harbour/Maddox Cove, WP - Wedgewood Park.

POLITIQUES ET OBJECTIFS MUNICIPAUX

UTILISATION	SOUS-ZONE	OBJECTIFS	POLITIQUES	PROGRAMMES/ PROJETS	PROBLÈMES
INDUSTRIEL (suite)			adopter de nouveaux programmes de développement (Portugal Cove - Logy Bay Roads), adopter un plan de développement d'une zone industrielle de services aéroportuaires, améliorer l'accès aux installations maritimes et la circulation dans cette zone, adopter une politique de développement des terrains aéroportuaires.		

POLITIQUES ET OBJECTIFS MUNICIPAUX

UTILISATION	SOUS-ZONE	OBJECTIFS	POLITIQUES	PROGRAMMES/ PROJETS	PROBLÈMES
RÉSIDENTIEL	RM	fournir des terrains viabilisés, moderniser le parc immobilier résidentiel, améliorer le choix des types de logements.	améliorer les méthodes de zonage, règlement relatif à l'inspection des bâtiments.	Désigner des densités et des types spécifiques d'occupation, désigner des zones réglementée en matière d'aménagement, stratégie de viabilisation.	contrôler la disparité du développement, améliorer et rentabiliser les services municipaux.
	tous	permettre le développement des zones rentables (viabilisables), établir des zones réglementées et des zones à développer.	dissuader la croissance des zones secondaires, règlements de zonage.	stratégie de viabilisation municipale, établir des zones à utilisation réglementée, superficie minimale des terrains.	disparité du développement, contamination des réserves d'eau en milieu rural.
	WP	maisons unifamiliales détachées.	seules les maisons unifamiliales seront permises.	règlements de zonage, contrôle du développement.	compatibilité avec l'utilisation des terrains avoisinants (plan des environs de l'aéroport, etc.).
	V	terrains en quantité suffisante, augmentation du nombre de logements, maintien et amélioration de la qualité et de la variété des logements, réduction des coûts des services publics, préservation du caractère de quartier, plans détaillés des zones.	réserve foncière, terrains viabilisés, groupement parcellaire, imposition, enregistrement, offre de terres publiques.	développement, contrôle, logementrurbain, logement public, développement du logement, réhabilitation, zonage, inspection et réhabilitation, amélioration de quartier, plans détaillés des zones.	problèmes de type et de mode d'occupation des logements et faible offre par rapport à la demande de logements à prix modique et de logements sociaux.

Désignation des sous-zones (municipalité/localité): V - Ville de St.John's, G - Goulds, HP - Hogan's Pond, MA - RM - Région métropolitaine de St.John's, MP - Mount Pearl, P - Paradise, PC - Portugal Cove, PH - Petty Harbour/Maddox Cove, WP - Wedgewood Park.

POLITIQUES ET OBJECTIFS MUNICIPAUX

UTILISATION	SOUS-ZONE	OBJECTIFS	POLITIQUES	PROGRAMMES/ PROJETS	PROBLÈMES
INSTITUTION.	V	mise en valeur des biens-fonds publics et amélioration des communications (entre gouvernements fédéral, provincial, municipal)	services fonctionnels du gouvernement, enceintes et corridors pour l'usage du public, réutilisation des terrains publics excédentaires.	programmes de développement des terrains publics des gouvernements provincial et fédéral, plans à l'égard d'installations d'église et d'école, programme d'aménagement à l'intention du public et aménagement de corridors.	inefficacité résultant de l'éparpillement en matière d'utilisation du sol; plus de cohésion essentielle.

Désignation des sous-zones (municipalité/localité): V - Ville de St.John's.

POLITIQUES ET OBJECTIFS MUNICIPAUX

UTILISATION	SOUS-ZONE	OBJECTIFS	POLITIQUES	PROGRAMMES/ PROJETS	PROBLÈMES
AIRES RÉCRÉATIVES ET AIRES LIBRES	V	améliorer la répartition, assurer la préservation des zones protégées	préservation des sites naturels, aménagement de corridors, aménagement et maintien de zones tampons, aménagement d'aires libres pour le public, aménagement d'installations récréatives.	plan directeur relatif aux aires récréatives et aires libres, étude d'implantation de corridor, plan d'acheminement des eaux de surface.	protection du paysage de la ville, des cours d'eau et autres sites naturels.
	MP	circonscrire la plaine inondée de la rivière Waterford (contrôle des inondations), aménager un parc linéaire, nettoyage local.	zonage aux fins d'aires libres récréatives, de protection des sites naturels et de cimetière en aire libre.	lotissement résidentiel, parcs linéaires, aménagement d'installations récréatives.	préservation des sites naturels et aménagement à des fins récréatives.

Désignation des sous-zones (municipalité/localité): V - Ville de St.John's, MP - Mount Pearl.

POLITIQUES ET OBJECTIFS MUNICIPAUX

UTILISATION	SOUS-ZONE	OBJECTIFS	POLITIQUES	PROGRAMMES/ PROJETS	PROBLÈMES
PATRIMOINE	V	s'assurer que les questions patrimoniales sont au premier rang des préoccupations en matière de planification.	protection de la zone patrimoniale de la ville de St.John's par des règlements de protection et la préservation des façades.	contrôle du zonage et du développement.	réduction du patrimoine immobilier par suite de transformation et de remplacement des bâtiments.

Désignation des sous-zones (municipalité/localité): V - Ville de St.John's.

POLITIQUES ET OBJECTIFS MUNICIPAUX

UTILISATION	SOUS-ZONE	OBJECTIFS	POLITIQUES	PROGRAMMES/ PROJETS	PROBLÈMES
POINTS DE VUE	V	préservation des points de vue.	points de vue et réglementation de la densité et de la hauteur à l'égard de l'ensoleillement.	programme de zonage et d'inspection des bâtiments.	vue du port et vue des zones patrimoniales.
TOPOGRAPHIE	tous	protection, établissement et mise en valeur de zones exceptionnelles ou vulnérables.	règlements de zonage; propositions visant l'utilisation éventuelle du sol.	repérage et choix de zones appropriées (parc C.A. Pippy, aménagement de Rennie's River).	les zones naturelles et l'écologie des cours d'eau sont menaçées.

Désignation des sous-zones (municipalité/localité): V - Ville de St.John's, G - Goulds, HP - Hogan's Pond, RM - Région métropolitaine de St.John's, MP - Mount Pearl, P - Paradise, PC - Portugal Cove,)PH - Petty Harbour/Maddox Cove, WP - Wedgewood Park.

3.4 Questions d'intérêt local

À Terre-Neuve, la récession économique des années 1970 s'est vue freinée au début des années 1980 par suite d'un regain dans le domaine de la construction en prévision de l'essor prévu des opérations pétrolières en haute-mer. Récemment, les niveaux sans précédent d'inflation et de chômage se sont mis à baisser. La migration à partir des petites localités vers la région à l'étude se poursuit, d'une part à cause de la diminution des activités dans le domaine des pêcheries, et d'autre part des espoirs qu'entretiennent les travailleurs sur l'essor des activités pétrolières en haute-mer. En plus des problèmes économiques généraux, la région à l'étude se trouve aux prises avec de nombreuses questions d'intérêt particulier.

a) Développement du QCA - concurrence exercée par les centres commerciaux régionaux; insuffisance de stationnement hors rue et congestion aux heures de pointe; remjaniement du parc immobilier d'espace de bureaux et pour commerces de détail.

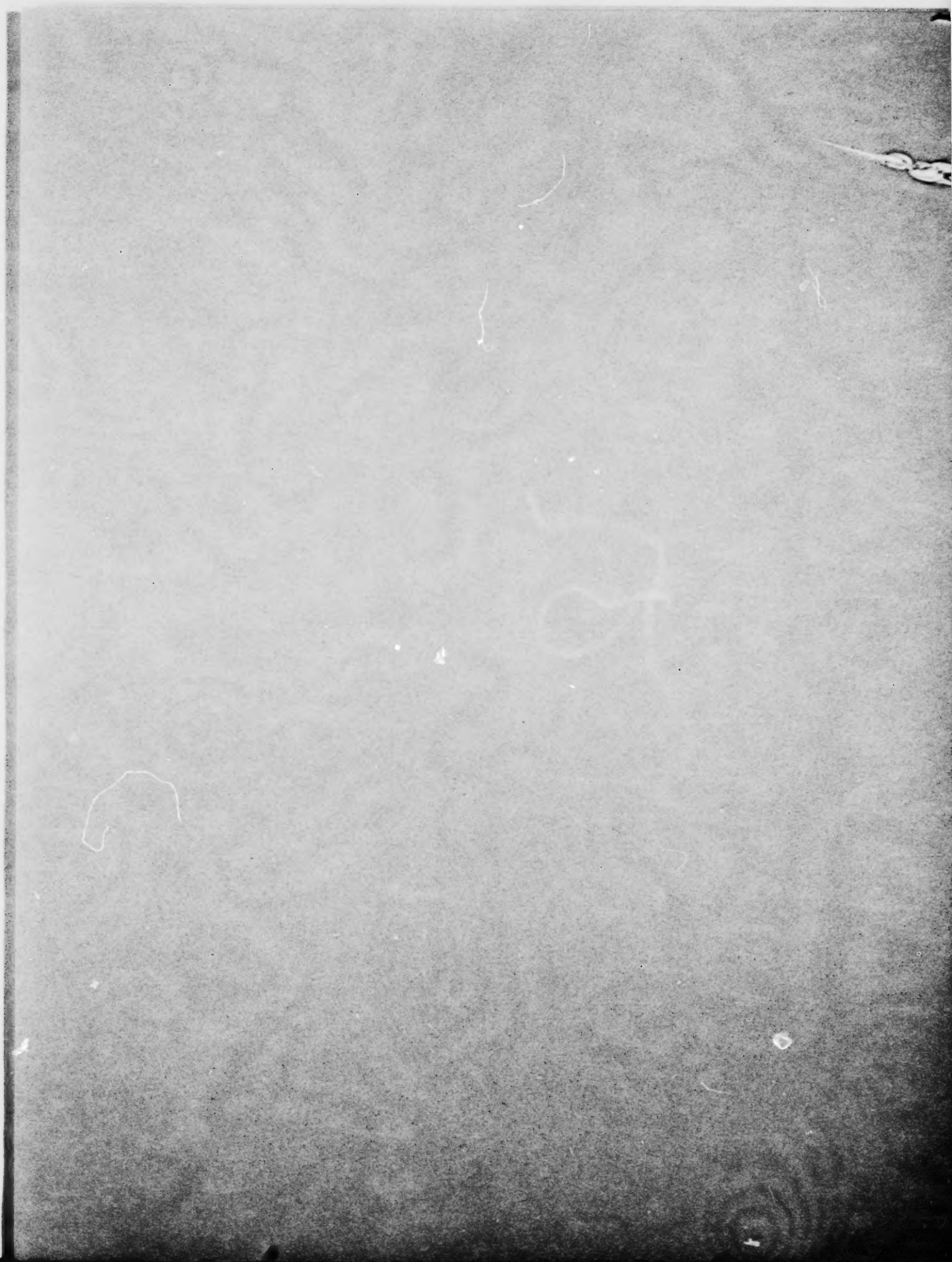
b) Mouvements de la circulation - insuffisance du réseau de transport et de sa capacité; réseau routier inadéquat; lenteur à apporter des modifications (par ex. élargissement des rues à quatre voies); nécessité d'améliorer la signalisation informatisée; nouvelles routes et nouveaux tracés.

c) Activités portuaires et économie locale - dépendance d'une base économique fondée sur les richesses naturelles plutôt qu'une base économique industrielle plus vaste; poursuite de la modernisation du port (par ex. agrandissement des postes d'amarrage 17-21, des postes d'amarrage 12, 14-16 de ravitaillement en haute-mer; développement de la zone de service de Freshwater Bay; installations portuaires pour petits bateaux).

d) Améliorations de quartier - conservation et réparation du parc immobilier de logements existant; transformation de logements unifamiliaux en logements multtifamiliaux; drainage, amélioration des rues et trottoirs; amélioration des services municipaux (à Paradise, Mount Pearl, Goulds, etc.).

e) Étalement urbain - contrôle de l'urbanisation linéaire; rationalisation des services municipaux; modernisation des voiries; contrôle du développement régional.

f) Gouvernement régional - conseil régional élu, planification conjointe et collaboration; amélioration de la base de financement.



4.0 PROPRIÉTÉS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL

4.1 Caractéristiques des propriétés

Figure 11

Biens-fonds fédéraux répartis selon le propriétaire
Étude DUC, région de St.John's

Ministère/ organisme	Propriété	Superficie (ha)	Remarques
Agr	1	70,2842	
CN/CFGC	3	43,8224	comprend le terrain loué à SRC, et exclut l'emprise de la voie ferrée
CNRC	1	8,3300	
DN	9	118,3953	comprend la salle d'exercice de Pleasantville (0,17 ha)
EMR	2	29,2700	Stat.de repérage des séismes (0,02 ha) bail de 99 ans
GRC	6	1,2913	comprend les bâtiments 103/531 (terrain de TPC)
MDC	1	8,7699	
OCPS	1	0,4720	
Parcs	2	151,2966	
PC	6	2,9115	
PCa	12	135,5640	comprend le port de St.John's (100,69 ha)
P&O	17	24,1856	comprend 15 propriétés de P&O/PPB (1,7396 ha)
SCC	1	0,8013	
SRC	6	13,5808	exclut Kenmount Hill (4,1233 ha loués de CN/CGR)
TC	20	788,4655	
TPC	47	162,0007	comprend 43 propriétés résidentielles
	135	1559,4471	

Comprend le site des constructions de la Couronne (sans terrain).

Seize ministères ou organismes occupent au total 223 752 m^2 (locatif) d'espace dans des immeubles à bureaux appartenant à la Couronne dans la région DUC de St.John's. La figure 12 donne le détail de l'espace, par ministère et par type.

Figure 12

Locaux appartenant à la Couronne, par type (m^2 locatif)
Étude DUC, région de St.John's

Ministère/ organisme	Bureau/ traitement/ recherche	Exploitation/ entrepôt	Télécom./ aides à la navigation	Résidentiel	Nombre de bâtiments
Agr	1 832,8*	3 497,0*	-	409,3*	34
CN/CFGC	2 709,5*	15 912,1*	93,6*	-	24
CNRC***	22 422,6*	-	-	-	1
DN	46,4	6 105,8*	-	219,4*	7**
EMR	199,8	87,3	-	-	4
GRC	831,8	542,7*	-	1 390,9	8
MDC	-	-	-	-	0
OCPS	792,0*	198,0*	-	-	1
Parcs	-	1 508,5*	-	-	10
PC	12 303,1	3 570,0	-	-	6
PCa	1 822,4	15 717,8	-	-	6
P&O	13 070,2	5 919,1	-	-	6
SCC	564,6*	-	-	-	1
SRC	-	4 547,9*	155,3*	-	8
TC***	231,1*	34 060,9*	5 049,3*	256,0	53*****
TPC	46 661,0	3 408,6	-	17 566,0	97
TOTAL	103 487,3	95 125,2	5 298,2	19 841,6	266

Grand total - 223 752,8 m^2

Notes:
* comprend les propriétés ramenées à une superficie locative moyenne à partir de la superficie brute (formule 0,9 x superficie brute).
** comprend l'usine de poissons OCPS et deux entrepôts de PCa.
*** aucun détail n'a été fourni à l'égard de l'aérogare de l'aéroport de St.John's ou de l'Institut de dynamique marine.
***** comprend l'édifice de Teleglobe Canada.

Figure 13

PROPRIÉTÉS LOUÉES À BAIL
ST.JOHN's, TERRE-NEUVE
AVRIL 1986

N° DU BAIL	EMPLACEMENT*	CLIENT	TYPE D'ESPACE M² (U)			DATE D'EXPIR.	OPTIONS & DATE DE RENOUVEL.
			BUREAU	ENTREPOT	AUTRE		
1. 062371	Édif. Nfld. Tel. (2)	Jus	97,1	-	-	86-04-30	-
2. 522695	Kenmount Place (1)	EIC	206,7	-	-	86-07-31	-
3. 522072	Kenmount Place (1 et 2)	EIC	1808,5	-	-	86-07-31	-
4. 522826	Édif. Alcock	EIC	-	111,5	-	86-08-31	-
5. 522087	Édif. Parsons (1)	EIR**	946,5	-	-	87-02-12	2 x 1 86-08-12
6. 522235	Édif. Parsons (2)	EIR**	300,0	-	-	87-02-12	2 x 1 86-08-12
7. 522089	Édif. Viking (3)	SC	1083,3	-	-	87-02-28	2 x 1 86-08-28
8. 522223	Atlantic Place (8)	SÉ	255,0	20,0	118,6	87-03-31	3 x 1 86-09-30
9. 522206	Édif. Viking (1)	EIC	750,0	-	-	87-04-30	3 x 1 87-02-28
10.522924	Serv. Aéroflight	TC-AIR	260,1	-	12,5	87-10-31	2 x 1
11.630215	Édif. Parsley	PC	-	-	168,7	87-12-14	2 x 1
12.522209	Édif. Paramount (2,3 et 4)	TC	1877,6	-	-	88-03-31	3 x 1 87-09-30
13.522228	Atlantic Place (3)	EMR (COGLA)	658,9	-	-	88-06-30	2 x 1 87-12-31
14.522680	Mail Avalon (1)	EIR** (Ocean Ind.)	231,8	-	-	89-07-31	-

* Le chiffre entre parenthèses correspond à l'étage.

** Sigle non officiel.

Figure 14

PROPRIÉTÉS LOUÉES À BAIL
ST.JOHN's, TERRE-NEUVE
AVRIL 1986

N° DU BAIL	EMPLACEMENT*	CLIENT	TYPE D'ESPACE M² (U) BUREAU	ENTREPOT	AUTRE	DATE D'EXPIR.	OPTIONS & DATE DE RENOUVEL.
15.522082	Édif. Summers (1)	P&O	-	601,7	-	89-09-30	-
16.622068	Édif. Standard Mfg. (1)	P&O	-	334,5	-	91-02-28	3 x 1
17.522675	Atlantic Place (8)	MEIR	238,4	-	-	91-03-31	-
18.522092	Atlantic Place (3)	EMR (CREO)	309,5	-	-	91-03-31	-
19.523007	Atlantic Place(1)	EMR (CREO)	83,2	-	-	91-03-31	-
20.522824	28 Place Pippy	EIC	879,0	-	400,2	94-06-30	2 x 5 98-12-31
21.522071	2 Place Chalker	DN	-	-	92,9	M en M	-
22.522070	16 ave. Hoyles	DN	-	-	92,9	M en M	-
			9985,6	1067,7	1222,3		
LOCAUX LOUÉS DANS ÉDIFICES DE PC, POUR CLIENTS DE TPC*							
23.050708	GEP	TPC (1)	-	30,5	-		
		RC-DA (2)	-	-	11,3		
24.950080	Édifice fédéral West 354, rue Water	Agr (2)	139,9	-	-		
		CFP (2)	171,1	-	-		
		DN (4)	391,8	-	-		
		Bureau des passeports (4)	59,9	-	-		
		P&O (2)	429,0	-	-		
		BCP	-	100***	-		
		SGC	283,9	-	47,0		
		ASC	82,1	-	-		
			1557,7	130,5	58,3		
			11507,8	1238,9	1103,6		

* Le chiffre entre parenthèses correspond à l'étage.

*** Estimation, besoin provisoire.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 1

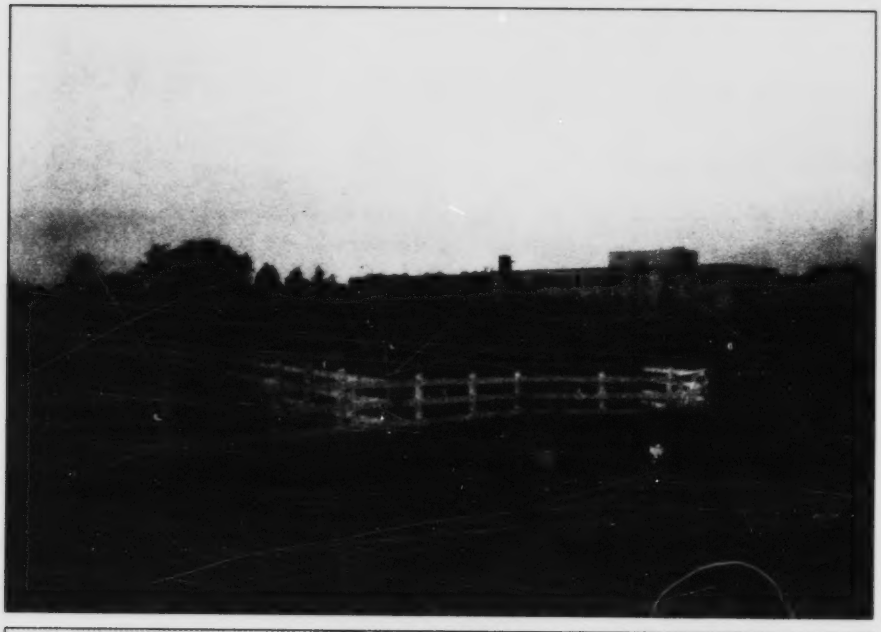
Agriculture Research Station
Station de recherche en agriculture

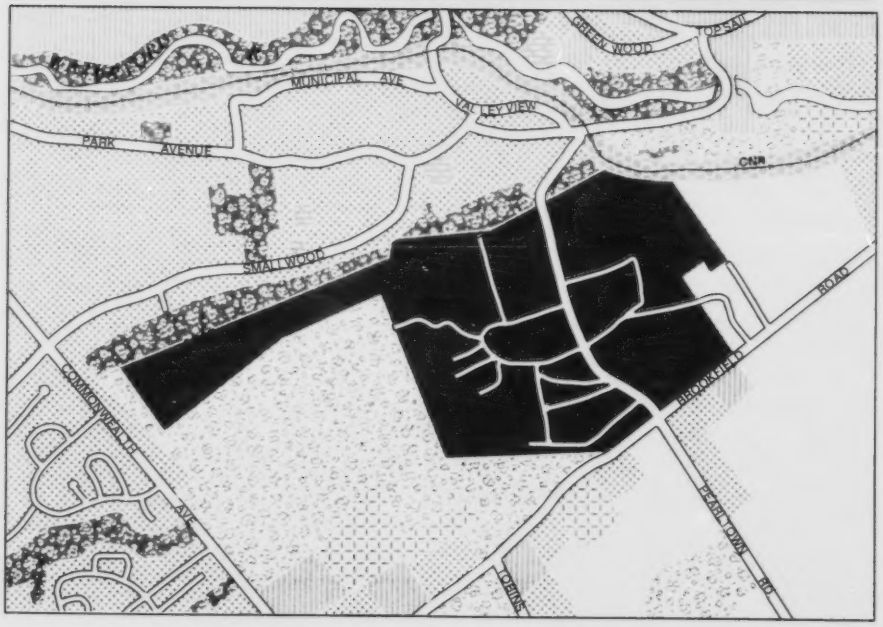
85 Brookfield Road, St. John's
85, chemin Brookfield, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
Agr / Agr

CRPI RIC:
1001515 007 AGR0 00342

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:20,000

0 200
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (1) Agr STATION DE RECHERCHE - R.M. DE ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
70,28 ha	Irrégulières	S/O	1950/59 000 $*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A - Agricole	terrain légèrement onduleux; partiellement boisé; marécageux (secteur sud-ouest)

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Station de recherche agricole; bâtiments/pelouses/chemins-15%; terrains de recherche/pâturages-35%; champs/bois-35%; marécage-15%.	eau, électricité, fosse septique sur place

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
34	voir page suivante		-			

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					31

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AL-aire libre; A-agricole-(RMST**); RDM-résidentiel dens. moy.**	agriculture, aire libre, résidentiel, non loti	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
développement résidentiel à la périphérie de la localité de Mount Pearl	poursuite du lotissement résidentiel au nord et à l'ouest de la propriété

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
grand site avec zone tampon suffisante, approprié pour la recherche agricole, sols de qualité supérieure	passable à bonne par la route	plus que suffisant sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
certains bâtiments accessibles au rez-de-chaussée. L'administration n'est pas accessible.	aliénation de "l'enclave" (10 ha). Avis de propriété excédentaire - 3 mars 1986; approbation du CCCT/GFF le 16 juillet 1986; rapport d'excédent - 13 août 1986

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
320 000 $ (1984/85)	18 000 $ (1984/85)		Aucun paiement***

INFORMATION ADDITIONNELLE

* Les titres officiels n'ont jamais été obtenus de la province.

** Région métropolitaine de St.John's.

***TPC (subventions municipales) présume que la province est propriétaire de cette propriété.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2(+SS)	183,7 m^2	-		1951	aucune
1	1	22,3 m^2	-		1952	aucune
1	2(+SS)	183,7 m^2	-		1955	aucune
1	1(+SS)	271,1 m^2	-		1950	aucune
1	1	22,3 m^2	-		1950	aucune
1	1	343,4 m^2	-		1940	aucune* (*sous réserve
1	2	374,6 m^2	-		1944	aucune* d'une étude
1	1	26,8 m^2	-		1948	aucune de la part du
1	2	200,1 m^2	-		1958	aucune BEEFP)
1	1	100,3 m^2	-		1957	aucune
1	1	100,3 m^2	-		1959	aucune
1	1	152,2 m^2	-		1963	aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	parement vinyle	parement (1983)	bon	25 ans
1	ossature bois	-	passable	5 ans
1	parement vinyle	parement (1983)	bon	25 ans
1	parement vinyle	parement (1983)	bon	30 ans
1	bois	-	bon	20 ans
1	ossature bois	-	passable	15 ans
1	ossature bois	réf. toit bardeaux (1981)	passable	15 ans
1	ossature bois	" " "	passable	15 ans
1	ossature bois	" " "	passable	15 ans
1	ossature bois	parem. vinyle (1984) réf. toit bardeaux (1977)	bon	20 ans
1	verre	-	passable	10 ans
1	verre	-	passable	10 ans
1	ossature bois/ plastique	-	passable	10 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	N° bâtiment Agr.
1	Province	-	trimest.	bureaux (maison transformée)	4
1	Province	-	trimest.	entrepôt (garage transformé)	4A
1	Pers. Agr	-	mensuel	maison	5
1	Directeur Agr	-	mensuel	maison	6
1	Directeur Agr	-	mensuel	garage	6A
1	Agr	-	-	garage machines agricoles	8
1	Agr	-	-	garage machines agricoles	9
1	Agr	-	-	garage matériel incendie	10
1	Agr	-	-	laboratoires	11
1	Agr	-	-	serre	11A
1	Agr	-	-	serre	11B
1	Agr	-	-	serre	11C

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	92,9 m²	-		1941	aucune* (*sous réserve
1	1	55,7 m²	-		1944	aucune* d'une étude
1	1	437,0 m²	-		1960	aucune de la part du
1	1	111,5 m²	-		1981	aucune BEEFP)
1	1	100,3 m²	-		1942	aucune*
1	2	632,0 m²	-		1935	aucune*
1	1	87,3 m²	-		1937	aucune*
1	2	162,9 m²	-		1937	aucune*
1	1	111,5 m²	-		1948	aucune
1	1	55,7 m²	-		1943	aucune*
1	1	44,6 m²	-		1960	aucune
1	2(+SS)	1410,8 m²	-		1966	aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois	-	passable	10 ans
1	ossature bois	-	passable	15 ans
1	bois/aluminium	parement (1981)	bon	25 ans
1	bois/fibre de verre	-	bon	20 ans
1	ossature bois	-	passable	15 ans
1	ossature bois	toit/parement (1984)	bon	25 ans
1	ossature bois	parement vinyle (1984)	bon	20 ans
1	ossature bois	réf. toit bardeaux (1984)	bon	20 ans
1	ossature bois	parement vinyle (1984)	bon	20 ans
1	ossature bois	" " "	bon	20 ans
1	ossature bois	-	bon	20 ans
1	parement brique	-	bon	40 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	N° bâtiment Agr.
1	Agr	-	-	entrepôt/matériel et fournitures	12
1	Agr	-	-	entrepôt/matériel et fournitures	13
1	Agr	-	-	abri/animaux et engrangement	16
1	Agr	-	-	serre	11D
1	Agr	-	-	garage machinerie	17
1	Agr	-	-	garage machinerie et atelier/réparations	18
1	Agr	-	-	atelier/menuiserie et réparations	19
1	Agr	-	-	entreposage/légumes	20
1	Agr	-	-	recherche agricole	21
1	Agr	-	-	entretien/véhicules et équipement	22
1	Agr	-	-	élevage/insectes	23
1	Agr	-	-	bureaux et laboratoires	25

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	173,6 m^2	-		1967	aucune
1	1	173,6 m^2	-		1967	aucune
1	1	173,6 m^2	-		1967	aucune
1	1	75,8 m^2	-		1962	aucune
1	1(+SS)	107,0 m^2	-		1960	aucune
1	1	2,7 m^2	-		1957	aucune
1	1	6,0 m^2	-		1961	aucune
1	1	3,7 m^2	-		1960	aucune
1	1	26,8 m^2	-		1960	aucune
1	1	330,7 m^2	-		1968	aucune
1	1	33,4 m^2	-		1975	aucune
1	1	150,5 m^2	-		1975	aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	verre	-	bon	25 ans
1	verre	-	bon	25 ans
1	verre	-	bon	25 ans
1	bois/aluminium	-	bon	25 ans
1	ossature bois	-	passable	20 ans
1	ossature bois	-	passable	10 ans
1	ossature bois	-	passable	10 ans
1	ossature bois	-	bon	10 ans
1	ossature bois	-	bon	20 ans
1	ossature bois	ajout (1973) parement vinyle (1984)	bon	35 ans
1	blocs de béton	-	bon	25 ans
1	ossature bois et extrémités/fibre de verre	-	bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	N° bâtiment Agr.
1	Agr	-	-	serre	25A
1	Agr	-	-	serre	25B
1	Agr	-	-	serre	25C
1	Agr	-	-	abri/animaux et recherche	26
1	Agr	-	-	entrepôt légumes et équipement	27
1	Agr	-	-	local de pesage	28
1	Agr	-	-	station de pompage	29
1	Agr	-	-	station de pompage	30
1	Agr	-	-	station de pompage/entrepôt	31
1	Agr	-	-	entrepôt/légumes	32
1	Agr	-	-	entrepôt/pesticides	33
1	Agr	-	-	serre	34

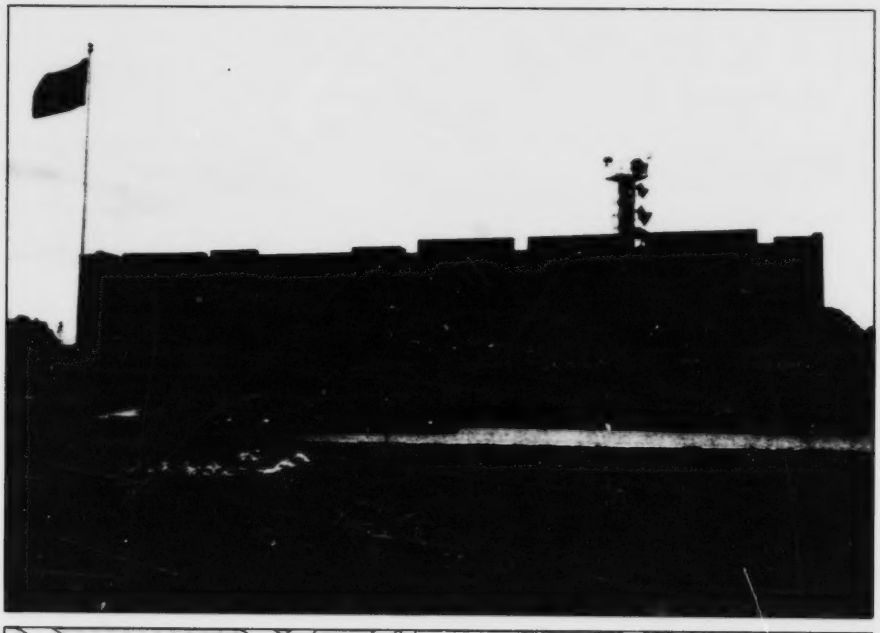
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

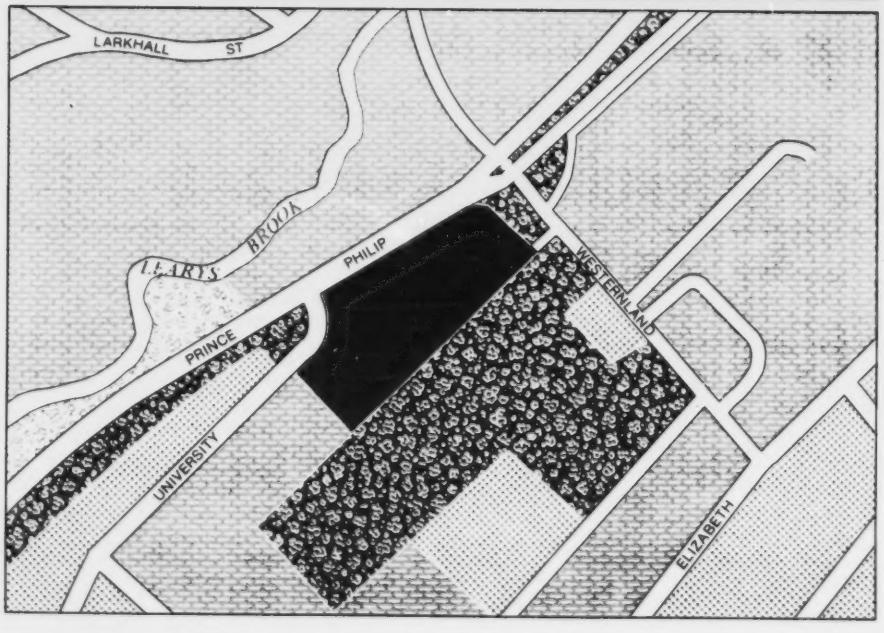
Site 2

TV Studios — CBNT
Studios de télévision — CBNT

University Avenue, St. John's
Avenue Université, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE CBC SRC
CRPI RIC 1001519 006 CBC0 00362
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:6250

0 63
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (2) SRC STUDIOS DE TÉLÉVISION - CBNT, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,32 ha	Irrégulières	rue n° 95, Ville de St.John's	1964, 1967/131 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
INST - Institutionnel	terrain complètement aménagé; légèrement onduleux à l'avant

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
studios et bureaux de télévision, construction-5%; stationnement/accès-55%; terrain paysager-40%.	eau, égouts, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	3044,25 m^2	-	-	1964	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	béton/brique	salle des installations mécaniques souterraine de 35 m^2 (1974)	bon	20 ans*

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SRC	-	-	bureau-30%, installations de production-70%	150

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
antenne parabolique	3 m	très bon	réception de signaux pour retransmission
tour de communication	10 m	très bon	liaison avec les émetteurs

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
INST - Institutionnel parc C.A. Pippy	centre récréatif, école, église, université, terrain/piste de sport	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
emplacement central en portée optique vers les émetteurs	bonne par route	144 places; limité dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
rampe d'accès	déménagement de la salle de nouvelles dans un autre local du bâtiment

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non disponible	0 $	non disponible	

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Les services de soutien du bâtiment (salle des chaudières, climatisation, électricité et ventilation) devront être modernisés d'ici cinq ans.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 3

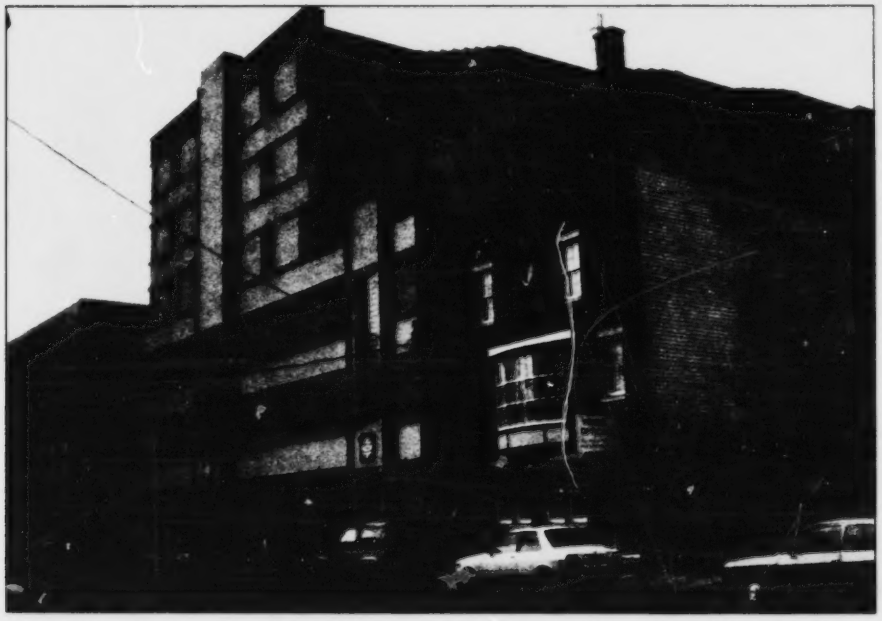
Radio Studios — CBN
Studios de radio — CBN

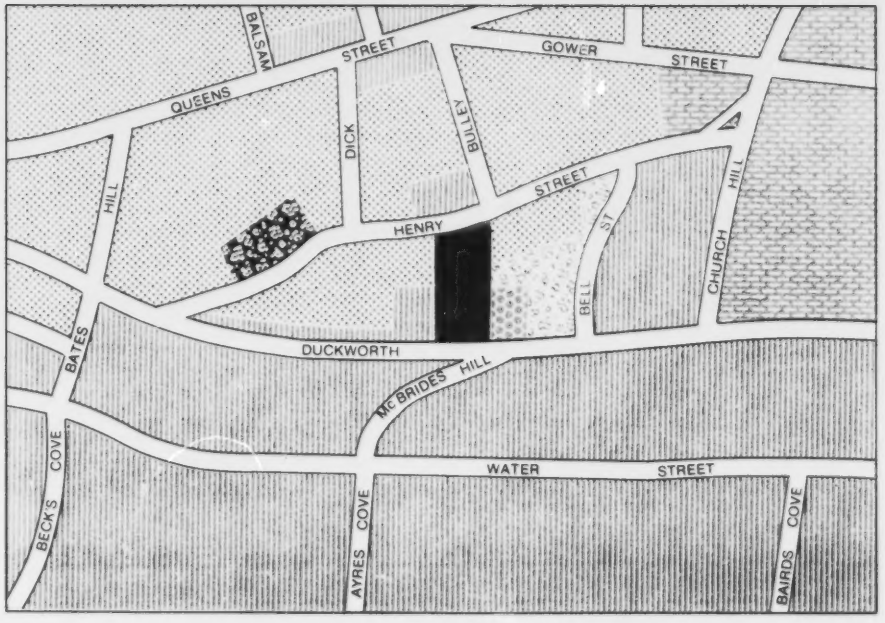
342 Duckworth Street, St. John's
342, rue Duckworth, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
CBC SRC

CRPI RIC
1001519 006 CBC0 00361

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE ÉCHELLE 1:3125

0 31
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (3) SRC STUDIOS DE RADIO - CBN, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,14 ha	irrégulières	rue n° 144, ville de St.John's	1984*/400 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
CCM - Commercial central mixte	pente moyenne nord/sud; les bâtiments occupent tout le terrain

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site du bâtiment de CBN radio; bâtiment-98%; zone tampon-2%	eau, égouts, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	3	1522 m^2	-	S/O	1948	aucune (la propriété est située dans une zone patrimoniale
1	2	467 m^2	-	S/O	1948	

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	béton/brique	rénovation du studio de radio (1951)	passable	15 ans
1	béton	S/O	passable	15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SRC	-	-	Installations de production radiophonique	50
1	SRC	-	-	Entreposage (ancien théâtre)	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
-	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CCM - Comm. central mixte; RV - résident. centre-ville	commercial, services publics, résidentiel	moyenne à forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
nouveau lotissement sporadique	Édifice à bureaux, rue Duckworth, et maison de rapport adjacente, rue Henry, en voie de rénovation

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Installations de production radiophonique situées dans un endroit central	facile d'accès par la route, par autobus et pour piétons	aucun sur le terrain; limité dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
aucun	rénovation de l'entrepôt (ancien théâtre) afin d'ajouter à des locaux de bureaux (1986-87); étude d'optimisation de l'espace.

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non disponible	0 $	non disponible	

INFORMATION ADDITIONNELLE

* La SRC louait cette propriété depuis 1962 jusqu'à ce qu'elle l'achète en 1984.

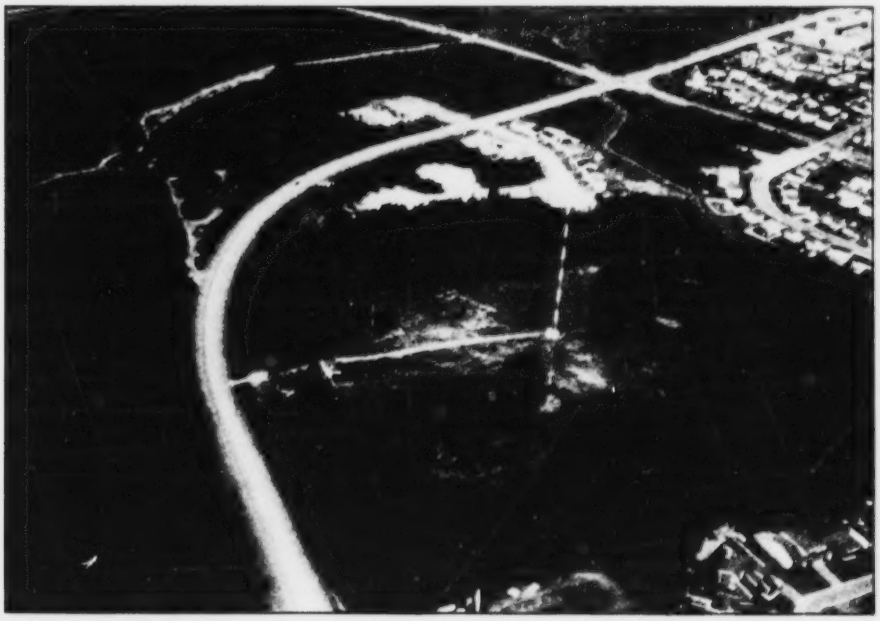
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 4-7

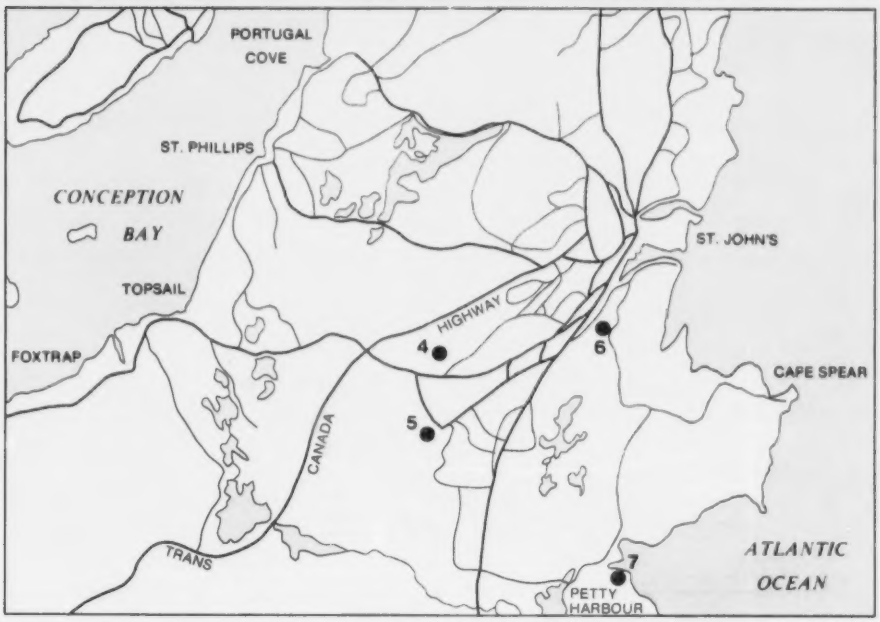
CBC Transmitters
Émetteurs de la SRC

St. John's Area
Secteur de St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE CBC SRC
CRPI RIC: See text Voir texte
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1986



Site 5



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE ÉCHELLE 1:250,000

0 2500

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (4) SRC ÉMETTEUR DE KENMOUNT HILL – R.M. DE ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
4,12 ha*	198 m x 213 m	non disponible	1963/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R – rural (St.John's) réglementé (Mount Pearl)	au sommet d'une colline très boisée; 260 m d'altitude – point le plus élevé de la région métropolitaine de St.John's

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'émetteur de télévision – bâtiment-2%; tour/zone tampon et accès-98%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	92 m^2	–	85 m^2 (E)	1963	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	béton	ajout (1968)	bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SRC	–	–	bâtiment avec émetteur	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
tour de transmission	116 m (haut.)	bon	transmission et communications

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R – rural (St.John's); réglementé (Mount Pearl)	émetteurs, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone rurale stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
altitude suffisante pour assurer une transmission optimale dans la zone	par route	sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non disponible	0 $		

INFORMATION ADDITIONNELLE

*En avril 1964, CFGC a loué à la SRC une parcelle de 2,3351 ha (plus accès) du terrain de CN/CFGC (voir site 8), pour installer un émetteur de télévision. Le bail expirera le 31 mars 2004. La SRC a acheté de la province un terrain additionnel de 1,78 ha comme site de l'émetteur. RIC 1001515 006 CBCO 00363

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (5) SRC ÉMETTEUR DE MOUNT PEARL - MOUNT PEARL

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
9,30 ha	305 m x 305 m	non disponible	1955/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RUU-résidentiel urbain unifamilial	terrain plat; boisé en périphérie; dégagé au centre

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'émetteur radio AM/FM bâtiments-2%; accès/tapis de sol/zone tampon-98%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	62 m^2	-	57 m^2 (E)	1955	aucune
1	1	20 m^2	-	18 m^2 (E)	1955	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	béton	installation d'un nouvel émetteur (1985)	passable	20 ans
1	béton	aucune	passable	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SRC	-	-	bâtiment avec émetteur	0
1	SRC	-	-	entrepôt	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
tour*	91,4 m (haut.)	bon	tour de transmission radio
tours (3)	24,4 m (E)(haut.)	bon	antenne ondes courtes

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RUU - résidentiel urbain unifamilial, QCA (R)**	résidentiel, industriel mineur, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
poursuite du développement résidentiel	développement/lotissement résidentiel; grand centre commercial régional/projet de développement résidentiel du secteur Old Placentia/Ruby Line

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Portée optique suffisante pour la transmission	par route	sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	*aucune*

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non disponible	0 $	non disponible	

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Installation d'une nouvelle tour en 1983 (en remplacement de celle qui avait été détruite par des vandales)

**Zone de développement global (résidentiel). RIC 1001542 007 CBCO 00421

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (6) SRC ÉMETTEUR DE SOUTHSIDE HILL, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,40 ha*	irrégulières	non disponible	1983/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RAL - réserve aire libre (projet)	emplacement rocailleux, couvert de broussailles, près du sommet de la colline

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site de l'émetteur de télévision bâtiment-2%; accès/tour/zone tampon-98%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	11 m^2	-	9 m^2 (E)	1978	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature de bois, préfabriquée	aucune	bon	10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SRC	-	-	bâtiment et émetteur de télévision	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
tour de transmission	61 m (haut.)	très bon	émetteur de télévision

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RAL-Réserve aire libre (projet); R2-résidentiel densité moyenne	émetteur, réservoir d'aqueduc, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
altitude suffisante pour assurer une transmission optimale dans la zone	voie d'accès passable (convenable pour l'entretien)	suffisant pour l'entretien

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non disponible	0 $	non disponible	

INFORMATION ADDITIONNELLE

*En plus du site de 1,4 ha de l'émetteur, la SRC a acquis un droit d'accès de 0,4 ha et une servitude de 0,08 ha pour sa ligne de transmission. Le transfert du gouvernement provincial (site de 1.4 ha pour émetteur) est assujetti à la clause de réversion. RIC 100 159 007 CBCO 30203

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (7)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,42 ha*	61 m x 61 m (plus accès)	non disponible	1955/20 000 $ (E)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RUR-rural	situé au flanc d'une colline rocailleuse, en pente raide, qui domine Petty Harbour

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'un émetteur de télévision – bâtiment-2%; accès/tour/zone tampon-98%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	7,5 m^2		7 m^2 (E)	1978	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	roulotte préfabriquée (ossature de bois)	aucune	bon	10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	SRC	–	–	bâtiment pour émetteur	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
tour en bois	24 m (haut.)	bon	émetteur pour télévision

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RUR-rural, RFD-résidentiel forte densité	résidentiel, émetteur, non aménagé	faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
altitude suffisante pour transmission en portée optique dans la zone visée	convenable pour entretien	suffisant pour l'entretien

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non disponible	0 $	non disponible	Aucune demande

INFORMATION ADDITIONNELLE

*L'accès (droit de passage de 809 m^2) est loué du secteur privé. La propriété de la Couronne est constituée de 3 399 m^2. RIC 700159006 CBCO 00362.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 8

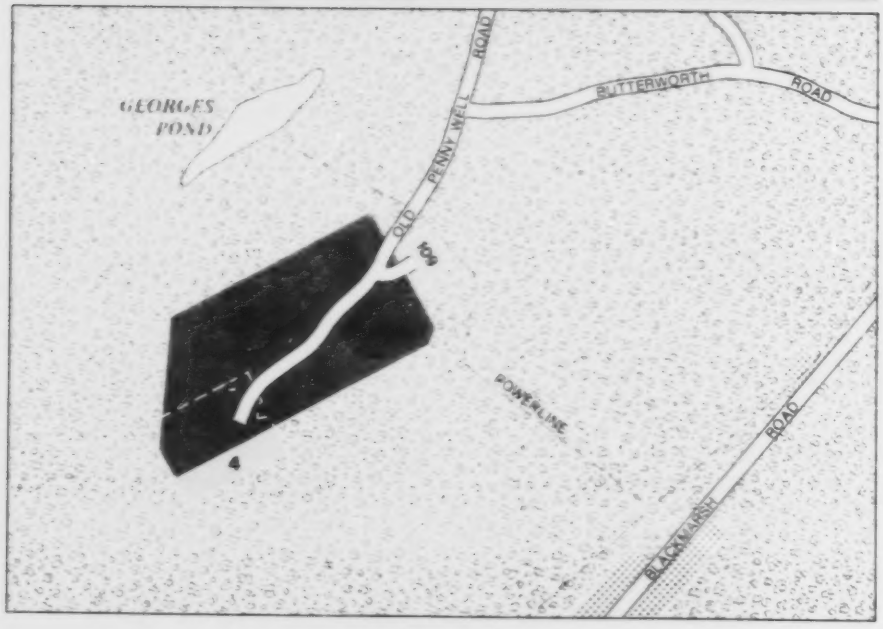
Microwave Station (Terra Nova Tel)
Station de micro-ondes (Terra Nova Tel)

Old Pennywell Rad (Kenmount Hill), St. John's
Chemin Old Pennywell (Kenmount Hill), St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
CN(CGR)/CN(CFGC)

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE ÉCHELLE 1:12,500

0 125
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (8)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
14,41 ha* (plus accès)	irrégulières	non disponible	1958/0 $ (à l'exclusion de l'accès)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R-rural	sommet de colline, très boisé; occupé à 16% par SRC (site 4)

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site de télécommunication	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	104,0 m^2	-	99,8 m^2 (E)	1956	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature et parement en acier	aucune	bon	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Terra Nova Tel.	-	-	Émetteur à hyperfréquences	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
tour à hyperfréquences autoportante	30 m (haut.)	bon	télécommunication

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R-rural (St.John's) Réglementé (Mount Pearl)	tours de télécommunication, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone rurale stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
altitude suffisante pour zone de télécommunication optimale. Bonne accessibilité pour les clients	très mauvaise voie d'accès (convenable pour l'entretien)	suffisant pour l'entretien

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non disponible	aucun	non disponible	non disponible

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Servitude à perpétuité accordée par la prov. en avril 1958. La SRC (# 4), la GRC (# 109) et le secteur privé se partagent quatre servitudes add. de CFGC (1,6 ha). En avril 1964, CFGC louait 2,34 ha à la SRC pour un émetteur de télévision (exp. le 31 mars 2004). Les terrains de CN/CFGC sont inclus pour fins d'inventaire uniquement.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 9

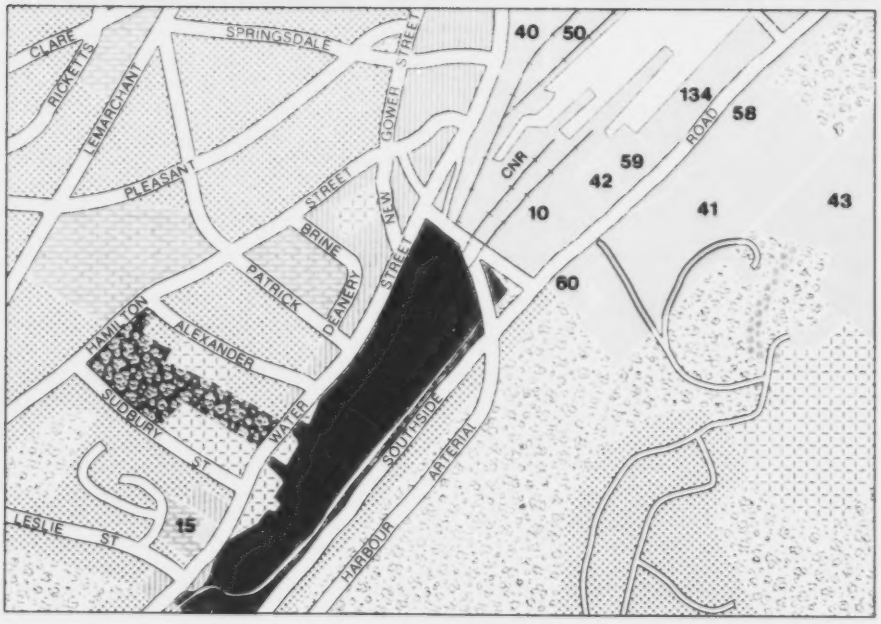
Rail Facilities (Terra Transport)
Installations ferroviaires (Terra Transport)

Water Street, St. John's
Rue Water, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
CN(CGR) CN(CFGC)

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:12,500

0 125
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (9)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
26,57 ha* (plus droit de passage)	irrégulières	non disponible	1949/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-industriel général; AL-aire libre; RAL-réserve/aire libre	partie sur remblai; la voie ferrée suit la rivière Waterford jusqu'à Mount Pearl, puis diverses topographies

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
voies ferrées, gare, gare de triage, installation intermodale, ateliers de réparation, terrains industriels	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
	Voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
ponts/viaducs	divers	passable	traversée de rivière/croisée de route

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
(Majeur) IG-industriel général; AL-aire libre	industries, aire de verdure, rivière parc	moyenne à faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
amélioration du secteur portuaire	poursuite du réaménagement du secteur du port et de la zone de transition

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
grand espace pour installation intermodale, gare, gare de triage; facile d'accès pour clients	par rail et par route	100 (E) places (secteur de la gare)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
gare accessible	entretien permanent des installations; programme de reconstruction du pont, par étapes

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non disponible	non disponible	non disponible	non disponible

INFORMATION ADDITIONNELLE

*La propriété comprend le secteur de la gare/gare de fret/de matériel (13,17 ha), le secteur de Valley Car Shops (3,29 ha), le secteur de Ste.Anne (10,11 ha) plus le droit de passage d'une largeur de 18 à 31 m. Les propriétés de CN/CFGC sont incluses pour fins d'inventaire uniquement.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	4	1630,9 m^2	-	1430,8 m^2	1902 - 1903	aucune*
1	2(+SS)	3661,9 m^2	-	3367,3 m^2	1960 - 1961	aucune
1	1	947,4 m^2	-	836,7 m^2	1942 - 1946	aucune*
1	1	1371,2 m^2	-	1289,9 m^2	1902	aucune*
1	1	860,8 m^2	-	798,9 m^2	1946	aucune*
1	1	810,7 m^2	-	750,2 m^2	1963-1964	aucune
1	2	3320,4 m^2	-	3205,1 m^2	1964	aucune
1	1(+SS)	4191,5 m^2	-	4043,8 m^2	1942-1943	aucune* (*possibilité de désignation patrimoniale)

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois/ pierre	toit de cuivre, fenêtres système de chauffage, rénov. intér. 1978-86)	bon	non disponible
1	blocs de béton/ parement de brique	transf. système de chauf. élect./mazout	bon	non disponible
1	ossature bois/ blocs de béton	(1985) rénov. partie ouest (1980)	mauvais à passable	non disponible
1	ossature acier/ murs stuc	réf. planchers, répar. toit, ajout, porte fenêtres (1968-86)	passable	non disponible
1	ossature acier, murs blocs de béton	rénov. intér. fenêtres (1983-84)	passable	non disponible
1	blocs de béton	modif. plancher, peint. extér. (1984-85)	bon	non disponible
1	ossature acier/béton et extér. blocs béton	revêt. couverture métal. (1981, 1986)	bon	non disponible
1	ossature bois/ extérieur bois	rénov. locaux/ bureaux (1968)	passable	non disponible

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	CN	-	-	gare ferroviaire, bureaux Terra Transport (gare) - bureau 63%, entrepôt 9%, autre 28%
1	CN	-	-	installations de transfert (bâtiment Express), bureau 30%, entrepôt 57%, autre 13%.
1	CN	-	-	entrepôt, aire de travail (bâtiment Commissary), entrepôt 67%, aire de travail 20%, autre 13%
1	CN	-	-	ateliers, entrepôt (atelier des voitures), bureau 1%, entrepôt 23%, aire de travail 66%, autre 9%
1	CN	-	-	entrepôt, bureau (hangar Southside), bureau 16%, entrepôt 78%, autre 6%
1	CN	-	-	aire de travail, bureau (bâtiment outillage), bureau 16%, entrepôt 2%, aire de travail 82%
1	CN	-	-	réparation et entretien (Valley Car Shop), bureau 1%, entrepôt 3%, aire de travail 69%, autre 27%
1	CN	-	-	entrepôt (Valley Stores), bureau 2%, entrepôt 95%, autre 3%

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 10

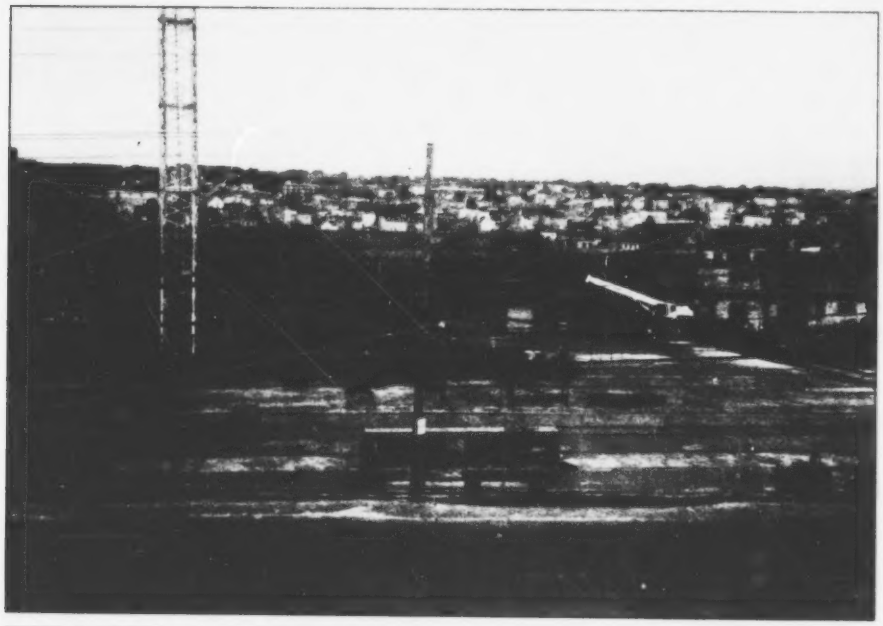
Newfoundland Dockyard
Chantier naval de Terre-Neuve

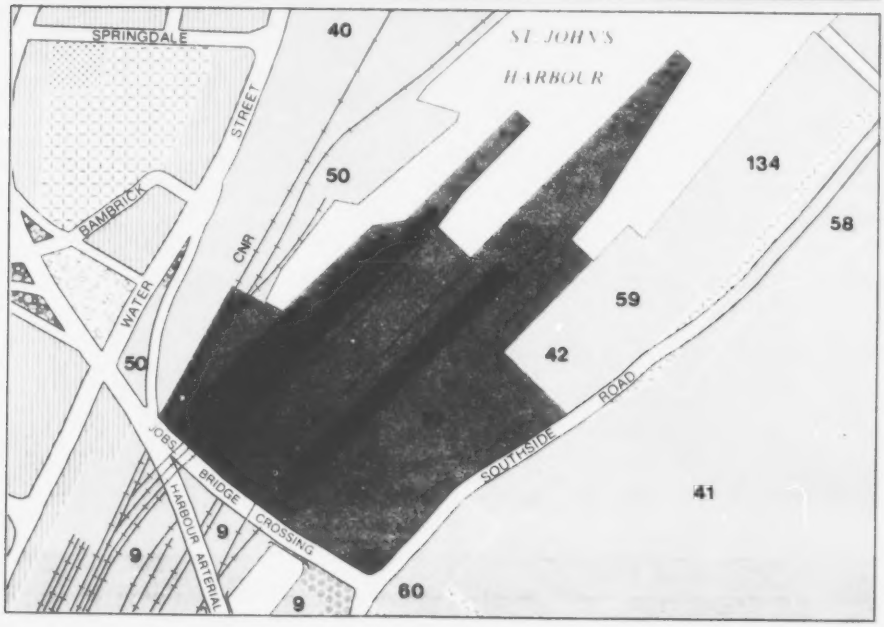
Job's Crossing, St. John's
Traverse Job's, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
CN (CGR) / CN (CFGC)

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (10) CN/CFGC CHANTIER NAVAL DE TERRE-NEUVE, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
5,18 ha	Irrégulières	non disponible	1949, 1984/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-Industriel général	chantier naval complètement aménagé, avec plate-forme "Syncrolift": qual de 419 m de front

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
réparation de navires, installations "Syncrolift"	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
	Voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					200-500 (selon la charge de travail)

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
plate-forme "Syncrolift"	capacité de 6096 tonnes métriques	très bon	entretien et réparation de navires

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-Industriel général AL-aire libre	maritime, industriel, voie ferrée, viaducs routiers, commercial, parc	moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable présentement	PCa projette des rénovations de l'ordre de 5$ millions au site 50 - postes de mouillage 1-5 de PCa (gare principale)

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
front de mer; bassin avec accès par rail	par eau, rail et route	25 places; limité aux alentours

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune (possibilité d'installation "Syncrolift" phase II)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non disponible	non disponible	non disponible	non disponible

INFORMATION ADDITIONNELLE

Les propriétés de CN/CFGC sont incluses aux fins d'inventaire uniquement.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	146,3 m^2	-	-	1949	aucune
1	1	58,0 m^2	-	-	1924	aucune*
1	2	292,0 m^2	-	-	1924	aucune*
1	1	31,5 m^2	-	-	1924	aucune*
1	1	249,0 m^2	-	-	1924	aucune*
1	1	78,0 m^2	-	-	1924	aucune*
1	1	367,0 m^2	-	183,0 m^2	1924	aucune*
1	2	418,0 m^2	-	-	1894	aucune*
1	1	180,0 m^2	-	-	1894	aucune*
1	2	293,0 m^2	-	-	1924	aucune*
1	2	500,0 m^2	-	-	1948	aucune*
1	1	172,0 m^2	-	-	1894	aucune*
1	1	950,0 m^2	-	-	1924	aucune*
1	1	306,0 m^2	-	-	1924	aucune*
1	1	148,0 m^2	-	-	1960	aucune
						(*poss. de désignation patrimoniale)

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT		DURÉE DE VIE UTILE
1	acier et béton	non disponible	passable	atel. de métaux/feuille	50 ans
1	acier et béton	non disponible	passable	forge	50 ans
1	acier et brique	non disponible	passable	chaufferie/pompage	25 ans
1	acier et béton	non disponible	passable	nettoyage chimique	50 ans
1	acier et béton	non disponible	passable	tôlerie	50 ans
1	acier et béton	non disponible	passable	atelier d'entretien	50 ans
1	acier et béton	non disponible	passable	atelier d'électricité	50 ans
1	acier/brique/bois	non disponible	passable	atelier de menuiserie	25 ans
1	acier et brique	non disponible	passable	atelier des débardeurs	25 ans
1	acier/blocs de béton	non disponible	passable	atelier de maçonnerie	25 ans
1	acier et béton	non disponible	passable	bureau	25 ans
1	acier et brique	non disponible	passable	atelier de rembourrage	25 ans
1	acier/béton (toit en bois)	non disponible	passable	atelier de mécanique	50 ans
1	acier/béton (toit en bois)	non disponible	passable	atelier de tuyauterie	50 ans
1	acier et brique	non disponible	passable	atelier de montage	25 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	CN	-	-	bureau 3%, entrepôt 7%, aire de travail 90%
1	CN	-	-	entrepôt 2%, aire de travail 98%
1	CN	-	-	bureau 1%, entrepôt 1%, aire de travail 98%
1	CN	-	-	aire de travail 100%
1	CN	-	-	bureau 3%, entrepôt 8%, aire de travail 89%
1	CN	-	-	bureau 10%, entrepôt 10%, aire de travail 80%
1	CN	-	-	bureau 5%, entrepôt 50%, aire de travail 45%
1	CN	-	-	bureau 5%, entrepôt 10%, aire de travail 85%
1	CN	-	-	bureau 10%, entrepôt 40%, aire de travail 50%
1	CN	-	-	bureau 5%, entrepôt 45%, aire de travail 50%
1	CN	-	-	bureau 90%, entrepôt 10%
1	CN	-	-	bureau 5%, entrepôt 5%, aire de travail 90%
1	CN	-	-	bureau 2%, entrepôt 5%, aire de travail 93%
1	CN	-	-	entrepôt 5%, aire de ravail 95%
1	CN	-	-	bureau 5%, entrepôt 10%, aire de travail 85%

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 11

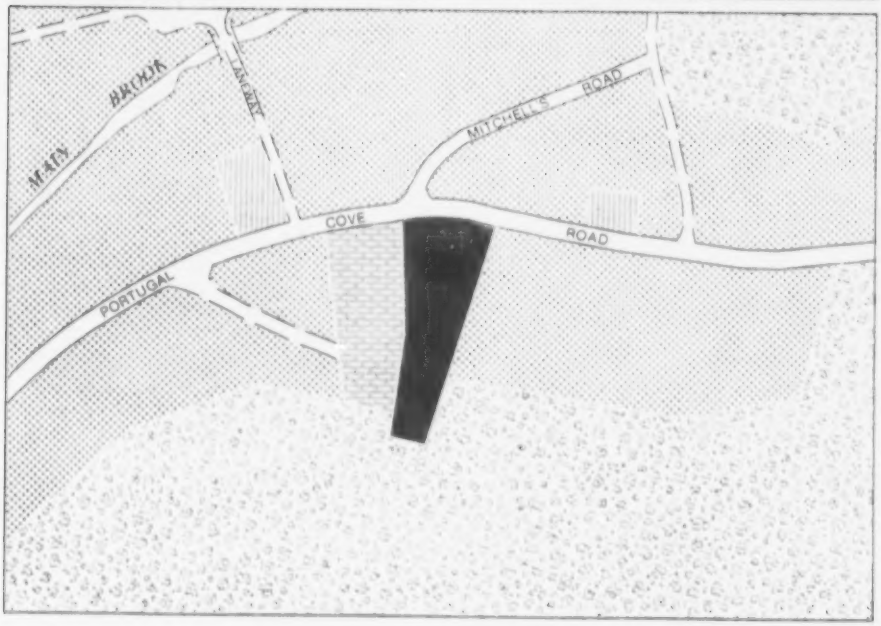
Portugal Cove Post Office
Bureau de poste de Portugal Cove

Portugal Cove Road, Portugal Cove
Chemin Portugal Cove, Portugal Cove

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
1001502 006 CPO0 00317

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:2500

0 25
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (11) PC BUREAU DE POSTE DE PORTUGAL COVE, PORTUGAL COVE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,18 ha	Irrégulières (37,9 m de façade)	non disponible	1967/3109 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
commercial (projeté)	site en bordure de la route principale; terrain plat; jouxte pente raide à l'arrière

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site du bureau de poste bâtiment-6%, stationnement-10%, pelouses-20%, vacant (arrière)-64%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	105,8 m^2	95,3 m^2	90,6 m^2	1968	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois/ parement aluminium		bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	-	-	bureau de poste	2

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
commercial (projeté)	institutionnel, résidentiel, commercial	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone stable	aucune

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
services postaux pour la collectivité locale, facile d'accès, central	par route	6 places (devant)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
entrée accessible	modernisation de l'extérieur [25 000 $ (E)] d'ici trois ans (date et coût inconnus)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
6100 $ (1984/85)	0 $	non disponible	aucun paiement*

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Demande initiale de subvention reçue du service des taxes en septembre 1986.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 12

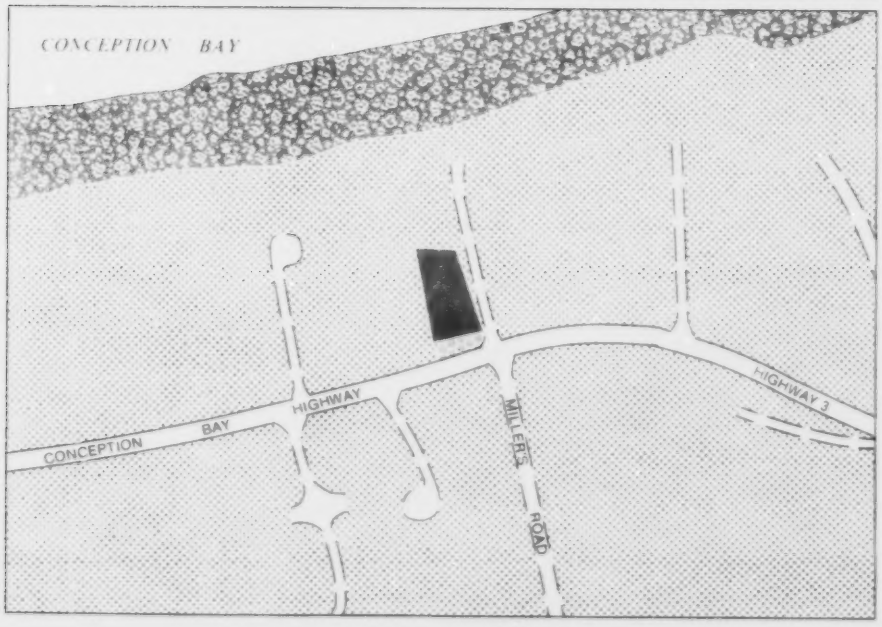
Topsail Post Office
Bureau de poste de Topsail

Conception Bay Highway, Conception Bay South
Route Conception Bay, Conception Bay South

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
1001485 006 CPOO 00305

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:2500

0 25
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (12) PC BUREAU DE POSTE DE TOPSAIL, CONCEPTION BAY SOUTH

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,05 ha	irrégulières (18,3 m de façade)	non disponible	1964/1100 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RDM-résidentiel, densité moyenne	terrain plat à l'avant (aménagé); partie arrière en pente descendante vers Conception Bay

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site du bureau de poste, bâtiment-13%, stationnement-15%, zone tampon-72%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	69,7 m^2	65,2 m^2	63,5 m^2	1964	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois/ parement brique et aluminium	rénovation de l'extérieur au complet (1980)	bon	15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	-	-	bureau de poste	3

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RDM-résidentiel, densité moyenne; AL-aire libre; M-mixte	résidentiel	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone stable, augmentation de la population dans la région	aucun (développement résidentiel sporadique dans la région)

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
service postal pour la collectivité locale, bonne voie d'accès, central	bonne par la route	6 places (5 pour clients, 1 pour personnel)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
aucun	aucune (PC étudie la possibilité de la fusion et du déménagement de sept bureaux de postes dans la région de Conception Bay South)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
6 300 $ (1984-85)	0 $	non disponible	180 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 13

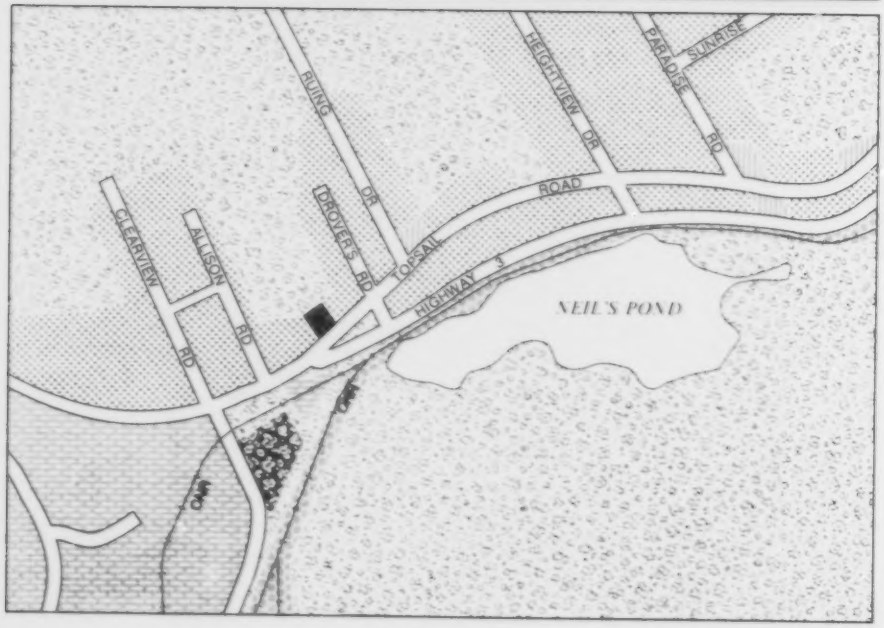
Paradise Post Office
Bureau de poste de Paradise

Topsail Road (Highway 3), Paradise
Chemin Topsail (Route 3), Paradise

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
1001537 006 CPO0 00355

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:12,500

0 125
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (13) PC BUREAU DE POSTE DE PARADISE, PARADISE

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,37 ha	61 m x 61 m	non disponible	1975/12 122 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
P-public	terrain aménagé, en pente douce

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'un bureau de poste bâtiment-4%, accès/stationnement-10%, pelouses-20%, vacant-66%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	156,2 m^2	146,7 m^2	134,2 m^2	1977	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois/ parement cèdre (vertical)	aucune	bon	30 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	-	-	bureau de poste	3

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
M-mixte; IG-industriel général; RMD-Rés.Méd.Dent.	résidentiel, institutionnel, aire libre, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
résidentiel; aménagement d'un parc industriel à l'ouest de la propriété	aménagement du parc industriel Octagon Pond prévu d'ici cinq ans.

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
services postaux pour la collectivité locale, bonne voie d'accès, central	par la route	8 places; stationnement en bordure de la route

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
rampe à l'entrée	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
14 000 $ (1984/85)	0 $	non disponible	484 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 14

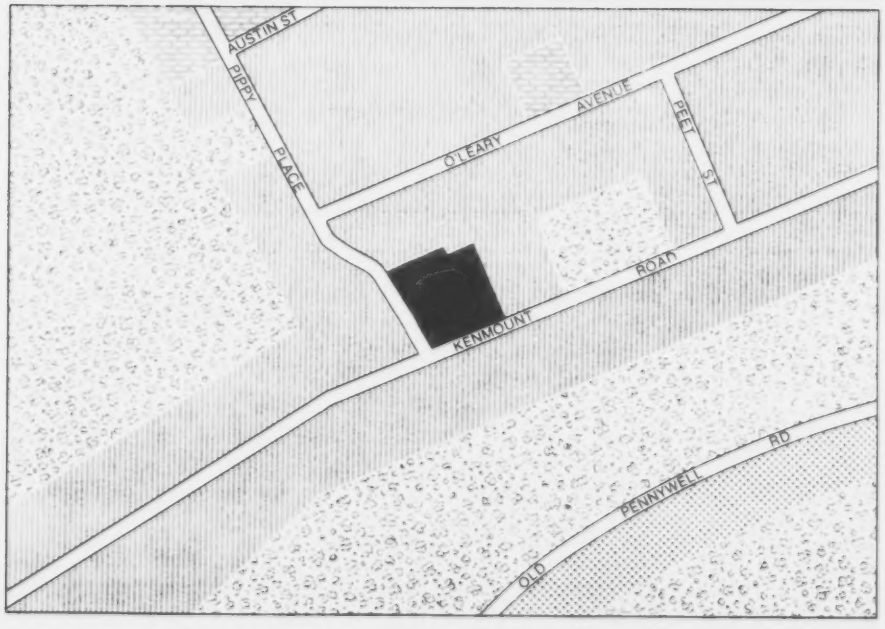
St. John's Post Office (MAPP)
Bureau de poste de St. John's (GEP)

98 Kenmount Road, St. John's
98, chemin Kenmount, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
1001515 006 CPO0 00352

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE ÉCHELLE 1:12,500

0 125
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (14) PC GÉP (BUREAU DE POSTE DE ST.JOHN'S) ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,97 ha*	127,1 m x 157,1 m	lots 16, 17, 18, avenue O'Leary, parc industriel, chemin Kenmount	1972/138 388 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
CR-commercial routier	terrain plat, entièrement aménagé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Site d'un Grand établissement postal (GÉP) bâtiment-51%, stat./accès/livraison/ aménagement-49%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 (plus mezzanine)	9973,7 m^2	9083,7 m^2	8396,2 m^2	1977	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	blocs de béton/ brique de parement	aucune	bon	25 ans (après réf. du bâtiment et de la couverture)

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	9002,5 m^2	-	bureau (990,0 m^2) traitement (5635,7 m^2), entrepôt (2376,8 m^2)	300
	Caterplan	35,6 m^2	-	traitement	2
	TPC	34,2 m^2	mensuel	entrepôt	2
	RC-DA	11,4 m^2	mensuel	traitement	1

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CV-commercial voirie CI-commercial industriel	commercial, industriel	faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
développement sporadique	aucun actuellement

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
grand terrain facile d'accès pour livraison/stationnement de gros véhicules de livraison	par la route	135 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
entrée et places de stationnement	réfection de l'étanchéité de l'enveloppe du bâtiment (brique) et réparation de la couverture (date et coût inconnus)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
725 000 $ (1984/85)	4 617 $ (1984/85) (loyer fictif)	4 332 900 $ (Éval. mun.) (1984)	89 959 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Lors du transfert de cette propriété à PC, TPC était à corriger le problème du titre de propriété à l'égard d'une bande de terre de 227,1 m^2 aux limites nord et est de la propriété, parce qu'en 1977, la clôture périphérique avait été installée en dehors des limites de la propriété.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 15

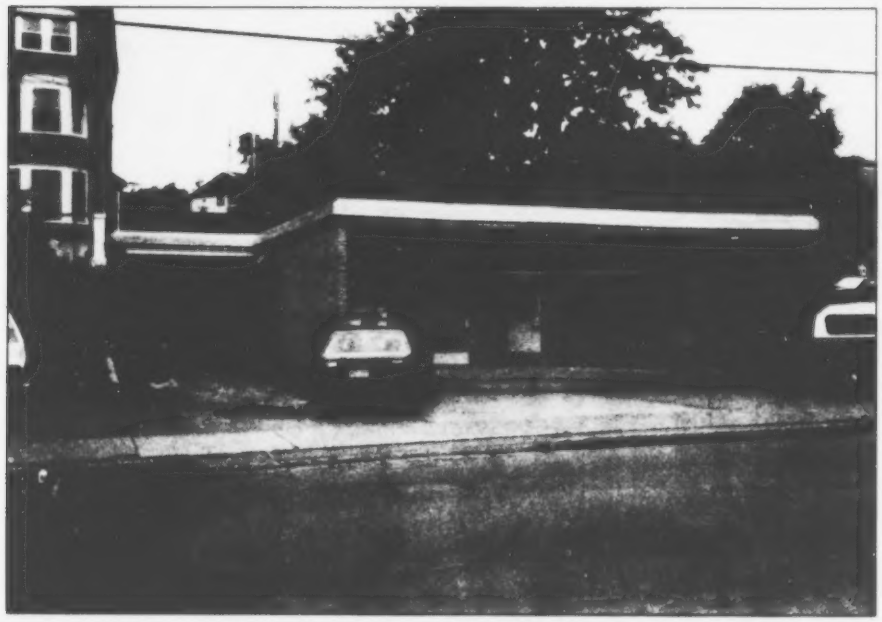
West Postal Station
Succursale postale West

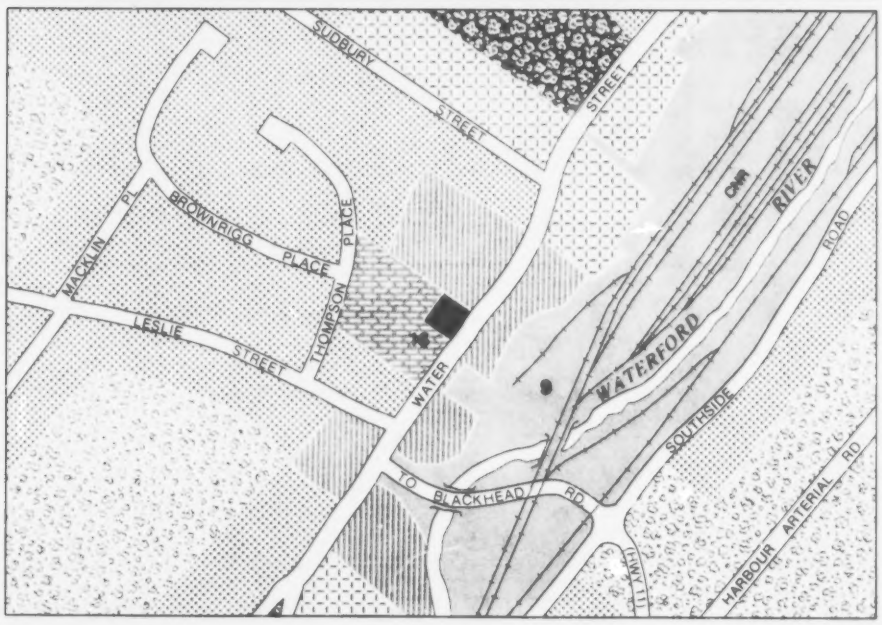
706 Water Street, St. John's
706, rue Water, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
1001519 007 CP00 00406

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (15) PC SUCCURSALE POSTALE WEST, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,04 ha	21,3 m x 18,3 m	non disponible	1969/117 $ (honoraires d'avocat)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
CCM-commercial central mixte	terrain plat, partie arrière jouxte pente (mur de soutènement)

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site du bureau de poste; bâtiment-25%, stationnement/accès-30%, zone tampon-45%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	116,2 m^2	104,9 m^2	94,6 m^2	1970	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois/ parement brique	nouvelle couverture et travaux de terrassement (1984)	bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PC	-	-	station postale	4

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CCM-commercial central mixte;R3-rés.,forte densité; IG-ind. général.	centre d'accueil pour enfants, résidentiel, industriel	faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
réaménagement sporadique	certains bâtiments de la rue Water seront aménagés à des fins commerciales/de détail

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
service postal pour le quartier; facile d'accès, central	en automobile et service de transport en commun	5 places (à l'avant)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
rampe d'accès	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
14 300 $ (1984/85)	0 $	70 000 $ (Éval. mun.) (1984)	1 136 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 16

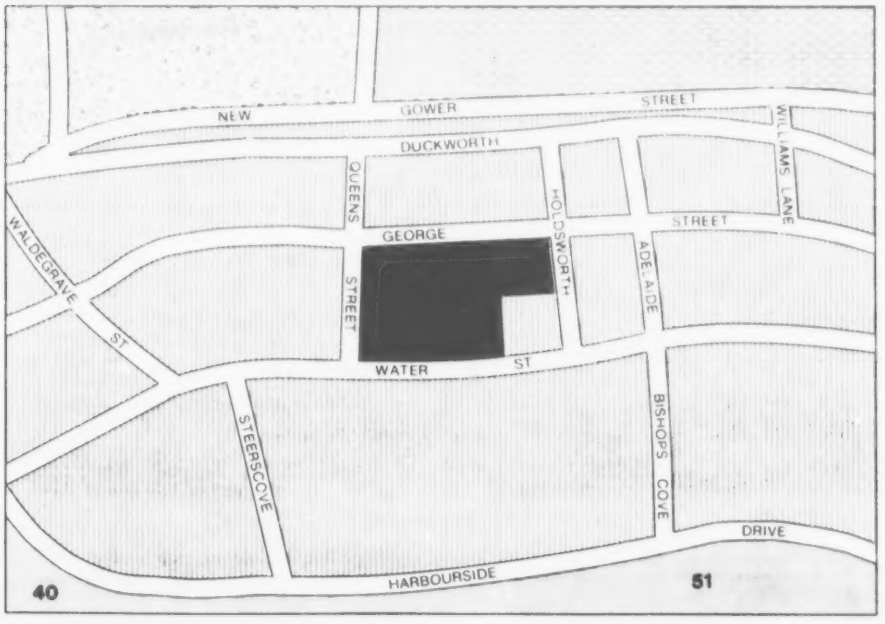
Postal Station C
Succursale postale C

354 Water Street, St. John's
354, rue Water, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
1001519 007 C P00 00408

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:3200

0 32
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (16) PC SUCCURSALE POSTALE C, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,30 ha	irrégulières	non disponible	1884, 1956, 1958/59 250 611 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
CCD-commercial central détail	terrain plat, coin de rue; entrée de service sur la rue George

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
bureau de poste/site d'immeuble à bureau bâtiment-70%, stationnement/livraison-30%	eau, égouts, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	4 plus sous-sol	9228,3 m^2	6635,0 m^2	5590,3 m^2	1962	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature acier/ extérieur marbre et maçonnerie	nouvelle chaudière, fenêtres, commandes pour chauffage, rénovations à l'extérieur (1982/85)	bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	voir page suivante				120

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CCD-comm. central détail; CCM-comm. central mixte; IM-ind.maritime	commercial, activités maritimes (sites 50 et 51 de PCa)	moyenne à forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
réaménagement sporadique	Mall piétonnier, rue George; projet de grand complexe bureaux/commerces de détail, rue Water; hôtel/centre de congrès, New Gower.

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
bureau de poste et édifice fédéral à bureaux pour desservir la clientèle du centre-ville; facile d'accès, central	par route, transport en commun et pour piétons	22 places; limité dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
rampe d'accès, ascenseur, salles de toilettes et places de stationnement	retapage de l'extérieur de bâtiment (décapage au jet de sable et peinturage); réparation éventuelle de la couverture

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
375 000 $ (1984/85)	141 081 $ (1984/85) (loyer fictif)	3 346 550 $ (Éval. mun.) (1984)	72 434 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE

MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	# employés
Caterpian	9,9 m^2	-	traitement	non disponible
PC	4296,1 m^2	-	bureau (1784,2 m^2), traitement (1463,8 m^2), entrepôt (1048,1 m^2)	50
SCRS	325,2 m^2	mensuel	bureau	non disponible
P&O	600,0 m^2	mensuel	bureau	17
DN	479,8 m^2	mensuel	bureau	12
CFP	206,6 m^2	mensuel	bureau	6
Agr	168,9 m^2	mensuel	bureau	6
TPC	110,9 m^2	mensuel	entrepôt	1
Affaires Extérieures	73,4 m^2	mensuel	bureau	1
ASC	46,5 m^2	mensuel	bureau	non disponible
Vacant	350,0 m^2 (E)	-	bureau (100 m^2 (E) résulterait de l'optimisation de l'espace de la part de PC)	-

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 17

Former RCMP Detachment
Ancien détachement de la GRC

6 Bruce Street, Donovan's Industrial Park, Mount Pearl
6, rue Bruce, Parc industriel Donovan's, Mount Pearl

OWNER PROPRIÉTAIRE
CSC SCC

CRPI RIC
1001515 007 PE NO 00360

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986

SCALE ÉCHELLE 1:4000

0 40
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (17) SCC ANCIEN DÉTACHEMENT DE LA GRC, MOUNT PEARL

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,80 ha*	irrégulières	lot 26, parc industriel Donovans	1982/490 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IL-industriel léger	terrain plat, aménagé; grande aire de stationnement à l'arrière

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
immeuble à bureaux bâtiment-8%, accès/stationnement-35%, terrain aménagé-56%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	672,98 m^2	627,30 m^2	627,30 m^2	1976/77	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	blocs de béton/ parement de brique	aucune	bon	25 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	aucun (TPC/SC) (voir UTILISATION)	-	-	vacant (entreposage provisoire du matériel jusqu'en octobre 1986, du matériel de recensement de 1986 de SC)	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IL-industriel léger	industriel, non aménagé (zone tampon)	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone stable (aménagement de parc industriel)	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun	par la route	38 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
aucun	utilisation provisoire du bâtiment pour l'entreposage du matériel de recensement de SC

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non fournis	0 $	311 400 $ (Éval. mun.) (1985)	2 803 $ (1985)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Les terrains du parc industriel Donovans sont loués par la Corporation provinciale du logement à la Commission du parc industriel Donovans aux termes d'un bail de 999 ans. La Commission, à son tour, vend les terrains comme si elle y avait un droit de propriété absolu.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 18

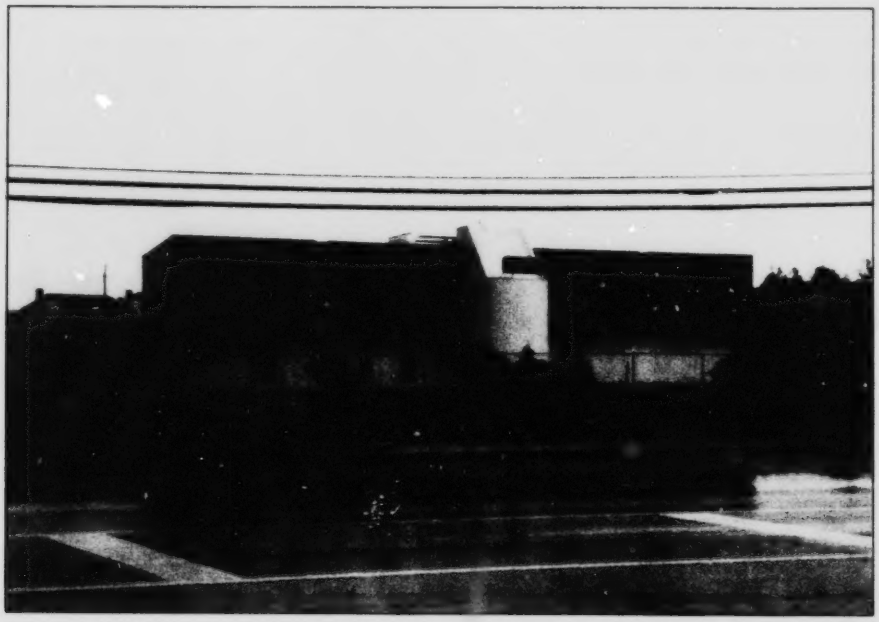
Canadian Saltfish Corporation Building
Immeuble de l'Office canadien du poisson salé

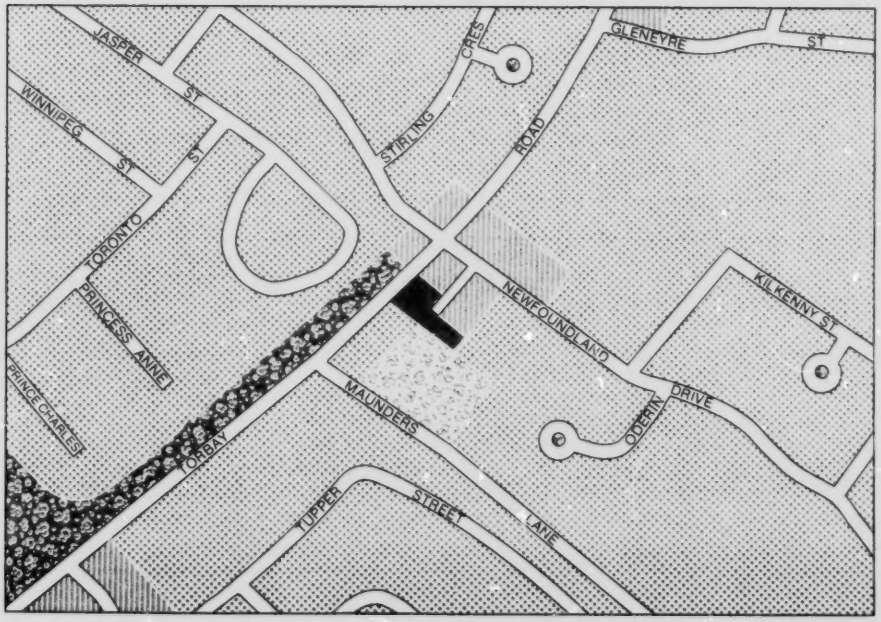
Torbay Road near Newfoundland Drive, St. John's
Chemin Torbay près de la promenade Newfoundland, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
CSFC / OCPC

CRPI RIC:
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:6250

0 63
m

OCPS ÉDIFICE DE L'OFFICE CANADIEN DU POISSON SALÉ, ST.JOHN'S

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (18)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,47 ha	irrégulières	non disponible	1979/75 500 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
CB-commercial bureaux	terrain aménagé en forme de "L" avec clôture périphérique à mailles de chaîne

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'un édifice à bureaux, bâtiment-12%, stationnement/accès-25%, terrain aménagé-50%, zone tampon-13%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	1100 m^2	-	990 m^2	1980	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	acier et béton	aucune	très bon	35 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Office canadien du poisson salé	-	-	bureau-80%, entrepôt-20%	31

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
BC-bureau commercial QC-quartier commercial, RI-résidentiel faible densité	Commercial, (restaurant, centre médical), résidentiel, vacant	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
poursuite du développement résidentiel dans le secteur de 'East Meadow'	achèvement d'un édifice médical sur la promenade Newfoundland, adjacent à la voie d'accès

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
édifice à bureaux avec bonne voie d'accès	bonne en voiture	30 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
aucun	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
48 000 $ (1984/85)	0 $		Subv. scol. 2 603 $ (1984)*

INFORMATION ADDITIONNELLE

*La question de la subvention pour 1985 n'est pas encore résolue.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 19

Seismograph Station
Station séismique

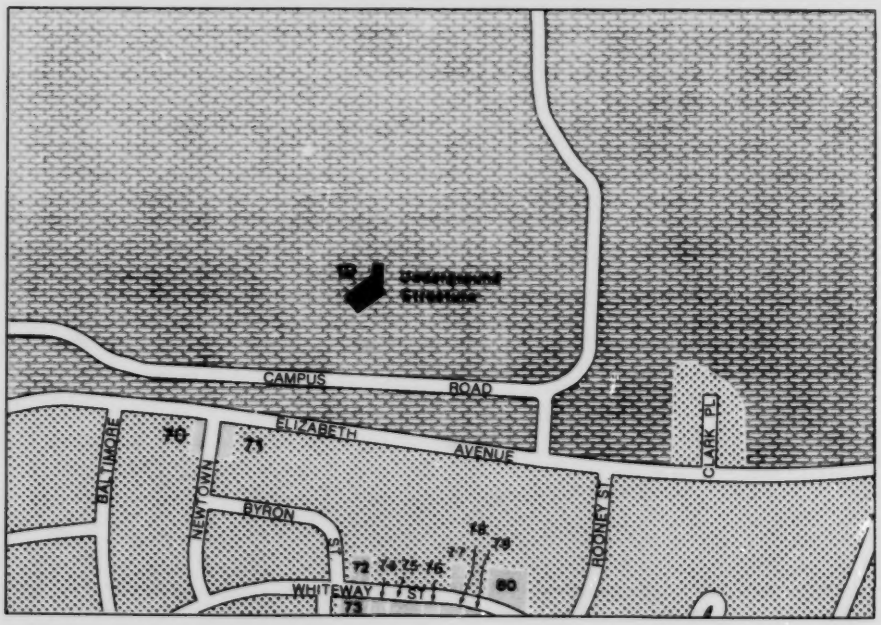
Memorial University, St. John's
Université Memorial, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
EMR / EMR

CRPI RIC
1001519 006 EMR0 00392

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986

photo not available/photographie non disponible



SCALE ÉCHELLE 1:6250

0 63
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (19) EMR STATION SÉISMIQUE, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,02 ha (bail)	18,3 m x 9,1 m (plus tunnel d'accès)	non disponible	1963*/0 $ (E)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Parc C.A. Pippy	voûte souterraine; l'entrée est située dans un passage piétonnier souterrain

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
terrain pour voûte de sismologie souterraine construction-52%, zone tampon-48%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 souterrain	105.2 m^2 (y compris le tunnel) voûte-836 m^2 Tunnel-13m^2	-	83,6 m^2	1963	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	béton	aucune	bon	non disponible

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	EMR et Université Memorial	-	-	voûte pour station de sismologie	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
tunnel d'accès	13,0 m^2	bon	accès à la voûte de sismologie

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Parc C.A. Pippy	université	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
développement sporadique du campus	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
emplacement relativement protégé contre les vibrations	adaptée aux besoins	non requis

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
6 000 $/an	0 $	39 000 $ (Éval. mun.) (1984)	803 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Site loué de l'université Memorial of Newfoundland, depuis mai 1963, aux termes d'un bail de 99 ans.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 20

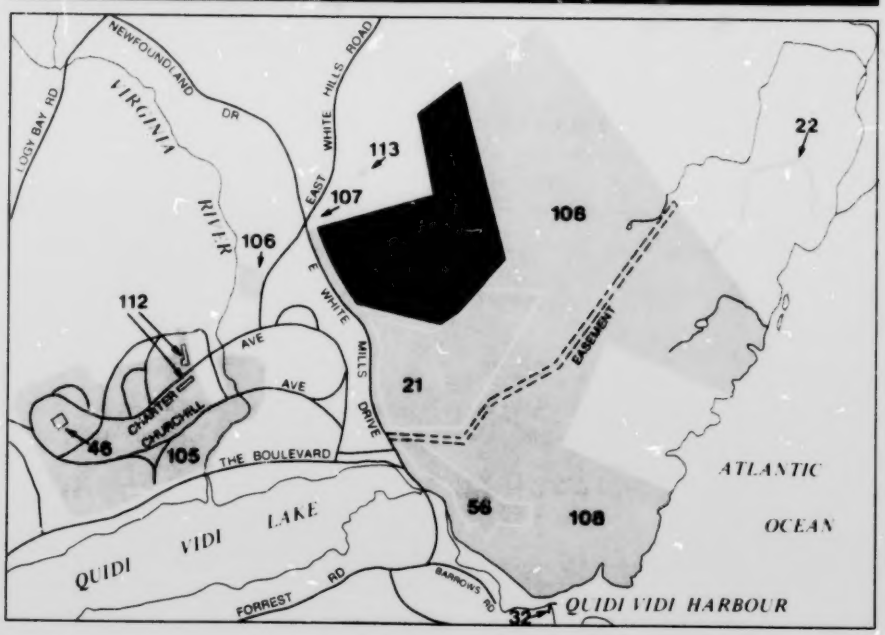
Magnetic Observatory
Observatoire [illegible]

East White Hills Road, St. John's
Chemin White Hills est, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
EMR / EMR

CRPI RIC
1001519 006 EMR0 00393

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (20) EMR OBSERVATOIRE D'ÉTUDES MAGNÉTIQUES, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
29,26 ha*	irrégulières	non disponible	1967, 1975/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R-rural	pente moyenne; terrain gazonné

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
observatoire d'études magnétiques construction/accès-1%; zone tampon-79%, zone vacante excédentaire-20%	eau (bâtiment niveau inférieur) électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
3	1	237,1 m^2	-	203,5 m^2	1968, 1976	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
3	ossature bois/ parement aluminium	aucune	bon	25 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
3	EMR	-	-	bureaux (58,1 m^2), entrepôt (87,3 m^2) observatoire d'études magnétiques (variomètre) (58,1 m^2)	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
clôture à mailles de chaîne	non disponible	passable à bon	clôture de sécurité

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R-rural inst- institutionnel	hôpital, Centre de pêcheries P&O, laboratoire MUN, rés., non amén.	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable; TPC étudie les utilisations possibles de ses terrains avoisinants	projet de construction de l'embranchement de l'Est d'ici dix ans (autoroute divisée de deux voies)

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
zone tampon dans un rayon de 300 m visant à prévenir l'interférence du matériel magnétique	passable par route	suffisant pour les besoins

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	TPC et EMR étudient la possibilité de reloger l'observation en un endroit mieux adapté aux besoins

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non fournis	0 $	94 100 $ (Éval. mun.) (1984) (bâtiments seulement)	1 763 $ (1984) bâtiment seul

INFORMATION ADDITIONNELLE

*En avril 1972, EMR a été autorisé à occuper 58,97 ha du site pour son observatoire d'études magnétiques. En février 1975, EMR acceptait de renoncer à 29,7 ha de sa réserve pour permettre la construction du Centre des pêcheries de l'Atlantique Nord-ouest de P&O (site 21). TPC assure le contrôle et la gestion du terrain.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 21

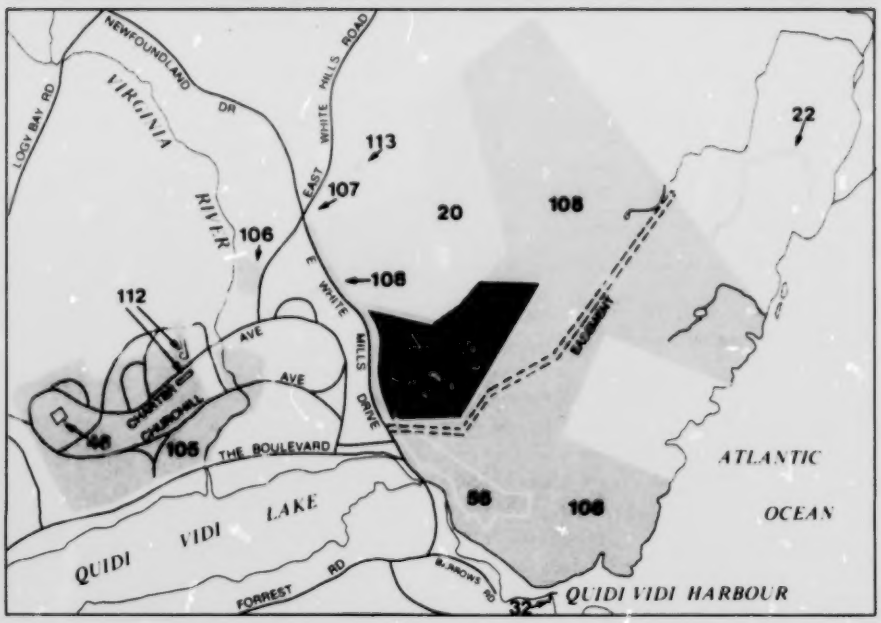
Northwest Atlantic Fisheries Centre
Centre des pêcheries de l'Atlantique nord-ouest

East White Hills Road, St. John's
Chemin White Hills est, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O P&O

CRPI RIC
1001515 006 DFO0 00349

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (21)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
20,24 ha*	irrégulières	non disponible	1979*/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R-rural	terrain en flanc de colline; zone aménagée sur terrain en pente; reste du terrain boisé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site des bâtiments abritant bureaux et laboratoires constructions/accès/stationnement/terrain aménagé-75%; vacant-25%	eau, électricité, traitement sur place des eaux usées

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 à 5	19 138 m^2	16 327 m^2	12 517 m^2	1975-77 (bloc central)	aucune
1	2	349 m^2	-	325 m^2 (E)	1978-81 (bloc est)	aucune

	MATÉRIAU DE CONST. (tous)	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	fondation béton	aucune	très bon	30 ans
1	béton précontraint/ parement métallique	aucune	très bon	30 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	P&O	15 862 m^2	-	bureau (4119 m^2), laboratoire (5151 m^2), entrepôt (1741 m^2), bibliothèque/ théâtre (1507 m^2), corridors (3809 m^2)	400 (plus 120 saisonniers)
	EC-SPE	464 m^2	-	bureau (162 m^2), laboratoire (302 m^2)	
1	P&O	-	-	station de pompage d'eau douce (102 m^2 brut) usine d'épuration des eaux (247 m^2 brut)	1

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
bureau préfabriqué	12 m x 6 m (E)	bon	assurance pêcheries
réservoir	227 300 litres	bon	réservoir de stockage d'eau salée

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R-rural AL-aire libre	EMR Observatoire d'études magnétiques, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
TPC étudie les possibilités d'utilisation des terrains au nord et à l'est de ce complexe	EMR projette de déménager son observatoire d'études magnétiques; le site 20 retournera alors à TPC

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
grand espace pour laboratoires et bureaux, et aire de stationnement suffisante; pipeline d'eau salée; endroit sûr	par la route	300 places (400 places requises -

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
accès, ascenseurs, salles de toilettes	construction du bloc ouest retardée en avril 1986, la clôture périphérique et l'amélioration du stationnement étaient compris dans le projet

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1 450 000 $ (1985/86)	0 $	17 026 300 $ (Éval. mun.) (1984)	319 108 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*En 1979, TPC avait réservé 20,24 ha de White Hills pour l'établissement de l'Environment Centre (première désignation). L'administration et le contrôle du terrain relèvent toujours de TPC.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

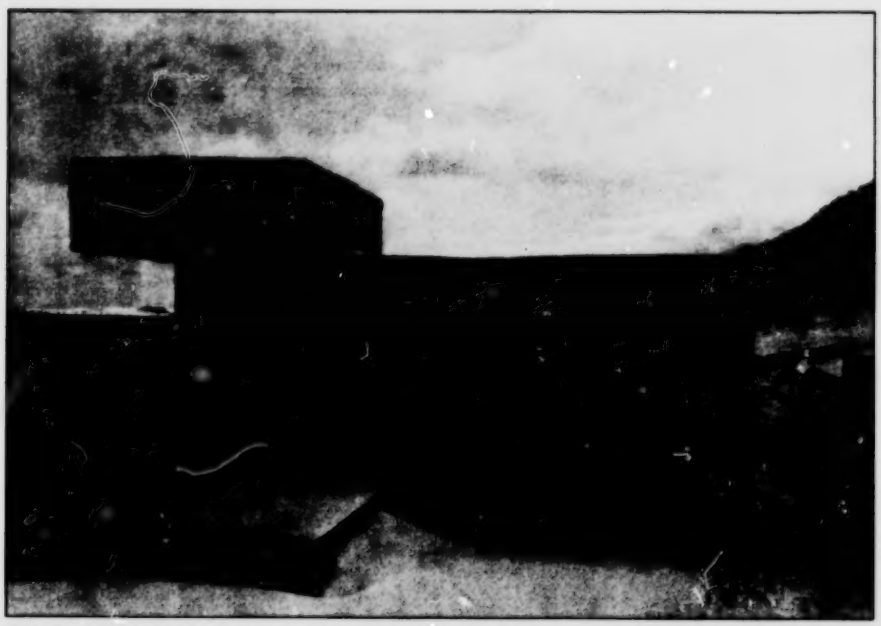
Site 22

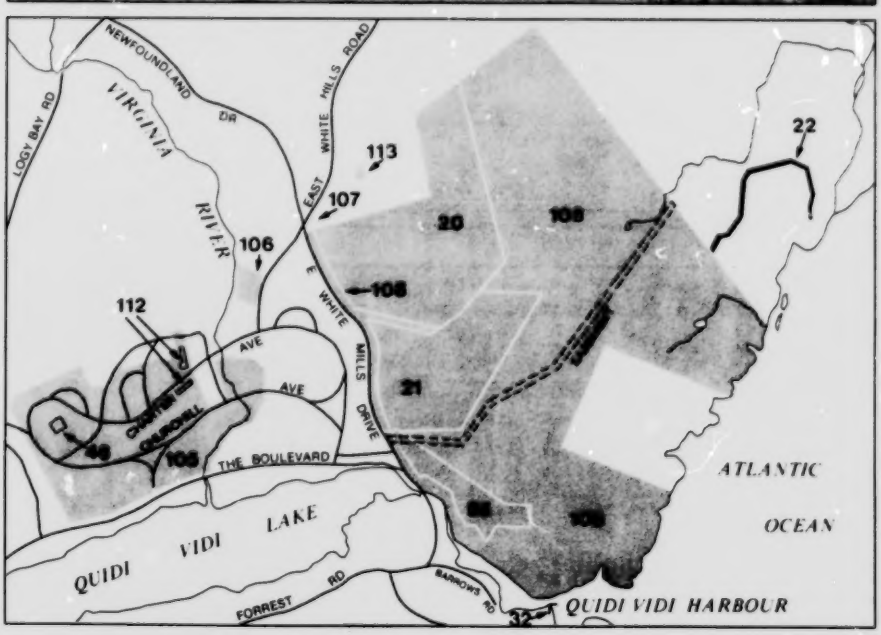
Upper White Hills, St. John's
Upper White Hills, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O P&O

CRPI RIC
1001515 006 DFO1 23785

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (22) P&O PIPELINES (EAU SALÉE), ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,21 ha	30,5 m x 725,4 m	non disponible	1979/1000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AL-aire libre	collines ondulеuses; station de pompage située au flanc d'un cap escarpé, en bordure de l'océan

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
pipeline d'eau salée* construction-1%, voie d'accès-15%, zone tampon-84%	

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Station de pompage	12,2 m x 6,1 m	très bon	pompage d'eau salée de l'océan Atl.
Conduite d'eau	deux tronçons de tuyau de 20 cm	très bon	pipelines en polyéthylène avec isolant

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AL-aire libre	non aménagé	néant

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone éloignée, stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
source d'eau salée pour le Centre des pêcheries de l'Atlantique nord-ouest (site 21)	adéquate pour l'entretien	adéquat pour l'entretien

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	TPC est à mettre à jour son étude de réaménagement de Pleasantville (date d'achèvement: mars 1987)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
compris dans site 21	0 $	42 400 $ (Éval. mun.) (1984) (station de pompage seul.)	795 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Cette partie du pipeline va de l'océan Atlantique jusqu'à la limite de la propriété White Hills de TPC (site 108)

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 23-26

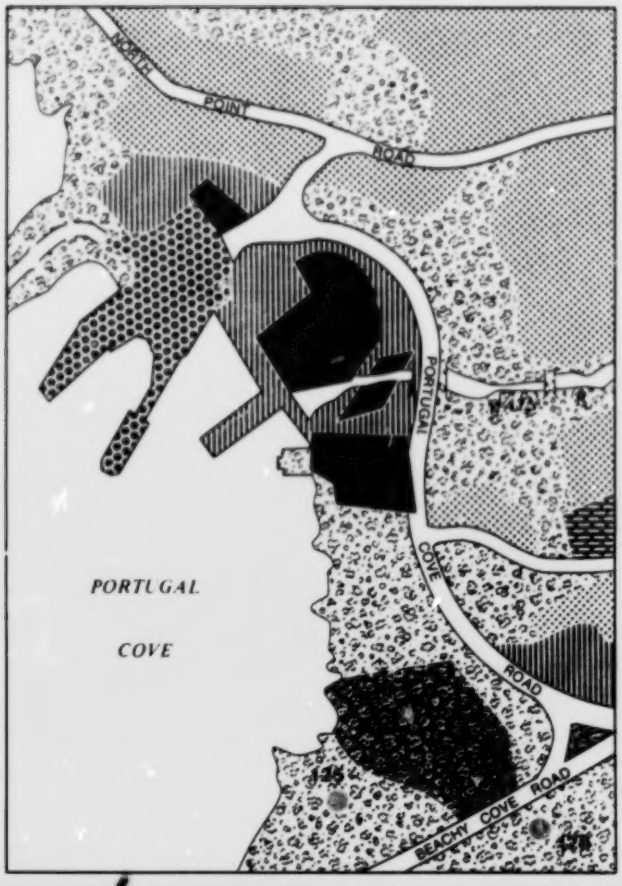
Small Craft Harbour, Portugal Cove
Port pour petits bateaux, Portugal Cove

End of Portugal Cove Road, Portugal Cove
À l'extrémité du chemin Portugal Cove, Portugal Cove

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) / P&O (PPB)

CRPI RIC
1001502 006 DFO1 00318, 9

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

0 250
m

SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

N° DE LA PROPRIÉTÉ	TITRE	EMPLACEMENT	GARDIEN	N° DU RIC	MODE D'OCCUPATION	SUPERFICIE TERRAIN (HA)	* SOUS L'EAU	GENRE D'INSTALLATION	DIMENSIONS	UTILISATION	E&E (000$)	SUBVENTIONS	SITUATION OPÉRATIONNELLE
23	Cale de lancement	chemin Portugal Cove, Portugal Cove	P&O	1001502006 DF0100318	1	0,09	0	RA P	214 11	constr. 20%, DDP 40% non amén. 40%	0	0	treuil non utilisé, route en mauvais état, stat. insuffisant, aucune demande de subv.; voie d'accès et lot d'eau compris dans 1,31 ha acquis afin d'améliorer le PPB de Portugal Cove; remise du DDP à la province.
24	Garage pour bateaux	chemin Portugal Cove, Portugal Cove	P&O	ne figure pas au RIC	1	0,03	15	-	-	DDP 30% rivière 15%, non aménagé 55%	0	0	site de peu d'utilité, exproprié en 1953 et jamais utilisé pour l'entreposage des bateaux, coupé par une chute d'eau; voie d'accès inadéquate, pas de stationnement, aucune demande de subvention; remise du droit de passage à la province
25	quais et accès au pont	chemin Portugal Cove, Portugal Cove	P&O	1001502006 DF0100319	1	0,12	0	UP EN TR PO	640 258 252 95	usine à pois 40%, DDP 20% stat./ accès 40%	0	0	stationnement insuf. loyer du site inférieur au prix du marché, aucune demande de subv. acquis./démol. de l'entrepôt pour agrès adjacent et const. de hangar(s), acquisition de lot d'eau

RA = rampe, S = mur de soutènement, BV = brise-vague,
M = mât, UP = usine de poisson, PO = pont, BA = bâtiment,
P = plate-forme, EN = entrepôt, AT = abri à treuils

N° DE LA PROPRIÉTÉ	TITRE	EMPLACEMENT	GARDIEN	N° DU RIC	MODE D'OCCUPATION	SUPERFICIE TERRAIN (HA)	* SOUS L'EAU	GENRE D'INSTALLATION	DIMENSIONS	UTILISATION	E&E (000$)	SUBVENTIONS	SITUATION OPÉRATIONNELLE
26	entrepôt	chemin Portugal Cove, Portugal Cove	P&O	ne figure pas au RIC	1	0,02	0	BA	32	bât.17% stat. 83%	0	0	aucun besoin du gouv. fed., aucune demande de subv.; site occupé et utilisé par clinique médicale privée; projet d'aliénation par transfert à la province

RA = rampe, S = mur de soutènement, BV = brise-vague,
M = mât, UP = usine de poisson, PO = pont, BA = bâtiment,
P = plate-forme, EN = entrepôt, AT = abri à treuils

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 27 – 30

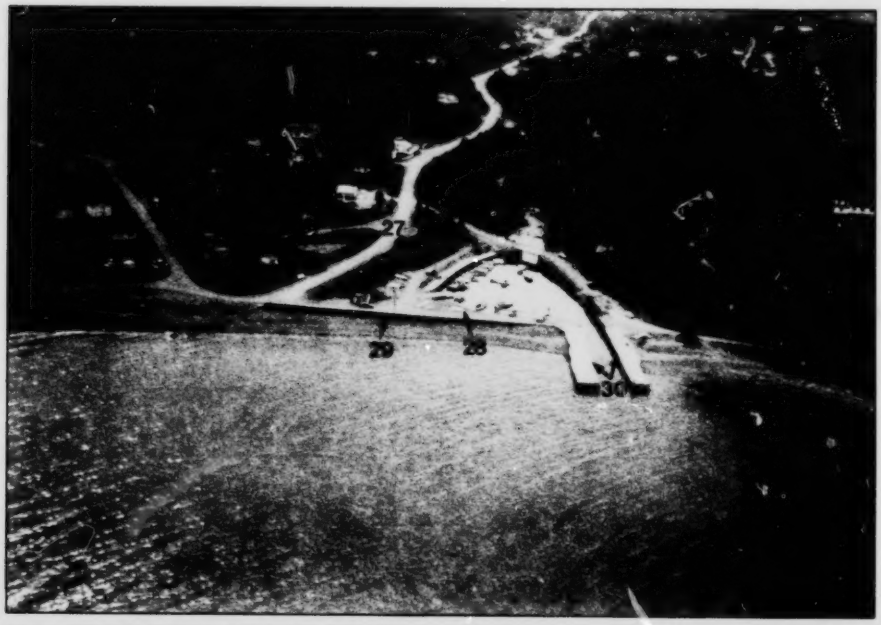
Small Craft Harbour, St. Phillips
Port pour petits bateaux, St. Phillips

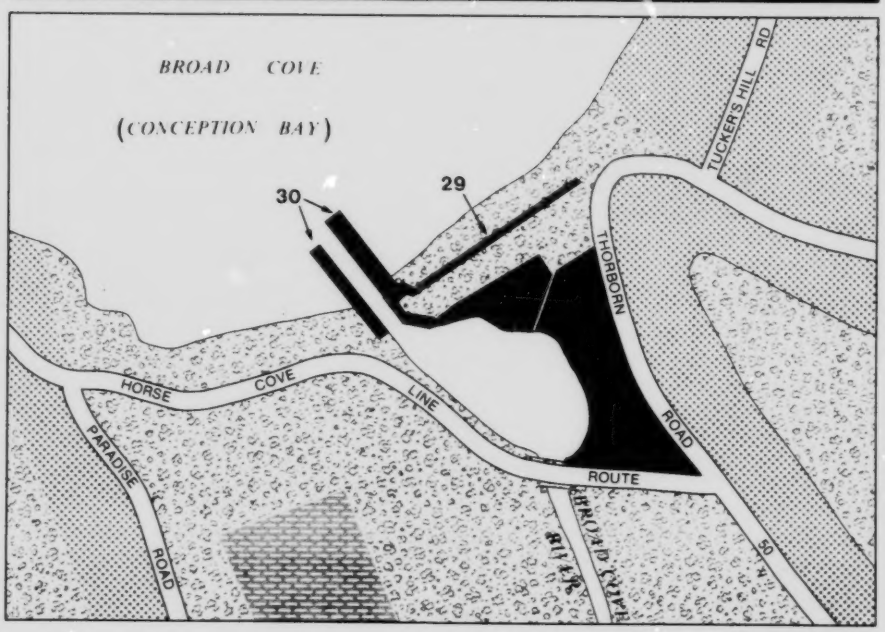
Thorburn Road (Route 50), St. Phillips
Chemin Thorburn (Route 50), St. Phillips

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) / P&O (PPB)

CRPI RIC:
1001513 006 DF01 00350, 1, 4

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE / ÉCHELLE 1:3200

0 32
m

N° DE LA PROPRIÉTÉ	TITRE	EMPLACEMENT	GARDIEN	N° DU RIC	MODE D'OCCUPATION	SUPERFICIE TERRAIN (HA)	% SOUS L'EAU	GENRE D'INSTALLATION	DIMENSIONS	UTILISATION	E&E (000$)	SUBVENTIONS	SITUATION OPÉRATIONNELLE
27	Cale de lancement, quai longitudinal et accès	chemin Thorburn St.Phillips	P&O	1001513006 DF0100351	1	0,21	0	M	221	constr. 10%, accès/entrep. 60% vacant 30%	0	0	réparations aux deux const. dans les 5 ans, aucune demande de subv. 0,16 ha en bordure de la route (en amont) vacant/non aménagé, 50% de la rampe const. sur terrain n'appartenant pas au gouvernement.
28	quais des pêcheurs et approche	chemin Thorburn St.Phillips	P&O	1001513006 DF0100350	1	0,05	0	M	87	accès 10% stat./ entrep. 90%	0	0	quai construit sur terrain n'appartenant pas au gouvernement fédéral, aucune demande de subv.
29	mur de protection contre les vagues	chemin Thorburn St.Phillips	P&O	ne figure pas au RIC	5	-	-	BV R	32 82	-	0	0	bâtiments sur terrain n'appar tenant pas au gouv. fédéral.
30	quais Est et Ouest	chemin Thorburn St.Phillips	P&O	ne figure pas au RCI	5	-	-	Q/P Q/P	230 293	-	0	0	constructions sur terrain n'appartenant pas au gouv. fédéral. Qual de l'ouest requerra des réparations d'ici 4 - 5 ans.

RA = rampe, S = mur de soutènement, BV = brise-vague,
M = mât, UP = usine de poisson, PO = pont, BA = bâtiment,
P = plate-forme, EN = entrepôt, AT = abri à treulis

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 31

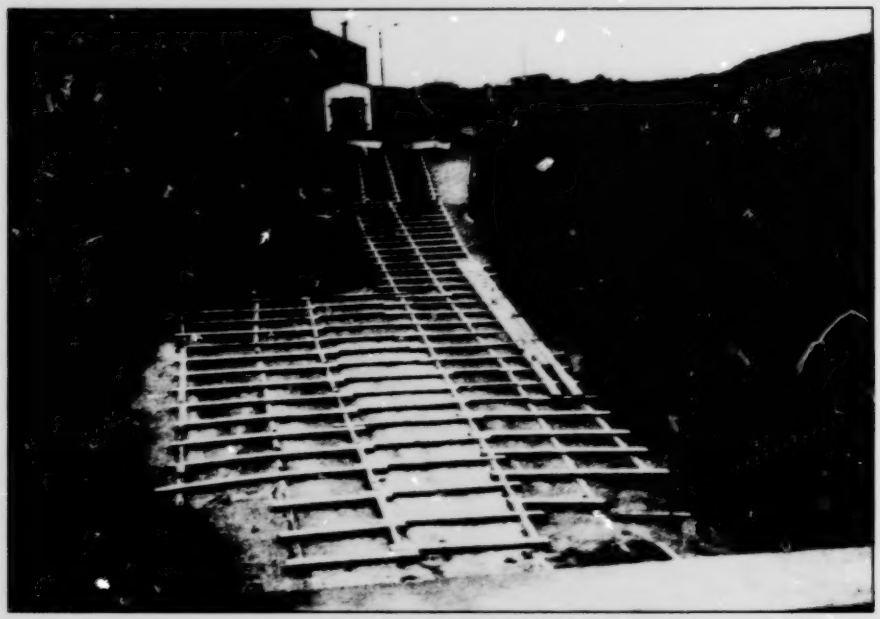
Logy Bay Slipway
Cale de lancement de la baie Logy

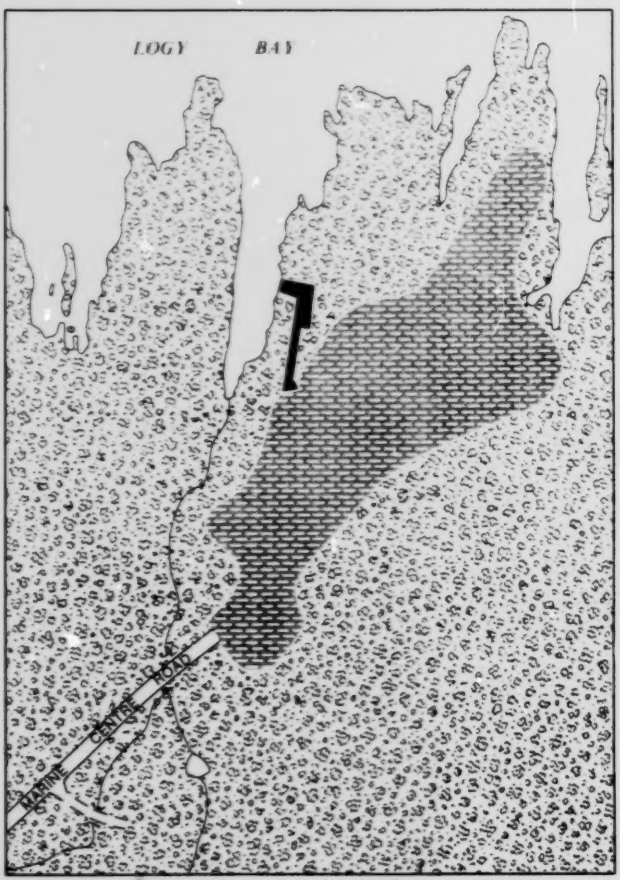
Marine Centre Road, Logy Bay, St. John's Metropolitan Area
Chemin Marine Centre, Anse Logy, zone métropolitaine de St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) P&O (PPB)

CRPI RIC
1001515 006 DFOI 00353

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

0 32
m

SCALE/ÉCHELLE 1:3200

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (31)

P&C-PPB CALE DE LANCEMENT DE LOGY BAY, R.M. DE ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
aucun terrain du gouv. fédéral*	-	-	-

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C-conservation C-M-côtier, maritime	pente abrupte; côte rocheuse; rampe située en bordure d'une petite anse

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
rampe, digue et engin de remorquage logement d'engin-20%, digue-4%, rampe-95%	eau, électricité, (dans le secteur)

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
rampe en béton, engin de halage à essence	359,4 m^2	bon	lancement/entreposage des bateaux
	9,2 m^2	bon	halage des bateaux
digue (sur rampe)	15,3 m^2	bon	mur de soutènement

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C-conservation C-M-côtier, maritime	institutionnel, (laboratoire d'océanographie)**, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
région rurale stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
fourniture et entretien d'une rampe à l'intention des pêcheurs de la région	par eau et par la route	non prévu (les usagers station. sur le terrain du labo.

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	entretien seulement (réparation à l'occasion des dommages dus à l'action des vagues)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (1984/85)	0 $		Aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le terrain appartient à la province. Ce site était déjà utilisé comme rampe antérieurement à 1956.
**Université Memorial de Terre-Neuve.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 32

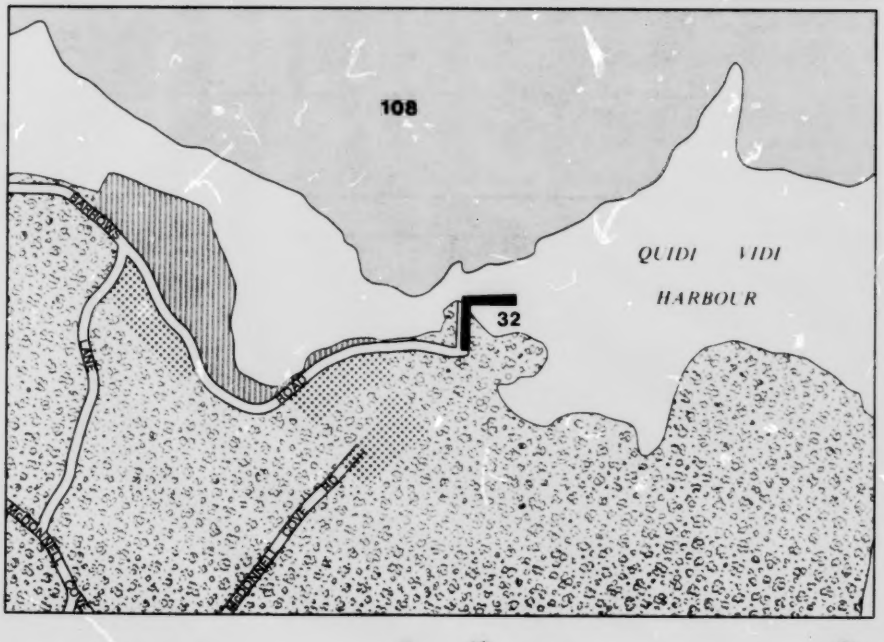
Quidi Vidi Harbour Breakwater
Brise-lames du port de Quidi Vidi

End of Barrows Road, St. John's
À l'extrémité du chemin Barrows, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) P&O (PPB)

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (32) P&O-FPB BRISE-LAMES DU PORT DE QUIDI VIDI, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
aucun terrain du gouv. fédéral	-	-	-

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AL-aire libre	terrain rocheux; brise-lames en 'L' construit entre la terre ferme et une petite île

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
brise-lames portuaire*	aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
brise-lames en béton armé	5,4 m x 0,5 m (en 'L')	bon (durée utile de 20 ans)	protection du port

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AL-aire libre	résidentiel épars, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
de temps en temps, construction d'une maison en bordure des chemins Barrows et de Cuckholds Cove	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
protection du port de Quidi Vidi, à l'intention des pêcheurs	mauvais	non requis

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (1984/85)	0 $		aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Les digues furent construites en 1964.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 33

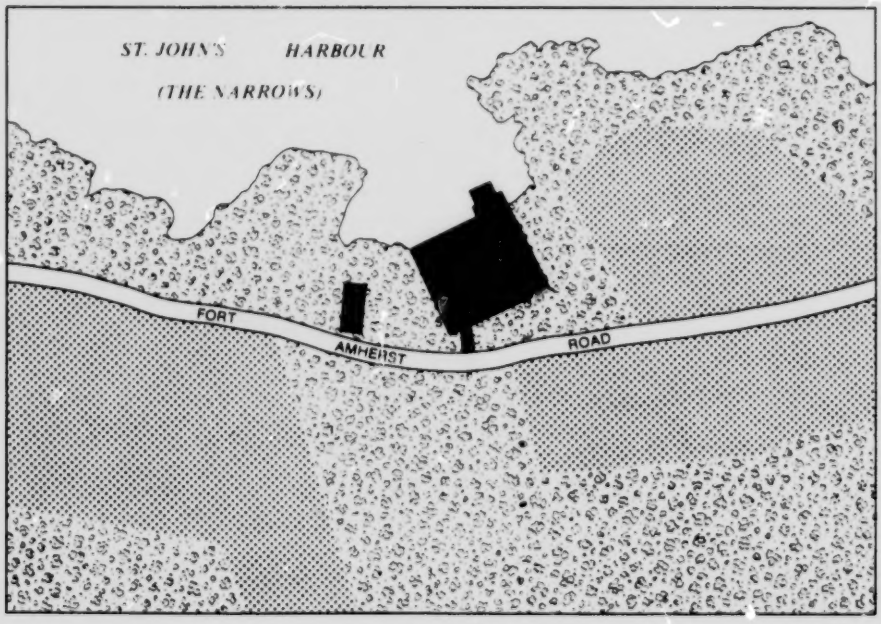
Fort Amherst Slipway
Cal. de lancement de Fort Amherst

Fort Amherst Road, St. John's
Chemin Fort Amherst, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) P&O (PPB)

CRPI RIC
1001519 007 DFO1 32098

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE / ÉCHELLE 1:1250

0 13
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (33) P&O-PPB CALE DE LANCEMENT DE FORT AMHERST, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
aucun terrain fédéral	-	-	-

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RAL-réserve aire libre	pente raide vers le port; côte rocheuse

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
rampe et installation de halage pour petits bateaux	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	10,4 m^2	-	9,3 m^2 (E)	Inconnu	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois parement bois	aucune	passable	5 ans (y compris la rampe)

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	P&O (pêcheurs locaux)	-	-	halage de bateaux (bâtiment de l'engin)	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
rampe, pont en bois, plate-forme de lancement	18,2 m x 18,2 m 6,0 m x 7,5 m	bon bon	entreposage de bateaux lancement/halage de bateaux (rattachée à la rampe)

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RAL-réserve aire libre	résidentiel linéaire, non aménagé (côte inapte au développement)	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Installation d'entreposage et de lancement pour petits bateaux, à l'intention des pêcheurs locaux	bonne-bateaux, passable route (pas de route directe d'accès)	aucun

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (1984/85)	0 $		aucune

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 34 - 37

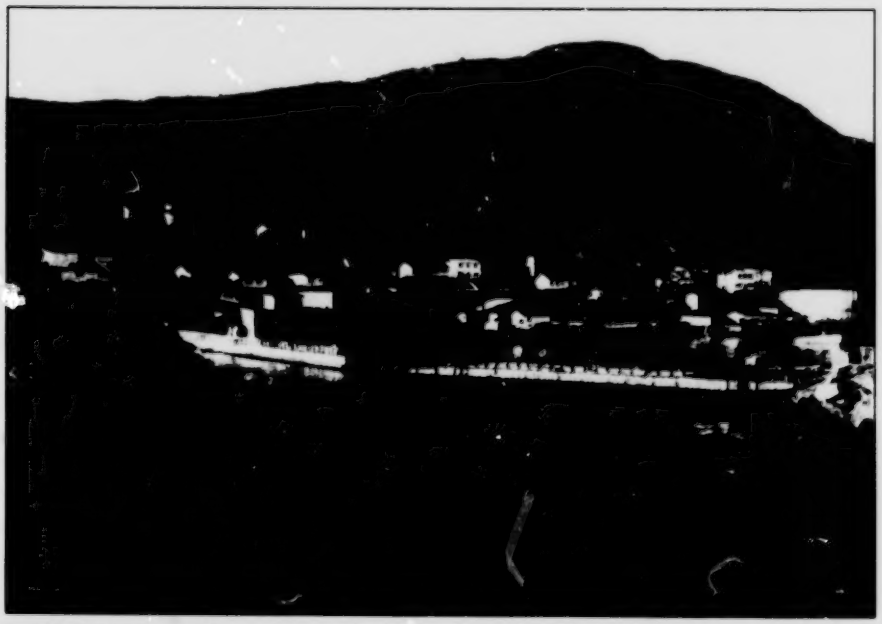
[redacted]

Petty Harbour, Maddox Cove
Petty Harbour, Anse Maddox

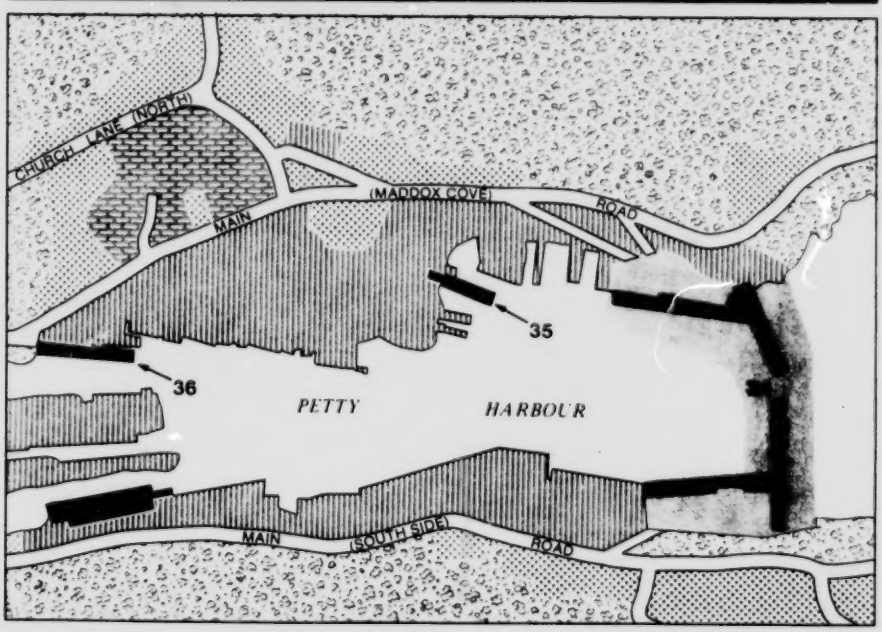
OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O (SCH) P&O (PPB)

CRPI RIC
1001551 007 DFO1 10426, 27, 28

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Site 34



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE / ÉCHELLE 1:4000

0 40
m

N° DE LA PROPRIÉTÉ	TITRE	EMPLACEMENT	GARDIEN	N° DU RIC	MODE D'OCCUPATION	SUPERFICIE TERRAIN (HA)	% SOUS L'EAU	GENRE D'INSTALLATION	DIMENSIONS	UTILISATION	E&E (000$)	SUBVENTIONS	SITUATION OPÉRATIONNELLE
34	brise-lames nord et sud, quais	chemin Main (Maddox Cove) et chemin Main (Southside) Petty Harbour-Maddox Cove	P&O	1001551007 DF0100426	1	1,21	80	BA M BA M	370 439 461 420	const. 14%, accès, non aménagé 6%, lot d'eau 80%	*	0	répar. du brise-lames nord projetée, aucune demande de subvention
35	qual Northside	chemin Main (Maddox Cove) Petty Harbour-Maddox Cove	P&O	ne figure pas au RIC	5	-	-	M	209	-	*	0	construction sur terrain n'appartenant pas au fédéral, pas de stationnement; reconst. du qual d'ici 5 ans.
36	qual Gut	chemin Main (Maddox Cove) Petty Harbour-Maddox Cove	P&O	ne figure pas au RIC	5	-	-	M	268	-	*	0	construction sur terrain n'appartenant pas au fédéral, pas de stationnement; reconst. du qual d'ici 5 ans.
37	rampe	chemin Main (Southside) Petty Harbour-Maddox Cove	P&O	ne figure pas au RIC	5	-	-	S RA AT	881 76 47	-	*	0	constructions sur terrain n'appartenant pas au fédéral, pas de stationnement. *P&O dépenses annuellement 500 $ en moyenne relativement à ces installations.

RA = rampe, S = mur de soutènement, BV = brise-vague,
M = mât, UP = usine de poisson, PO = pont, BA = bâtiment,
P = plate-forme, EN = entrepôt, AT = abri à treuils

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 38

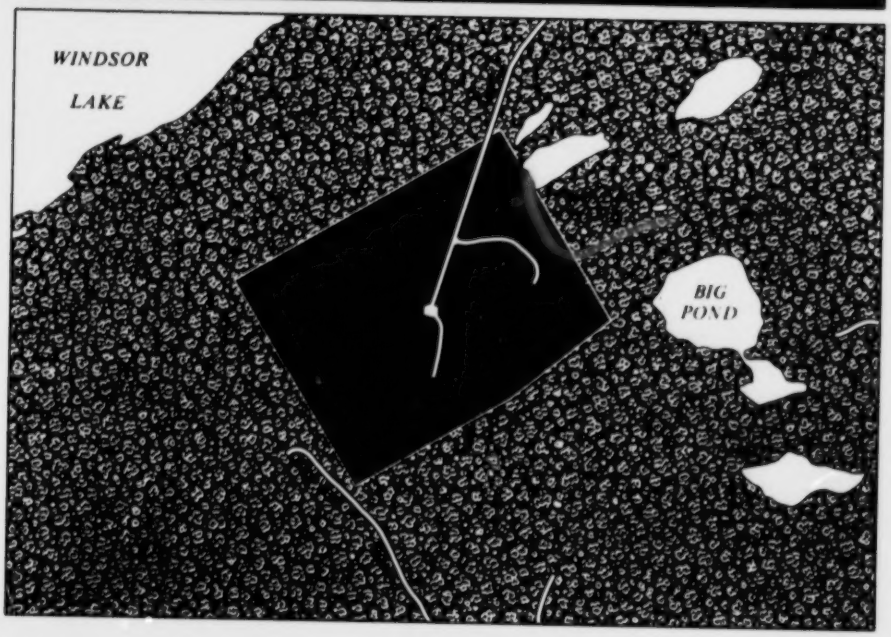
Parker's Pond Transmitter
Émetteur de Parker's Pond

Parker's Pond Road, St. John's
Chemin Parker's Pond, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND / DN

CRPI RIC
1001515 006 DND0 00348

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE / ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (38) DN ÉMETTEUR DE PARKERS POND, R.M. DE ST.JOHN'S/St.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
93,32 ha	non disponible	non disponible	1959,1965/8000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
B-bassin hydrographique (région métropolitaine de St.John's) AL-aire libre (ville de St.John's)	situé dans le bassin hydrographique de la ville; grand emplacement sur une colline; majeure partie du site déboisée, reste boisé; terrain marécageux en partie

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'émetteur à usage multiple construction/accès-1%; zone des antennes-35%; vacant-64%	électricité, fosse septique, puits, GEA*

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	343,36 m^2	-	293,29 m^2	1958	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature d'acier/ parement d'acier	aucune	bon	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN	-	-	bâtiment de l'émetteur bureau-15%, exploitation-85%	12 (par poste, 24 heures par jour)

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
18 antennes/tours	diverses (jusqu'a 40 m)	bon	télécommunications

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
B-bassin hydrographique, AL-aire libre**; AL-aire libre***	non aménagé	néant

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
bassin hydrographique - développement réglementé	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
altitude suffisante afin d'assurer une retransmission optimale	passable à bonne par la route	suffisant pour les besoins

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
37 000 $ (1984/85)	0 $		aucune subv. payée ou demandée

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Groupe électrogène auxiliaire
**Région métropolitaine de St.John's
***Ville de St.John's

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 39

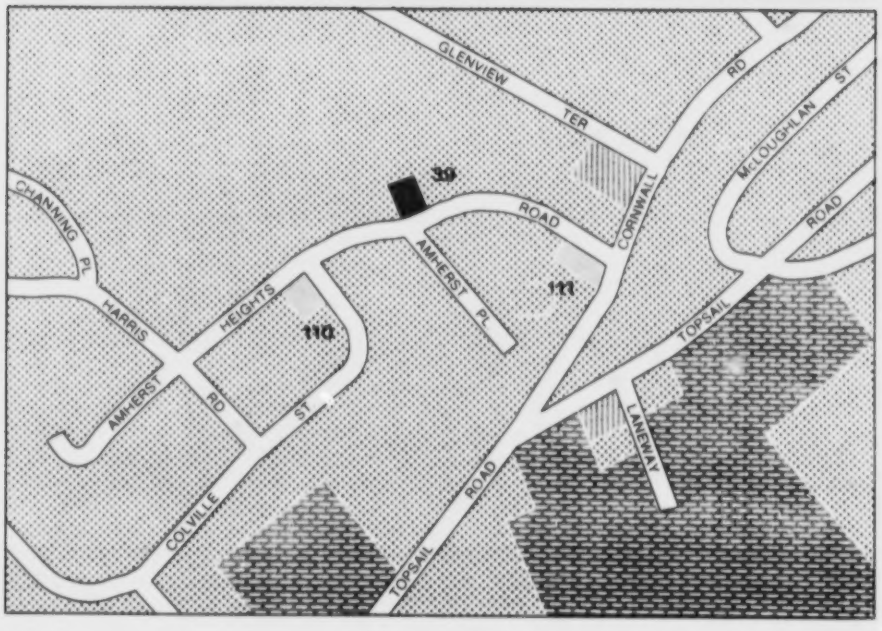
[redacted]

20 Amherst Heights, St. John's
20, Amherst Heights, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND DN

CRPI RIC
1001519.00" DND0 0041S

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ECHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (39) DN LOGEMENTS FAMILIAUX, 20 AMHERST HEIGHTS, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0.09 ha	rectangulaire (26,1 m de façade)	lot 11 - subdivision de Amherst Heights	1955, 1985/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R-1 - résidentiel, faible densité	terrain aménagé, en pente douce, pente abrupte vers la rue, à l'avant

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site pour maison unifamiliales détachées bâtiment-30%, accès/stationnement-5%, aménagé-65%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 plus sous-sol	243,8 m^2	-	-	1954	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois/ parement vinyle	aucune	passable (rénovations requises à l'intérieur)	25 ans (après rénovations)

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN personnel et dépendants	-	mensuel	bungalow avec garage attaché	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
mur de soutènement en béton	1,5 m x 6,7 m (E)	bon	mur de soutènement du côté ouest de l'entrée pour automobile

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R-1 Résidentiel, faible densité	maisons unifamiliales	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
quartier résidentiel établi, stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
besoins partiels de logement pour la BFC de St.John's	par la route	suffisant

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non fournis par l'organisation	non fournis par le gardien	70 000 à 75 000 $ (TPC) (Mai 1985)	578 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cette propriété, achetée de la GRC en 1955 pour la somme de 24 000 $ (terrain et construction), fut transférée à DN en août 1985.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

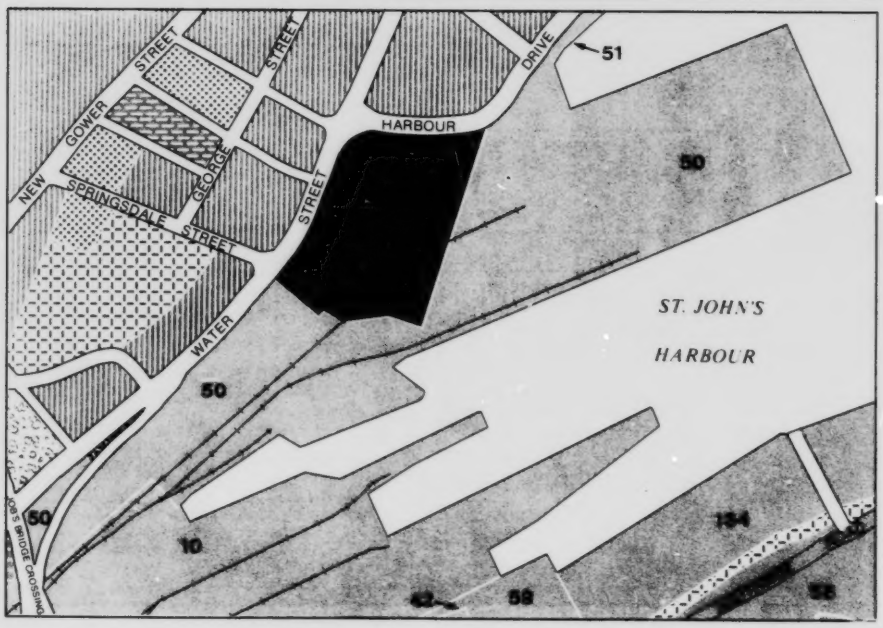
Site 40

British Admiralty Property Site No. 5
Emplacement no. 5, propriété de l'Amirauté britannique

Harbour Drive / Water Street, St. John's
Promenade Harbour / Rue Water, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND / DN
CRPI RIC:
1001519 006 DND0 32039
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986

photo not available / photographie non disponible



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE / ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (40)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,07 ha*	irrégulières	non disponible	1956/259 000 $(E)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
CCD-commercial central détail IG-industriel général	complètement aménagé; Harbour Drive (artère de la ville) occupe maintenant une partie du site n° 5 original

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
PCa gare principale propriété de PCa occupée à 100% (site 50)	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	1009 m^2(E)	990 m^2	990 m^2	non disponible	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	acier de const./ parement d'acier	aucune	mauvais à passable	5 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	New Term Ltd. (exploitants de la gare)	990 m^2	3 ans	entreposage (garage d'entretien) (construction de PCa)	(voir site 50)

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-industriel général IM-indusriel maritime	industriel, commercial, maritime	forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
rénovation urbaine sporadique	projet de développement commercial ou industriel de la propriété située en bordure de la rue Water en face d'Harbour Drive

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun de la part de DN; PCa utilise le site à 100% (voir site 50 de PCa)	par eau, route, autobus et pour piétons	non requis par DN (voir site 50 de PCa)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	possibilité de transfert à PCa par vente

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
(voir site 50 de PCa)	(voir site 50 de PCa)	(voir site 50 de PCa)	(voir site 50 de PCa)

INFORMATION ADDITIONNELLE

* En 1956, le gouvernement fédéral a acheté de l'Angleterre le site original n° 5 de l'Amirauté britannique [1,4690 ha (E)]. PCa loue le site et la construction à New Term Ltd. (voir site 50).

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 41

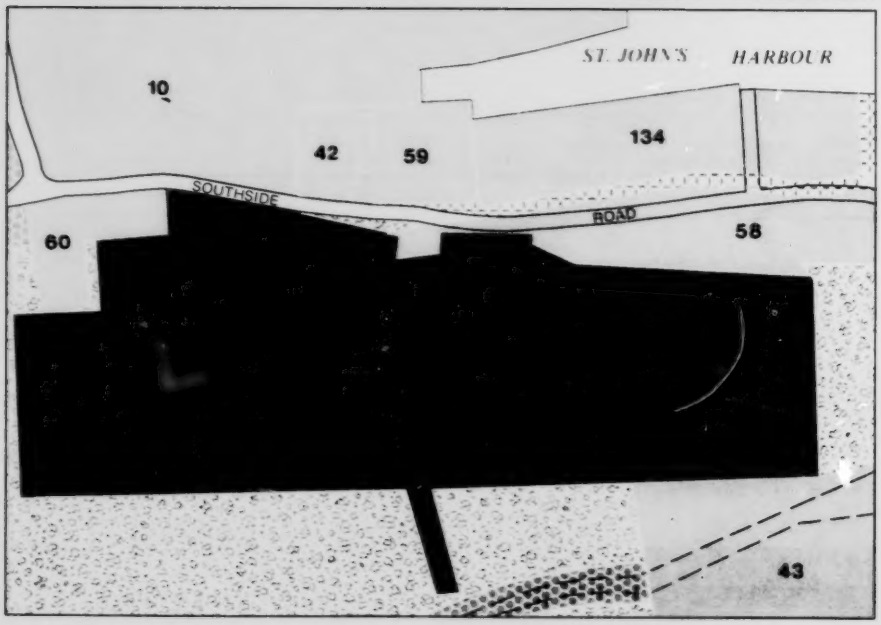
British Admiralty Property Site No 14
Emplacement no. 14, propriété de l'amirauté britannique

Southside Road, St. John's
Chemin Southside, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND / DN

CRPI RIC
1001519 006 DND0 32042

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (41)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
9,63 ha*	irrégulières	(à l'origine) propriété n° 4 de l'Amirauté britannique	1956/1 696 000 $ (E)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RAL-réserve aire libre	emplacement en flanc de colline abrupte: reste des casernes britanniques de la Seconde Guerre Mondiale

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Usine de poisson, entrepôt et entreposage ouvert (zone de la carrière), parc historique (site 60); carrière-13% (usine de poisson/entrepôt) parc-1%, vacant-86%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	2 232 m^2	2 100 m^2	2 100 m^2	1965	aucune
1	1	1 551,2 m^2	non disp.	non disp.	début des années 1970	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature/parement acier	aucune	bon	15 ans
1	parement acier	aucune	passable à mauvais (à moitié délabré)	0-5 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Office canadien du poisson salé	-	-	usine de poisson	20
1	vacant	non disp.	-	ancien entrepôt (une partie de ce bâtiment se trouve sur le site 58)	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
route (partie)	inconnu	mauvais	ancienne voie d'accès aux casernes militaires pendant la Seconde Guerre

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-industriel général RAL-réserve aire libre	'Syncrolift' du CN, base de la Garde côtière de TC, parc historique national	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
annexion de Shea Heights (à l'ouest de la propriété) à la ville en janvier 1986	aucun pour le moment; possibilité d'une phase II de l'installation 'Syncrolift' (voir site 10)

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
DN n'en a pas; PCa a besoin du terrain en bordure de Southside Road	par la route (zone de Southside Road seul.)	suffisant pour les besoins de l'usine de poisson

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	démolition de la partie délabrée de l'entrepôt, aliénation possible en faveur de PCa ou OCPS

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
58 000 $ (OCPS) (usine de poisson)	22 238 (PCa) (loyer annuel moyen du terrain)	550 000 $ (1985) (OCPS) (usine de poisson seul.)	PCa verse les subv. (voir site 58)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*PCa a loué 12 800 m^2 de la propriété à l'Office canadien du poisson salé à qui appartient l'usine de poisson, pour 10 ans (expiration du bail en août 1993), pour un prix annuel moyen de 22 238 $.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 42

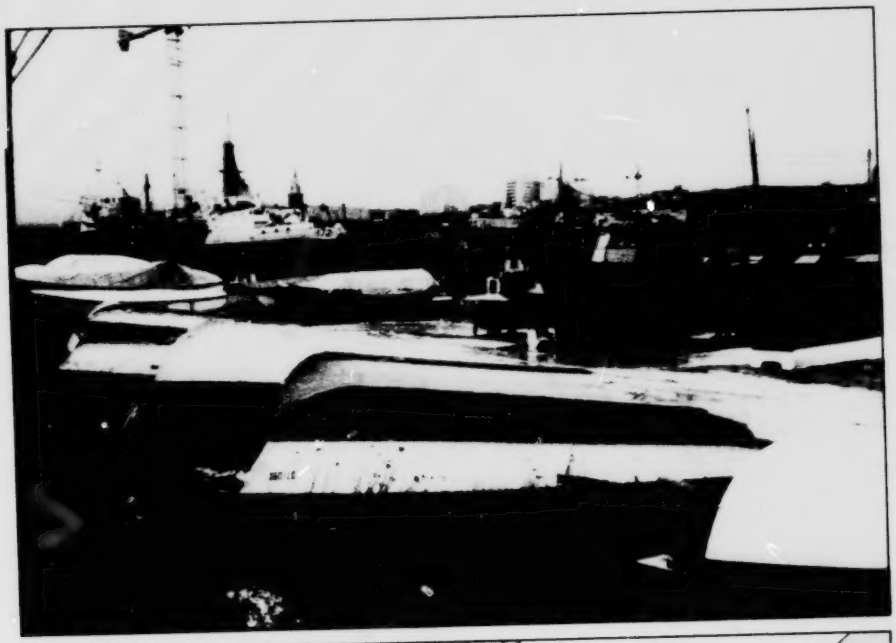
British Admiralty Property Site No 15
Emplacement no. 15, propriété de l'amirauté britannique

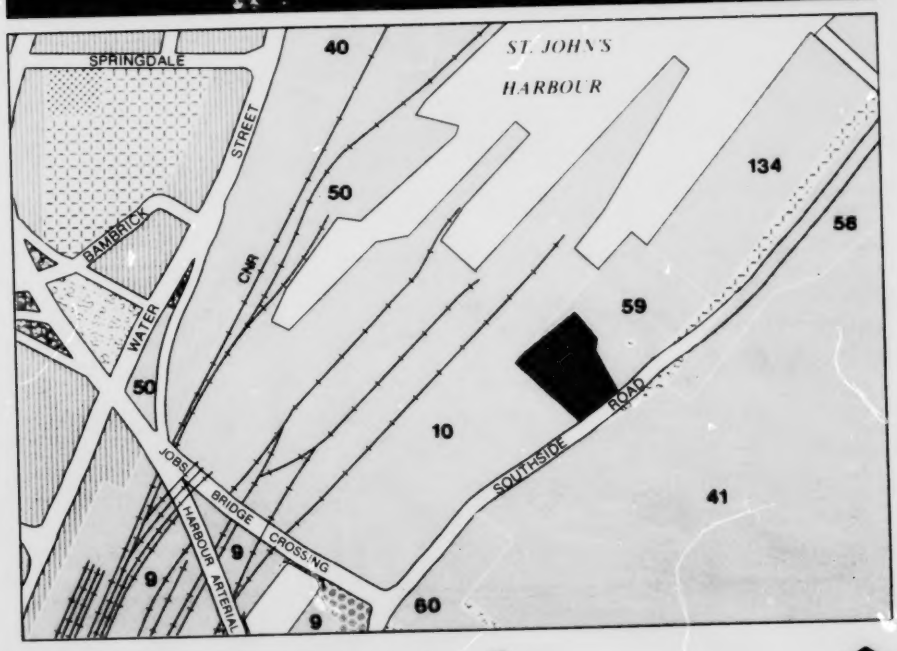
Southside Road, St. John's
Chemin Southside, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND / DN

CRPI RIC
1001519 006 DND0 32041

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE ÉCHELLE 1:4800

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (42)

DN SITE N° 15, PROPRIÉTÉ DE L'AMIRAUTÉ BRITANNIQUE, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,35 (E) ha*	irrégulières	(à l'origine) propriété n° 3 de l'Amirauté britannique (partie seul.)	1956/197 000 $ (E)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-industriel général	propriété en bordure du port; hauteurs, aire libre, qual longitudinal

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Bassin pour petits bateaux qual-10%, entrepôt pour bateaux-30%, lot d'eau-60%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
qual longitudinal	(voir site 59 de PCa)		

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-industriel général RAL-réserve aire libre	Syncrolift du CN, DN/PCa bassin pour petits bateaux, quais/ponts	moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	possibilité d'une phase II de l'installation Syncrolift du CN (si le marché le justifie)

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun de la part de DN - P&O a besoin de ce site sur une base permanente pour l'entreposage de bateaux conjointement avec le bassin pour petits bateaux	bon par eau, passable à bon par la route	suffisant pour les besoins actuels

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aliénation possible en faveur de PCa ou P&O

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (DN-1985) 9 000 $ (PCa-1985)	0 $ (DN-1985) 14 000 $ (PCa-1985)		PCa verse des subv. (voir site 59)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Deux subventions, en août 1962 et en août 1964, ont donné lieu à l'aliénation de 0,5 ha (E) du terrain original de 1,117 ha (site 15) en faveur de Steers Limited. En vertu de C.P. 1984-10/1630, une partie additionnelle de 0,25 ha (E) du site original fut transférée au CN pour la phase I de son projet Syncrolift.

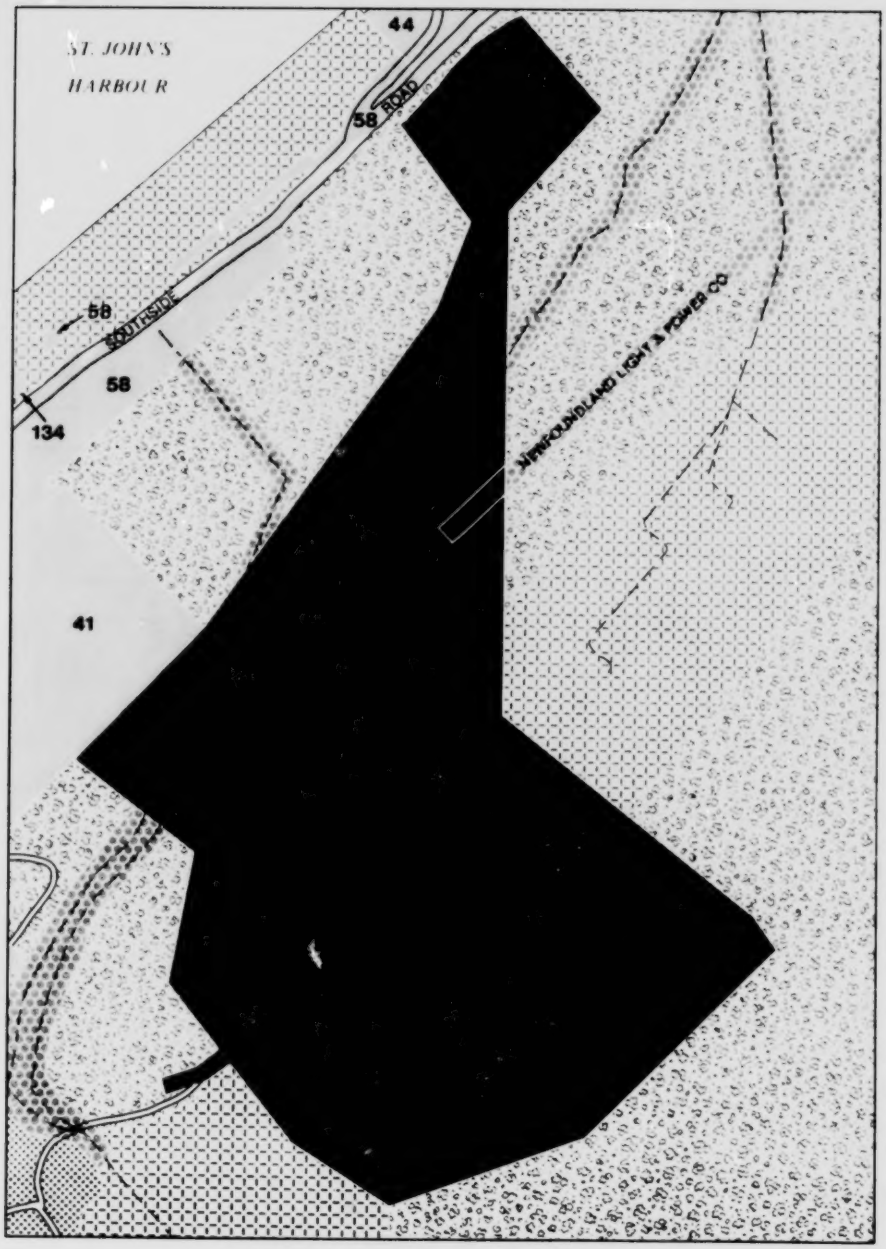
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 43

Tank Farm and Pipelines
Parc de réservoirs et pipelines

Southside Hills, St. John's
Southside Hills, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND / DN
CRPI RIC
1001519 006 DNDO 32044, 45
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (43)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
13,23 ha*	irrégulières	(à l'origine) site n° 6 de l'Amirauté britannique, plan 1 et plan 2	1956/3 043 000 $ (E)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IS-industriel spécial; RAL-réserve aire libre; IG-industriel général	le parc de stockage est situé au sommet de Southside Hills (un réservoir est situé près de Southside Road); le pipeline descend la pente abrupte

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
parc de réservoirs de stockage de pétrole et pipeline réservoirs/zone tampon-50%, tracé du pipeline-30%, non aménageable-20%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
réservoirs en acier (7)	311 200 barils	bon	entreposage de produits pétroliers
pipelines	diverses	bon	transport du carburant

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-industriel gén.; RAL-réserve aire libre; IS-industriel spécial	réservoirs à pétrole, activités maritimes, indusriel, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
installation protégée et sûre, capacité de stockage de 82 000 barils de réserve pour les besoins de la DN	passable par la route	suffisant pour l'entretien

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (la propriété est louée)	0 $ (entente provisoire)		aucune subv. (locataire paie taxes)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le parc de stockage (site 7A) comprend 9,6157 ha, et le site des pipelines (site 7B), 3,6099 ha. La propriété est frappée d'une servitude de 0,49 ha en faveur de British American Oil Company Limited.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 44

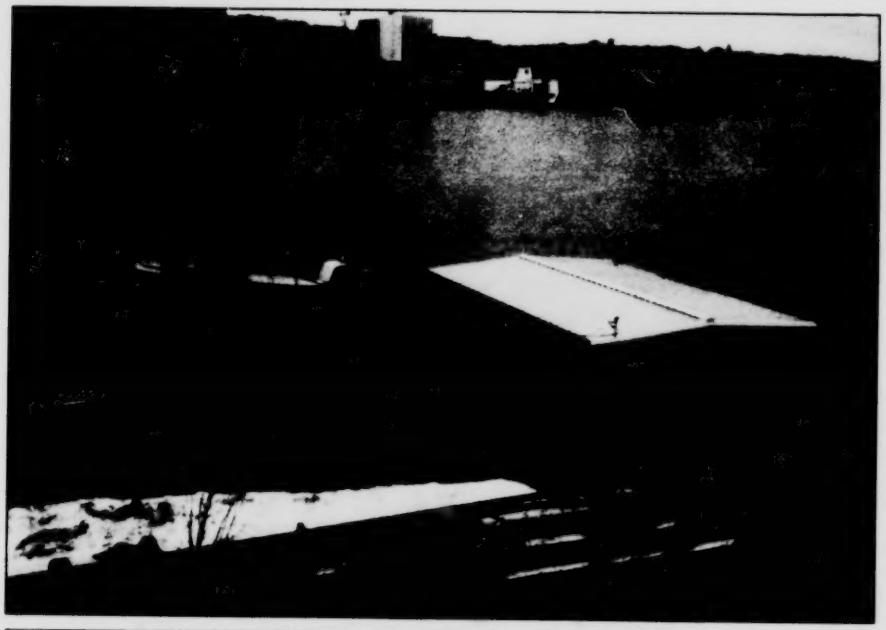
Pier 26
Jetée 26

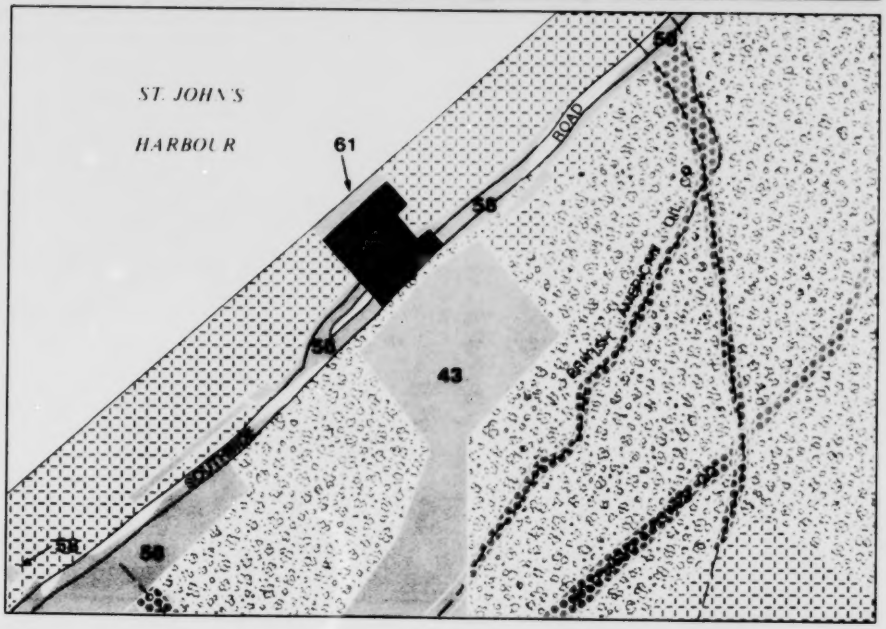
Southside Road, St. John's
Chemin Southside, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND DN

CRPI RIC
1001519 006 DNDO 32046

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (44) DN JETÉE 26 (SITE 7C), ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,35 ha	irrégulières (64,3 m de façade)	(à l'origine) Propriété n° 6 de l'Amirauté britannique, plan 3	1956/62 000 $ (E)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-industriel général	propriété portuaire, sous le niveau de la route; surface revêtue en dur; qual longitudinal de 61 m de long.

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'entrepôt/qual longitudinal, édifice-3%, zone du qual-10%, route-20% (Southside Road), stationnement/accès-67%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	111,5 m^2	-	100 m^2 (E)	1985/86	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature/parement d'acier	aucune	très bon	35 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN (milice)	-	-	entrepôt/garage pour bateaux (HMCS Cabot)	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
qual longitudinal	61 m de long.	passable à bon	amarrage de navire d'entraînement (trop court pour l'amarrage des navires de guerre de DN et étrangers

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-industriel général RAL-réserve aire libre	activités maritimes, industriel, école de marine	moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone portuaire stable	L'École provinciale de pêcheries (jetée 25) est en voie de déménagement dans de nouveaux locaux du parc Pippy

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
propriété portuaire pour l'entreposage du navire HMCS Cabot et des agrès; facile d'accès par l'eau et par la route, qual de 122 m de long. (amarrage de navires de guerre)	bonne par eau*; passable à bonne par route (±8 km du HMCS Cabot)	plus que suffisant sur le terrain

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune pour le moment; DN considère l'opportunité de déménager le HMCS Cabot, de Pleasantville au côté nord du port de St.John's

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
150 $/(1984/85)	0 $		aucune subv. payée ou demandée

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Pour navire d'entraînement seulement.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

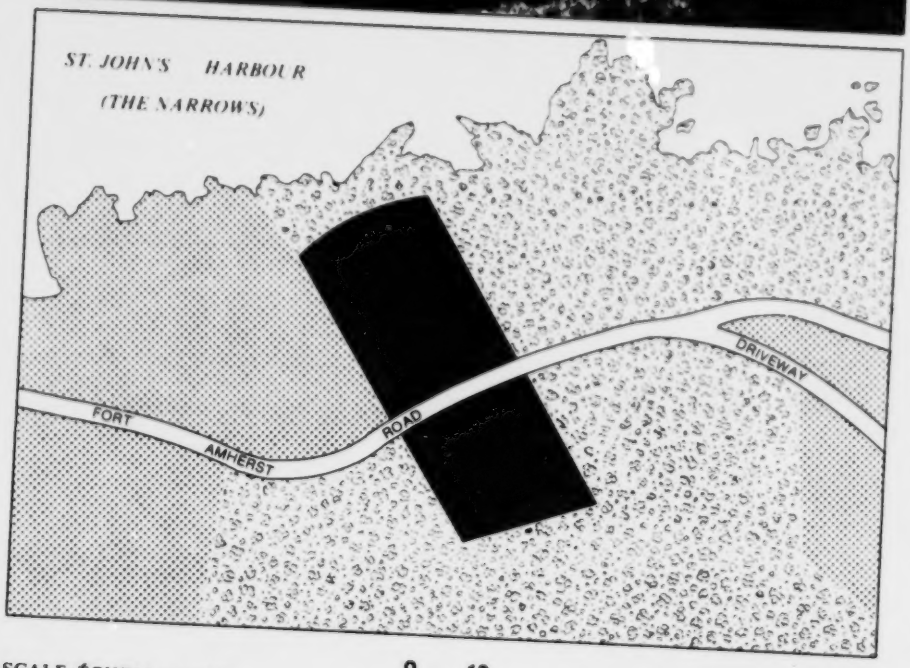
Site 45

Fort Amherst Road, St. John's
Chemin Fort Amherst, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND / DN

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE / ÉCHELLE 1:1250

0 12
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (45) DN GUNNER'S COVE, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,19 ha	rectangulaire	non disponible	1952/3250 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RAL-réserve aire libre	côte rocheuse; pente moyenne vers le port; la route coupe la propriété; la partie arrière jouxte une pente rocheuse abrupte

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
vacant (entreposage par le propriétaire voisin) entreposage-15% (secteur privé); route-15%, vacant-70%	aucun sur le site; électricité et eau à proximité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RAL-réserve aire libre	résidentiel, activités de pêche, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	Projet de P&O relativement à la construction d'un bassin pour petits bateaux à Prosser's Rock (6$ millions)

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun	passable par la route	non requis

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	transfert à P&O en cas d'approbation de la construction d'un bassin pour petits bateaux à Prosser's Rock

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $	0 $		aucune subv.

INFORMATION ADDITIONNELLE

*La propriété est constituée de deux parties de terrain de 899 m^2 et 631 m^2 et elle est traversée par le chemin Fort Amherst (290 m^2).

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 46

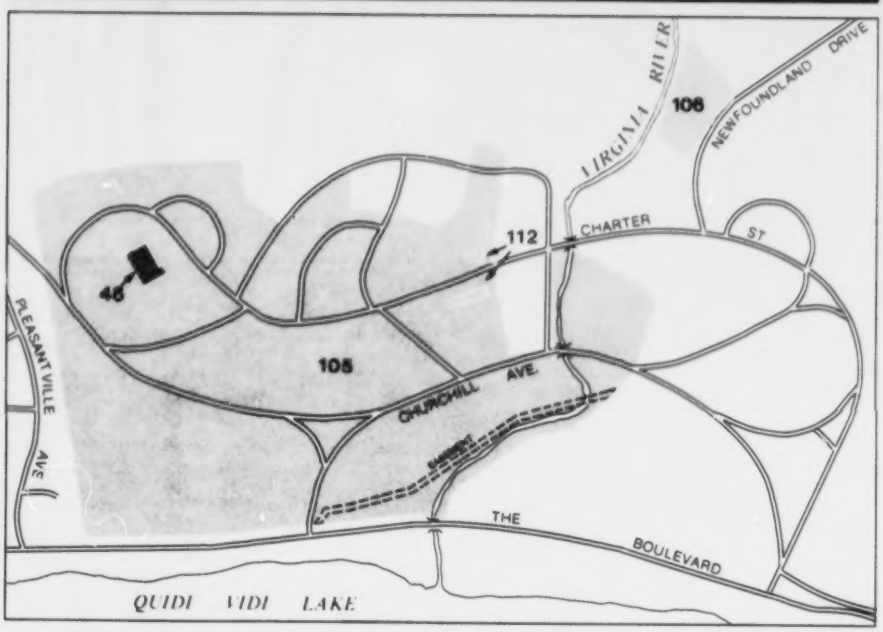
Drill Hall, Pleasantville
Salle d'entraînement, Pleasantville

Pleasantville, St. John's
Pleasantville, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND DN

CRPI RIC
1001519 006 DND0 0036?

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND — PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES — AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE ÉCHELLE 1:10,000

0 100
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (46) DN SALLE D'ENTRAÎNEMENT, PLEASANTVILLE, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,17 ha*	31 m x 49 m (E)	non disponible	1963/0$

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
INST-Institutionnel	terrain plat, bâtiment entouré d'autres bâtiments/ stationnements de la DN

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
salle d'exercise/centre sportif bâtiment-95%, terrains/accès-5%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 plus mezzanine	1738,7 m^2	-	1541,5 m^2	1966	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	béton et parement de brique	aucune	bon	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN	-	-	salle d'exercice et gymnase	2

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
INST-Institutionnel A1-appartements	TPC Pleasantville, résidentiel	moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	L'étude de mise à jour du réam. de TPC à l'égard de Pleasantville et le plan d'amén. des inst. de la SFC de St.John's pourraient influer sur l'uti. du sol envir.

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
Installations d'entraînement et récréatives à proximité des bâtiments des opérations militaires	bonne pour voitures, autobus et piétons	aucun; stationnement aux environs

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
rampe d'accès	DN formule un Plan d'aménagement des installations de St.John's relativement aux besoins pour la région de Pleasantville

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
29 100 $ (1984/85)	0 $	448 500 $ (Éval. mun.) (1984) (bâtiment seul.)	9 361 $ (1984) (bâtiment seul.)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le site est sous l'administration et le contrôle de TPC; DN est propriétaire du bâtiment.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 47

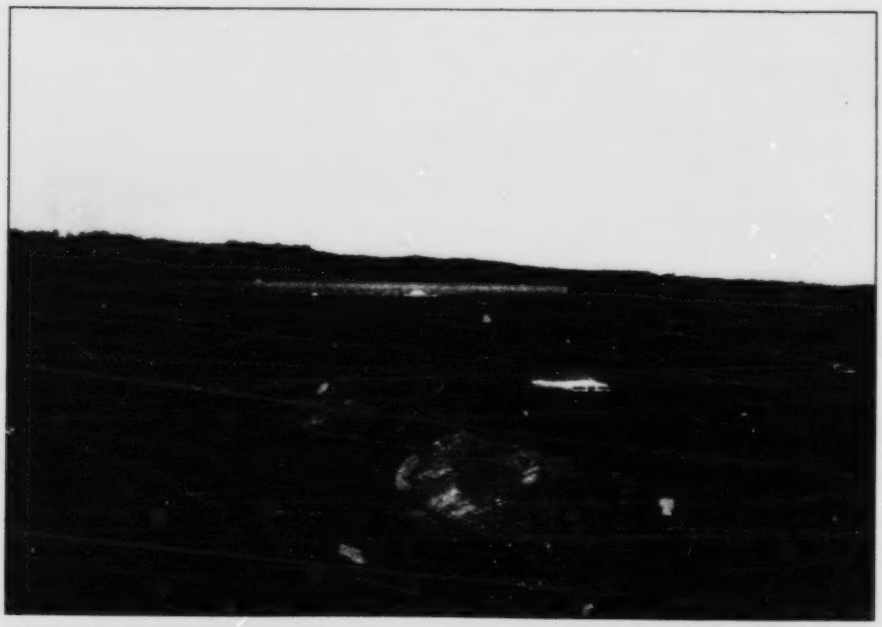
Institute for Maritime Dynamics
Institut de dynamique marine

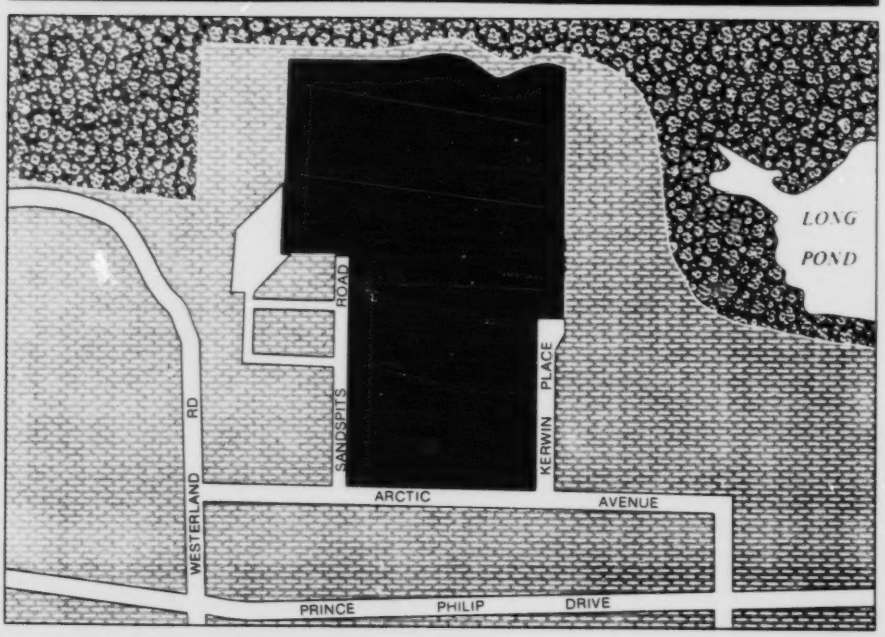
Kerwin Place and Arctic Ave, Memorial University, St. John's
Place Kerwin et Avenue Arctic, Université Memorial, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
NRC / CNRC

CRIC RIC
1001519 006 NRC0 29699

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:6250

0 63
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (47) CNRC INSTITUT DE DYNAMIQUE MARINE, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
8,33 ha (plus serv. d'accès)*	irrégulières	non disponible	1981, 1985/1 $ par année

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
Parc C.A. Pippy	grand terrain plat complètement aménagé jouxtant le parc Pippy à l'arrière; situé sur le campus de l'université Memorial

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'installations de recherche, bâtiment-30%, stationnement/accès-40%, vacant (pelouses, agrandissement, zone tampon)-40%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	24 914 m^2	non disponible	non disponible	1982 - 1985	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	blocs de béton/parement acier et brique	aucune	très bon	35 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	CNRC	non disponible	-	bureau/entrepôt/aires de travail	45
	NORDCO	120 m^2	annuel	bureau/entrepôt/aires de travail	13
	TPC	80 m^2	mensuel	bureau/entrepôt/aires de travail	7

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
Parc C.A. Pippy	université, aire libre (parc)	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable; quartier universitaire	aucune

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
grand terrain pour installations de recherche spécialisée	bonne par route (campus de l'université Memorial de Terre-Neuve)	121 places, stat. limité dans quartier

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
entrée et bureaux accessibles	insonorisation de 12 bureaux

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1 700 000 $ (E) (1985-1986)	0 $	38 000 000 $ (1985) (coût de construction)	aucune subv. payée ou demandée

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le site de 8,33 ha et les servitudes d'accès de 1,95 ha sont loués de l'université Memorial aux termes d'un bail de 99 ans, (du 1er juin 1981). Le site est également frappé de cinq servitudes: tunnel, 1756 m^2; deux égouts pluviaux, 451 et 441 m^2 (Province); conduite d'eau, 1058 m^2 et égout sanitaire, 1065 m^2 (Ville).

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 48

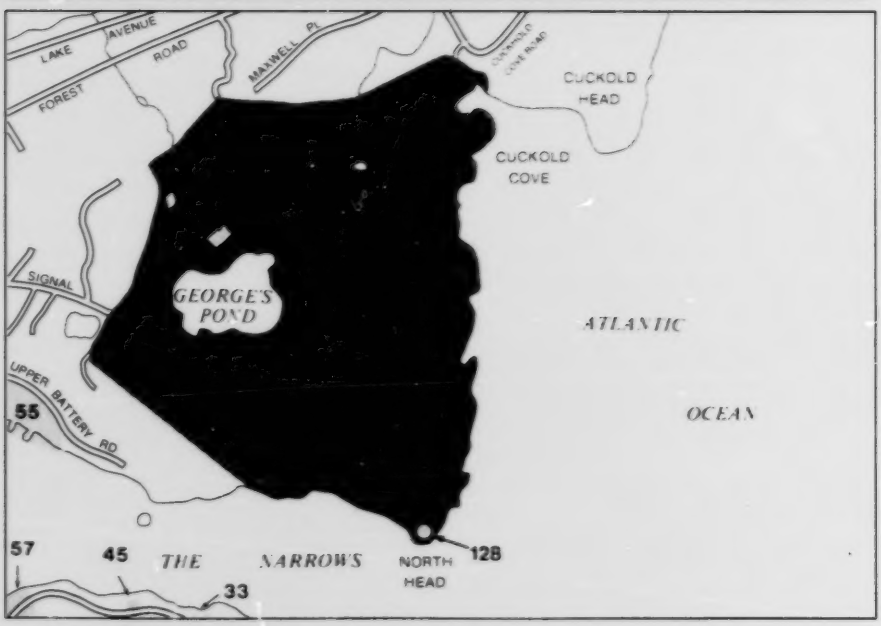
Signal Hill National Historic Park
Parc historique national de Signal Hill

Signal Hill Road, St. John's
Chemin Signal Hill, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
Parks Parcs

CRPI RIC
1001519 006 DOE2 00394

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE ÉCHELLE 1:20,000

0 200
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (48) Parcs PARC HISTORIQUE NATIONAL DE SIGNAL HILL, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
98,24 ha	Irrégulières	non disponible	1956/858 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AL-aire libre	sommet de colline très rugueuse (130 m d'altitude); excellente vue du port de St.John's; végétation côtière courte

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
parc historique national parc historique national-100%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
	voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					4-sécurité 8 à plein temps 8 saisonniers

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Feu de North Head (site 132)	1,5 m (E)	bon	aide à la navigation maritime (entretien par TC)

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AL-aire libre, INST-institut., R1/R3-rés. (dens.faible/forte)	hôtel, résidentiel, hôpital	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
préservation d'une zone historique nationale; milieu éducatif et récréatif pour visiteurs	passable à bonne par route	suffisant pour les besoins

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
centre de réception des visiteurs et salles de toilettes accessibles	restoration de la Batterie Queen's (casernes et bâtiments communs des années 1830)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
177 486 $ (1984)	0 $	8 406 900 $ (Éval. mun.) (1984)	179 075 $(1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Les parcs historiques nationaux sont inclus pour fins d'inventaire seulement.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	4	124,6 m^2	-	93,4 m^2	1900	site historique* (ville)
1	2	683,8 m^2	-	512,0 m^2	1968	aucune
1	1	99,4 m^2	-	99,2 m^2	1940	aucune*
1	1	55,3 m^2	-	51,0 m^2 (E)	1969	aucune
1	1	88,2 m^2	-	88,0 m^2	1940	aucune*
1	1	9,8 m^2	-	5,0 m^2 (E)	milieu ann. 1800	historique*
1	1	12,8 m^2	-	9,7 m^2	1962	aucune

*sous réserve d'une évaluation de la part du BEEFP

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	pierre	aucune	bon	50 ans
1	pierre/béton	aucune	bon	25 ans
1	acier	aucune	mauvais	1 an
1	blocs de béton	aucune	très bon	20 ans
1	acier	aucune	passable	10 ans
1	pierre	nécessaire	passable	0 an
1	pierre	aucune	bon	25 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	Parcs**	-	-	bâtiment historique (Tour Cabot)
1	Parcs**	-	-	centre d'interprétation, bureau (centre de réception des visiteurs)
1	Parcs	-	-	entrepôt (hutte Quonset)
1	Parcs	-	-	réserve d'eau (station de pompage)
1	Parcs	-	-	entrepôt (hutte Quonset)
1	Parcs**	-	-	bâtiment historique***(Poudrière Queen's Battery)
1	Parcs	-	-	entrepôt (Poudrière tour Cabot)

**occupation saisonnière

***après restauration

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 49

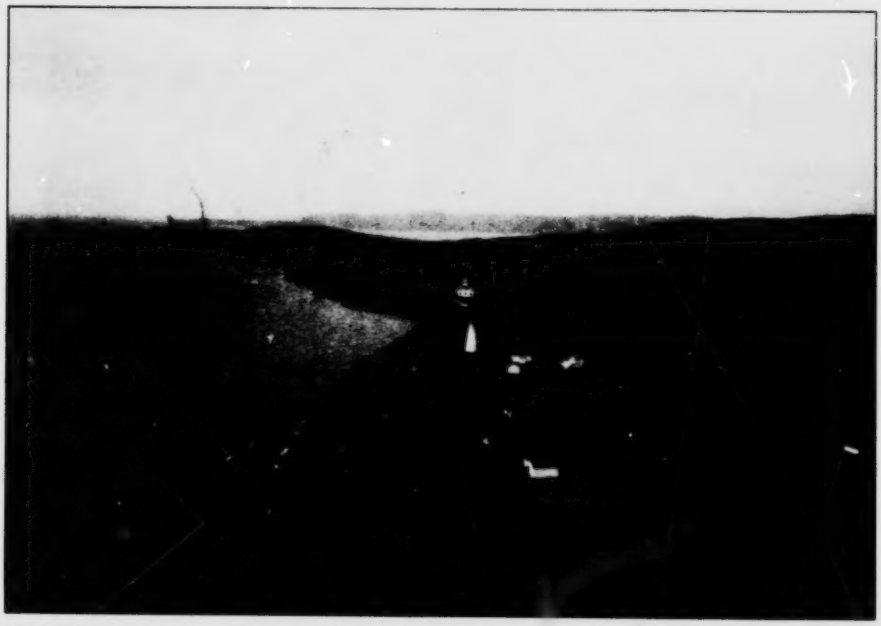
Cape Spear National Historic Park
Parc historique national de Cape Spear

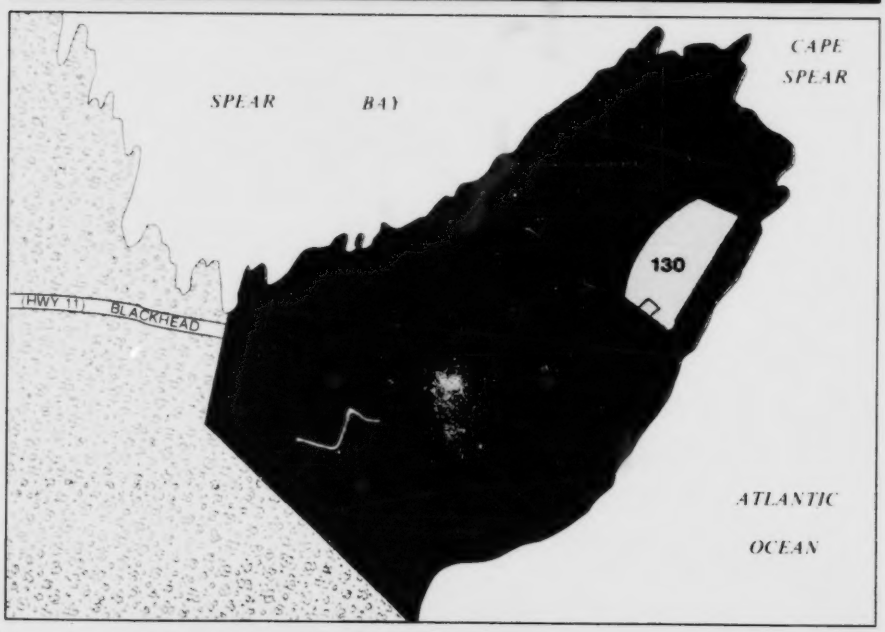
Blackhead Road (Highway 11), St. John's Metropolitan Area
Chemin Blackhead (Route 11), zone métropolitaine de St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
Parks Parcs

CRPI RIC
1001515 007 DOE2 00345

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (49)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
53,05 ha	irrégulières	non disponible	1964, 1972/12 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
O-récréatif, aire libre	terrain rocheux; végétation côtière (lichen, herbe et arbustes courts) recouvrant la majeure partie de la propriété

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'un parc historique national parc historique national-100%	électricité, service limité eau et égout,

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	148,4 m^2	-	140,1 m^2	1835	historique
1	3	133,6 m^2	-	102,9 m^2	non disponible	aucune
1	1	140,2 m^2	-	129,5 m^2	1983	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	bois/pierre	restauration (1978/83)	bon	30 ans
1	bois/béton	aucune	passable	10 ans
1	bois/béton	aucune	très bon	40 ans

	OCCUPANTS (saisonnier)	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Parcs	-	-	phare historique (restauré, période 1839)	4 sécurité
1	Parcs	-	-	centre des visiteurs (propriété de TC)	9 saisonn.
1	Parcs	-	-	toilettes publiques	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Batterie de la Seconde Guerre Mondiale	divers (bunkers en béton)	mauvais à bon	éducative et récréative, pour visiteurs

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
O-récréatif, Rural-rural, C-conservation	phare de TC, Cape Spear (site 134), non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone éloignée, stable	aucune

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
préservation d'une zone historique nationale, pour éduquer et récréer les visiteurs	bonne sur route revêtue en dur (à 18 km de St.John's)	suffisant pour les besoins

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
salles de toilettes, centre des visiteurs et sentiers menant au point extrême est, accessibles en fauteuil roulant	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
85 128 $ (1984/85)	0 $	169 900 $ (Éval. mun.) (1984) (comprend le site 134)	714 $ (1984) (taxes scol. seul.)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cape Spear est le point extrême est d'Amérique du Nord. Les parcs historiques nationaux sont inclus uniquement aux fins d'inventaire.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 50

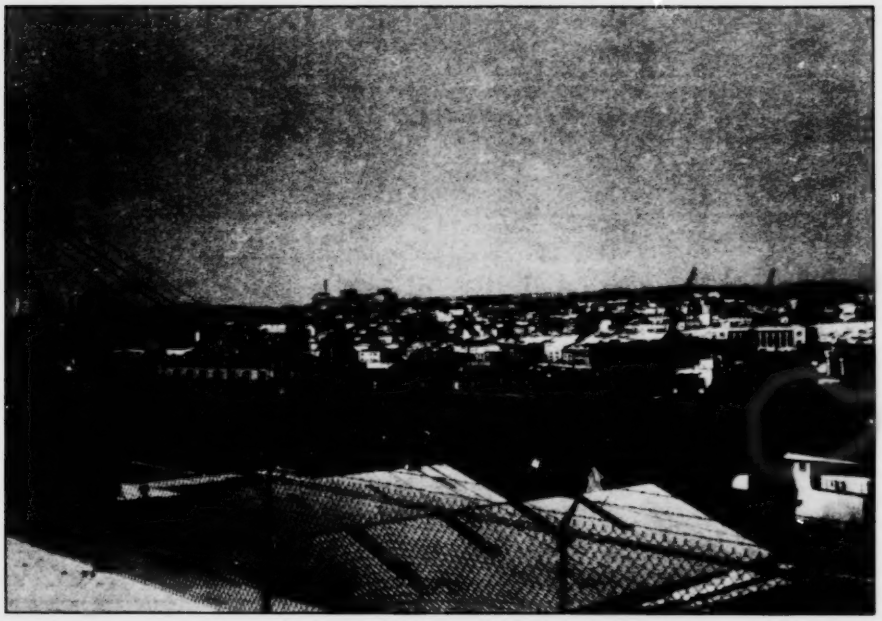
Berths 1 to 5 — Main Terminal
Postes de mouillage 1-5, Terminus principal

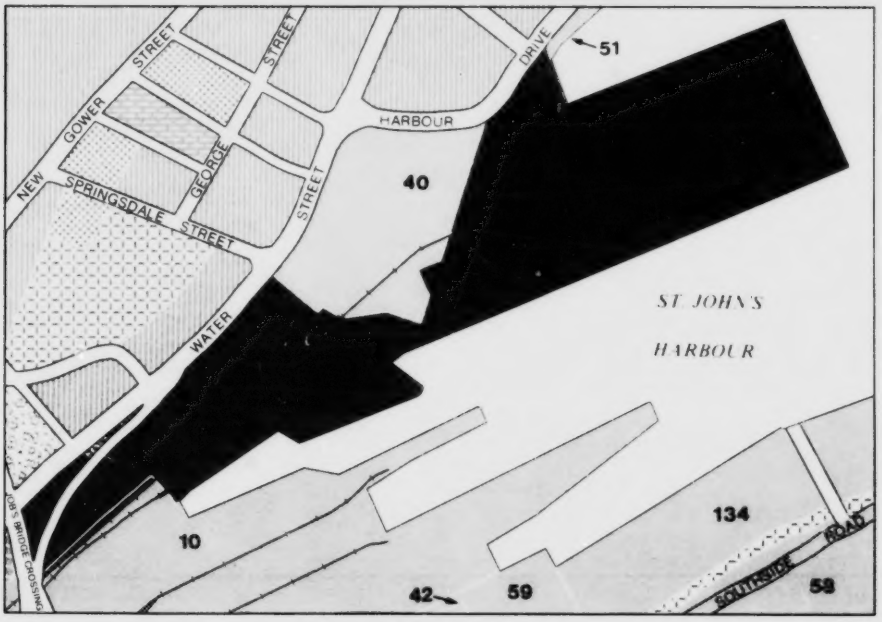
Water Street (Northside of Harbour), St. John's
Rue Water (côté nord du port), St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa PCa

CRPI RIC
1001519 007 PCC 0 00411

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (50) PCa POSTES DE MOUILLAGE 1 À 5, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
10,89 ha*	irrégulières	non disponible	1965/574 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-Industriel général	revêtu en majeure partie d'asphalte et de béton; grande aire libre; qual de 800 m de façade

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Installations de mouillage et de transfert de fret bâtiments-8%, aire de manutention du fret-92%	eau, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	3650 m^2 (E)	3465 m^2	3465 m^2	1965	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	acier de const./ parement en acier	aucune	mauvais à passable	5 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	New Term Ltd. (exploitant de la gare)	3465 m^2	3 ans	bureau (257 m^2) entrepôt (3208 m^2 - vacant) - hangar 1	50 (E)

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
quais (y compris appontement)	23 750 m^2	bon	amarrage de bateaux et transfert de fret

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-Industriel général IM-Industriel maritime	Chantier maritime (site 10), Voies ferrées (site 9), viaduc routier, indust., commercial	moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
rénovation urbaine et développement sporadique	projet de développement commercial ou industriel de la propriété vers l'est le long de la rue Water, en face d'Harbour Drive.

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
emplacement au port ayant une profondeur suffisante; grand espace, facile d'accès par eau, rail et route	bonne par eau, rail et route	limité pour le personnel; aire de stationnement

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	améliorations, y compris enlèvement de hangar 1 et remplacement du garage d'entretien (1986-88; 5$ millions)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
230 000 $ (1985)	1 341 000 $ (1985)	6 275 350 $ (Éval. mun.) (1984)	17 069 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*PCa assume également la surveillance du site 40 - propriété de l'Amirauté britannique (site n° 5 - DN) (1,0738 ha).

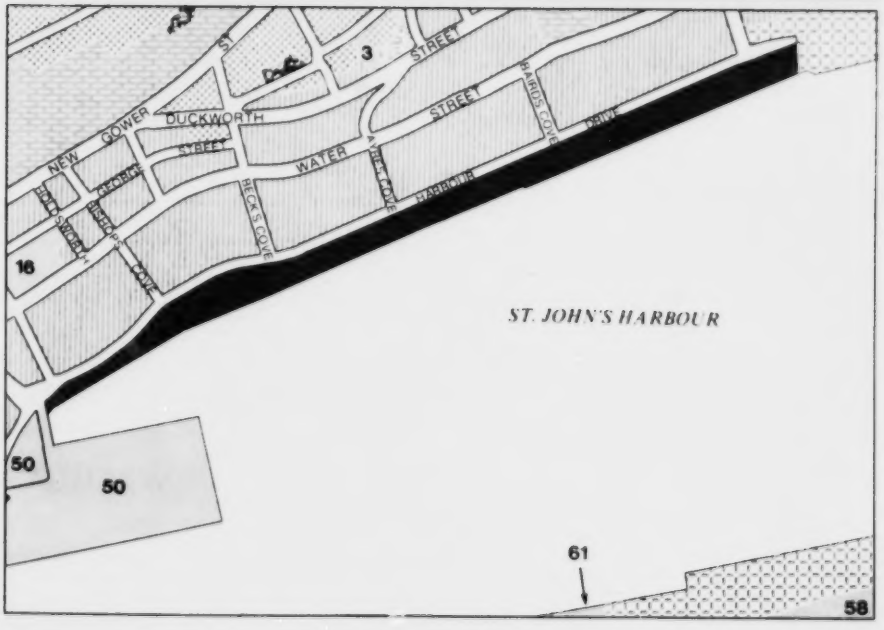
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 51

Berths 6 to 11 (Marginal Wharf)
Postes de mouillage 6 à 11 (Quai longitudinal)

Harbour Drive (North Side), St. John's
Promenade Harbour (Côté nord), St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa / PCa
CRPI RIC
1001519 006 PCC 0 00400
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:7500

0 75
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (51) PCa POSTES DE MOUILLAGE 6 À 11, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,50 ha	902 m x 16,5 m (plus ou moins)	non disponible	1965/205 000 $ (postes 8 à 11)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-industriel général	surface en asphalte sur plate-forme, poutres et piliers en béton; quai longitudinal ouvert

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
quai longitudinal/radier constructions-6%, quai/radier-94%	eau, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	790 m^2	785 m^2	785 m^2	1964	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	acier de const./ parement en acier	aucune	bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	E.F. Barnes	562 m^2	21 ans	dépôt des réparations mécaniques maritimes	15 (E) (en tout)
	Ozark Electric	223 m^2	21 ans	dépôt des réparations électriques maritimes	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
quai longitudinal	902 m de long.	bon	installations d'amarrage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-industriel général CCD-comm. central détail, CCB-comm. central bureaux	édifices à bureaux, mall commercial terrains de stationnement	moyenne à forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
propriété portuaire, facile d'accès	bonne par eau et par route	32 places; parcomètres sur rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
218 000 $ (1985)	350 000 $ (1985)	800 500 $ (PCa - 1985)	10 007 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 52

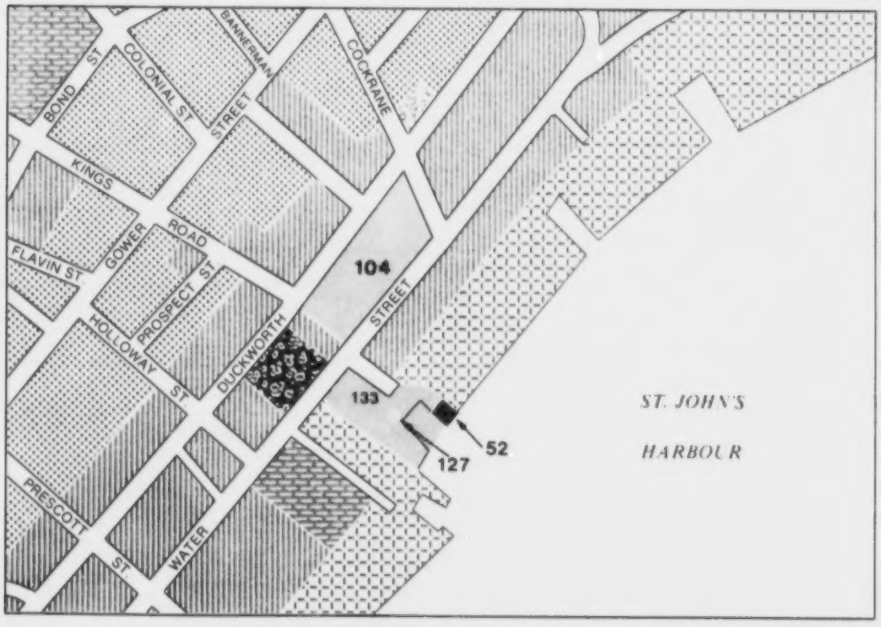
Filled-in Waterlot (Part of Pier 14)
Lot d'eau remblayé (partie de la jetée 14)

Adjacent to Queen's Wharf, St. John's Harbour
Adjacent au quai Queen's, Port de St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa PCa

CRPI RIC
1001519 006 PCC 0 00401

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE / ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (52) PCa LOT D'EAU REMBLAYÉ, JETÉE 14, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
86 m^2	7,8 m x 11 m	non disponible	1965/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-industriel général	propriété portuaire; complètement occupée par un qual

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
qual longitudinal (construction par le secteur privé) qual-100%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					inconnu

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
qual longitudinal, revêtement d'asphalte	86 m^2	passable à bon	amarrage/entreposage (entreprise privée)

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-industriel général AL-aire libre	industriel maritime, TC qual King's & Queen (site 129)	moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	la ville projette le prolongement d'Harbour Drive (qui traverserait le site 133 et pourrait affecter la propriété)

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
propriété portuaire rentable	bonne par eau et par route (via qual King's & Queen's - site 133 de TC)	non requis

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (propriété louée)	567 $/année		aucune (propriété louée)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 53

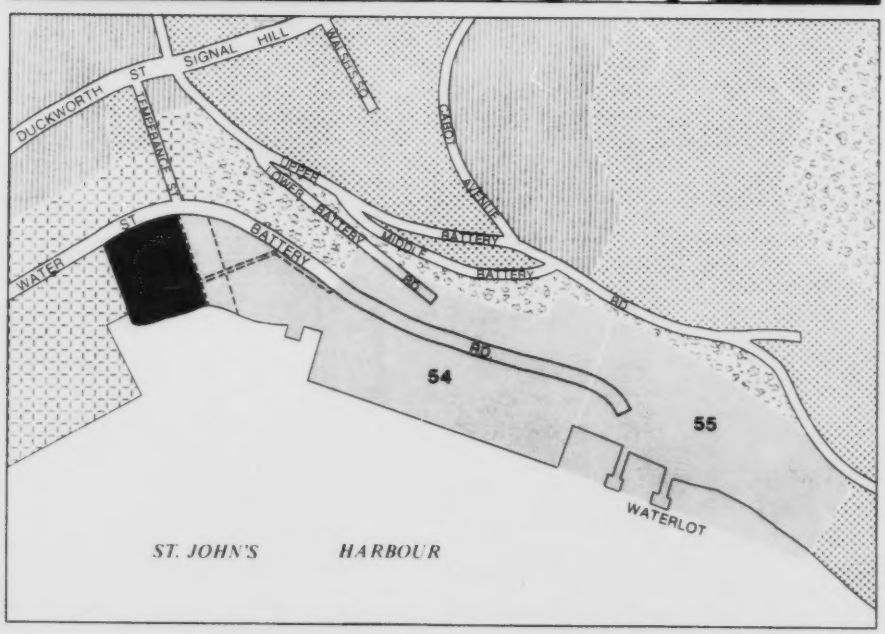
Administration Building
Immeuble administratif

3 Water Street, St. John's
3, rue Water, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa PCa

CRPI RIC
1001519 007 PCC0 00412

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (53) PCa ÉDIFICE ADMINISTRATIF, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,26 ha	51,6 m x 45 m (E)	non disponible*	1983/275 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
OG-industriel général	pente descendante vers le port; côte rocheuse

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
édifice à bureaux (avec petit atelier industriel) bâtiments-25%, stationnement/accès-40%, aménagé/vacant-25%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	4 (y compris sous-sol)	1306,6 m^2	1220,9 m^2	1140,8 m^2	années 1930	aucune (sous réserve d'une étude du BEEFP)

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	béton/brique	rénovations intérieures (1984)	bon à l'intérieur; passable à l'extérieur	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	PCa	1091,9 m^2	-	bureaux (Administration du port)	18
	Power Sales Ltd.	56,5 m^2	mensuel	bureaux	2
	E. Godden	72,5 m^2	5 ans	atelier d'ébénisterie	1

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
hangar en blocs de béton	10 m^2 (E)	passable	incinérateur (inutilisé; sera démoli)

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-industriel général	jetées 17 et 18 de PCa, maritime industriel, entreposage	moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
propriété portuaire; édifice à bureaux, facile d'accès par la route	bonne par route**; mauvaise par eau	32 places (E); limité dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
aucun aux bureaux de PCa non requis ailleurs	PCa projette des rénovations à l'extérieur (date et coût inconnus)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
146 000 $ (1985)	8 000 $ (1985)	327 743 $ (PCa - 1985)	9 128 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*La propriété est frappée d'une servitude de 3,2 m de largeur (154 m^2) en faveur d'Ultramar Canada Inc. pour son pipeline. **Accès routier à la propriété par les barrières situées sur le site 54 de PCa - Jetée 17/Maggotty Cove. Les barrières sont contrôlées par Seabase Ltd., locataire du site 54.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 54

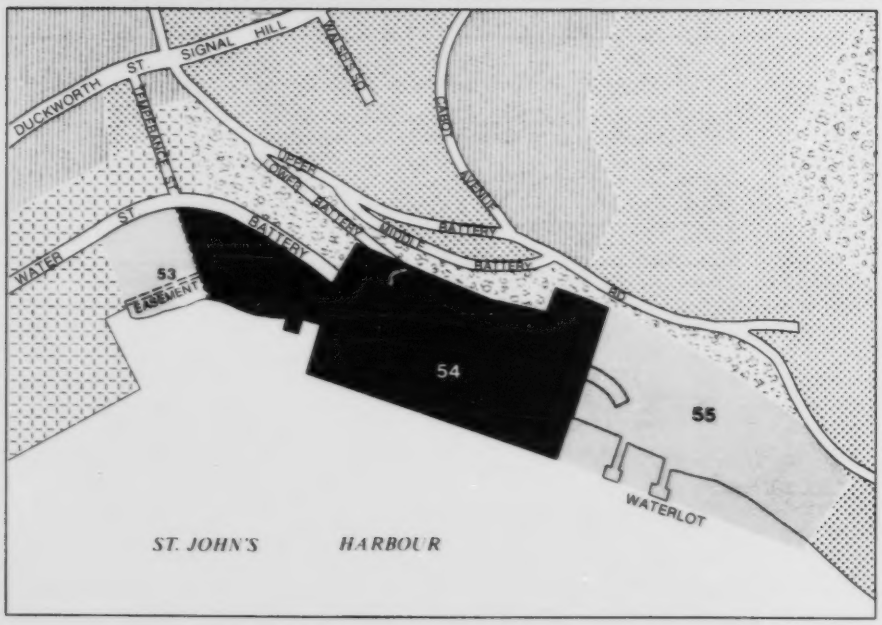
Pier 17, Maggotty Cove
Jetée 17, Anse maggotty

Water Street at Temperance Street, St. John's
Au coin des rues Water et Temperance, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa PCa

CRPI RIC
10015 19 006 PCC0 00402

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE / ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (54) PCa JETÉ 17/MAGGOTTY COVE, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,87 (E)*	irrégulières	non disponible	1965/191 000$(Jetée 17) 1978/inconnu (Maggotty Cove)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-industriel général	flanc de colline (partie antérieure); jetée de 183 m et hangar de transit sur majeure partie du terrain aménagé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
entreposage à découvert, entrepôt/bureau bâtiment/qual-60%, accès-10%, flanc de colline/vacant/non aménagé-30%	eau, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 (entrepôt) 2 (bureau)	3450 m^2(E) 430 m^2(E)	3288,6 m^2 417 m^2	3288,6 m^2 417 m^2	1942-43 -	aucune (sous réserve d'une étude du BEEFP)

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois et blocs de béton	à la structure/électricité (1976);extincteurs (1982); instal. électriques (1985)	passable	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Ultramar Canada Inc.	705,6 m^2	10 ans	bureaux (67 m^2), entrepôt (638,6 m^2)	5 (E)
	Seabase Ltd.	3005,0 m^2	1 an	bureau (350 m^2), entrepôt (2650 m^2)	8 (E)

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
jetée longitudinale surface asphaltée	183 m long.	bon (rénovation en 1977)	installations d'amarrage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-indust.gén.; R3-résid. forte densité; CB-commerc. bureaux	Édifice de l'administration de PCa, Jetée 18 de PCa, résidentiel, hôtel	faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
propriété portuaire rentable, facile d'accès	bonne par eau et par route	limité pour le personnel

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	démolition du bâtiment existant et son remplacement par un hangar de plus petite taille (1987 - 270 000 $)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
84 000 $ (1985)	250 000 $ (1985)	1 720 900 $ (Éval.mun.) (1984) (site 55 compris)	8 529 $ (1984) (site 55 compris)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*La prop. à deux servitudes: servitude d'égout de 861 m^2 (Min. des Affaires municipales et du Logement) et servitude de pipeline de 251 m^2 (Ultramar Canada Inc). Cette propriété, sauf Maggotty Cove et le site de la jetée 18 (site 55) avaient été loués et ont été partiellement aménagés par l'USAF pendant la Seconde Guerre.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 55

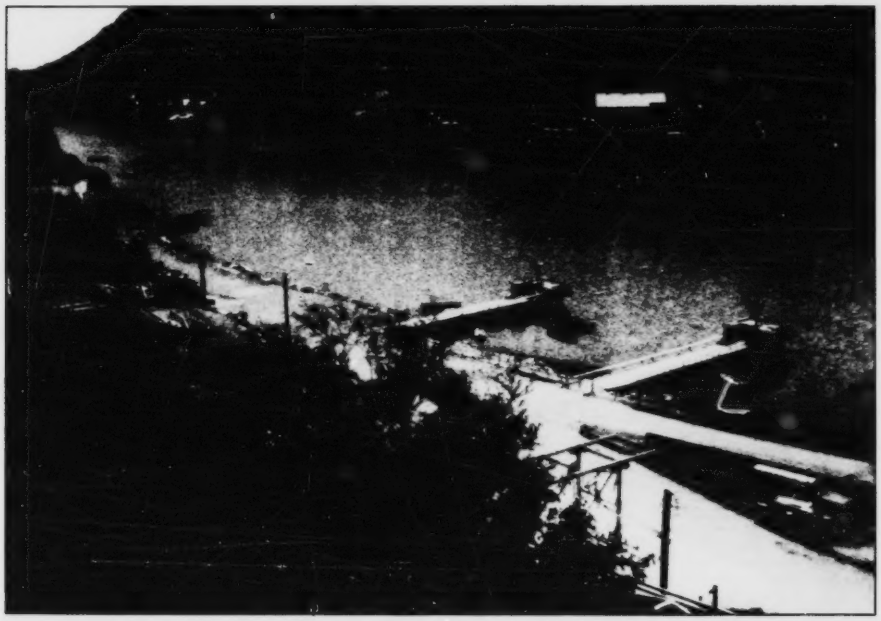
Pier 18
Jetée 18

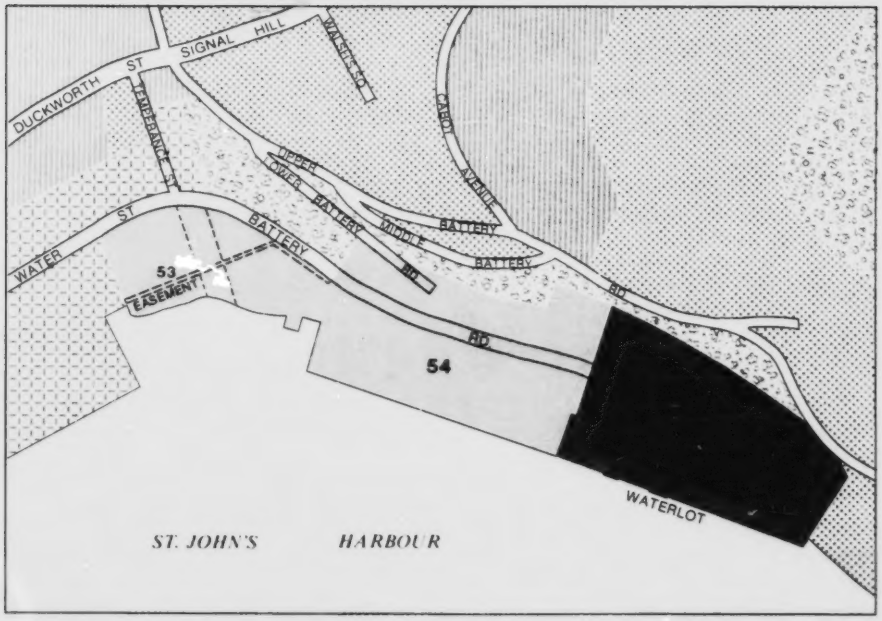
East of Pier 17 (Water Street), St. John's
À l'est de la jetée 17 (rue Water), St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa PCa

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (55) PCa JETÉE 18, ST. JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,30 ha (E)	irrégulières	non disponible	1965/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-industriel général	hautes terres - flanc de colline (réservoirs de stockage enfouis); côte non aménagée; aire d'entreposage ouverte, en gravier

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
install. de transfert et d'entreposage de pétrole; accès-40%, réservoirs enfouis en flanc de colline-30%, lot d'eau 25, jetées-5%	eau, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
ducs-d'albe (2)	38 m long.	bon	amarrage/transfert pétrole
réservoirs souterrains (5)	8500 m^3 au total	bon	entreposage de pétrole

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-industriel général R3-rés. forte densité	résidentiel, jetée 17 de PCa, non aménagé	faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
propriété portuaire, rentable; facile d'accès par eau et par route	bonne par eau et par route	limité

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
41 000 $ (1985) (comprend le site 56)	361 000 $ (1985) (comprend le site 56)	1 720 900 $ (Éval.mun.) (1984) (comprend le site 54)	8 529 $ (1984) (comprend le site 54)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Cette propriété est reliée par un pipeline au site 56 - site du réservoir de stockage de pétrole de Pleasantville. La servitude originale de 2,52 ha figure sur le plan de la propriété (Il se peut que certains tronçons de la canalisation aient été déplacés pour servir à d'autres fins.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 56

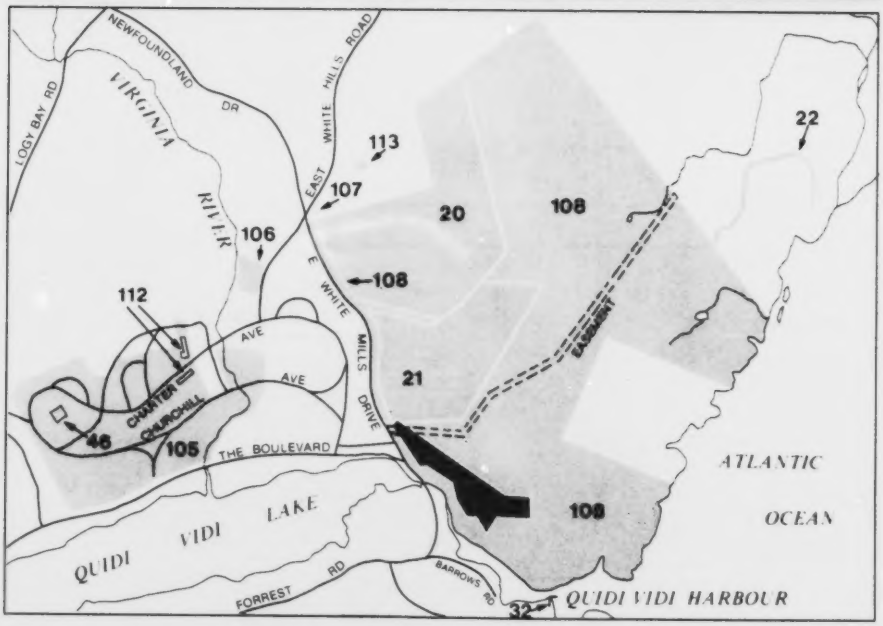
Pleasantville Petroleum Storage Tank Site
Emplacement des réservoirs d'essence de Pleasantville

The Boulevard, St. John's
Le Boulevard, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa PCa

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND — PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES — AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

PCa EMPLACEMENT DES RÉSERVOIRS D'ESSENCE DE PLEASANTVILLE, ST.JOHN'S

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (56)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
5,12 ha*	irrégulières	non disponible	1972/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R-rural AL-aire libre	partie sud-ouest occupée par les réservoirs; reste de la propriété en pente rocheuse

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site des réservoirs parc de stockage/accès-25%, non aménagé-75%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	82,2 m^2	76,7 m^2	76,7 m^2	1942 (E)	aucune (sous réserve d'une étude de la part du BEEFP)

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	béton	aucune	passable	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Ultramar Canada Inc.	76,7 m^2	10 ans	bâtiment du contrôle des réservoirs	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
réservoirs de stockage	6000 m^3	bon	entreposage du pétrole
(2) rampe de chargement	17,5 m^2	passable	non utilisée

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R-rural, AL-aire libre, CI-commercial, Industriel	abattoir, entreposage (province) vacant/non aménagé (TPC White Hills)	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	P&O projette la construction d'installations pour petits bateaux sur la rive nord du port de Quidi Vidi (voir site 108)

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
réservoirs de stockage de carburant - reliés au site 55 par un pipeline souterrain de 2,52 ha (servitude PP) - Jetée 18 de PCa; propriété rentable	bonne par route et pipeline	suffisant pour véhicules de service

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
(voir site 55)	(voir site 55)	270 784 $ (Éval.mun.) (1984)	465 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*PCa a accordé à la Nfld. Light and Power Co. Ltd., un droit de passage de 23 m de largeur pour une ligne de transmission; il s'agit d'une servitude d'une superficie de 1683 m^2.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 57

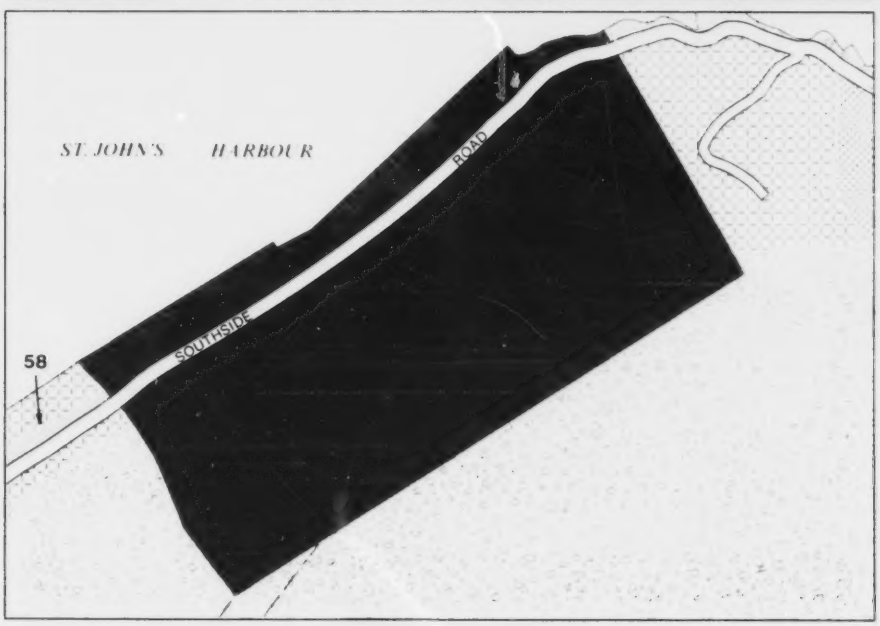
Berths 19, 20, 21
Postes de mouillage 19, 20, 21

Southside Road, St. John's
Chemin Southside, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa PCa

CRPI RIC
1001519 007 PCC 0 00413

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (57) PCa POSTES DE MOUILLAGE 19, 20, 21, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
8,82 ha*	irrégulières	non disponible	1965/130 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-Industriel général RAL-réserve aire libre	Au pied d'une pente raide; une route étroite pratiquée dans le roc (Southside Road) coupe la propriété

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
usine de poisson avec installations d'amarrage bâtiments-9%, quai-3%, vacant/non aménagé-88%	eau, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	8257,5 m^2	7844 m^2 (E)	7844 m^2 (E)	1966	aucune
1	3	492,4 m^2	443 m^2 (E)	443 m^2 (E)	1945	aucune (sous réserve d'une étude du BEEFP)

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	acier parem. métal.	aucune	bon	20 ans
1	béton armé/bardeaux d'amiante	aucune	acceptable	3-5 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Nationa Sea Products	-	10 ans	usine de préparation du poisson (construite par le locataire, National Sea Prod.)	non disp.
1	National Sea Products	443 m^2	10 ans	entreposage	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
quai longitudinal	355 m long.	passable à bon	installations d'amarrage
soutes de stockage (2)	1530 m^3 chacun	inconnu	ne servent plus

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-Industriel général RAL-réserve aire libre	centrale de production de chaleur, industriel maritime, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucune

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
propriété portuaire facile d'accès par eau et par route	bonne par eau; passable par route	limité pour le personnel

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	réparation des jetées au besoin

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
21 000 $ (1985)	113 000 $	1 462 386 $ (Éval.mun.) (1984) (terrain seul.)	9 217 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

La propriété est frappée de deux servitudes en faveur de Nfld. Light and Power Co. Ltd.: servitude de 21 m de larg. (1,413 ha) pour ligne de transmission et servitude de 9 m de larg. (0,172 ha) pour pipeline traversant en diagonale le sommet du site.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 58

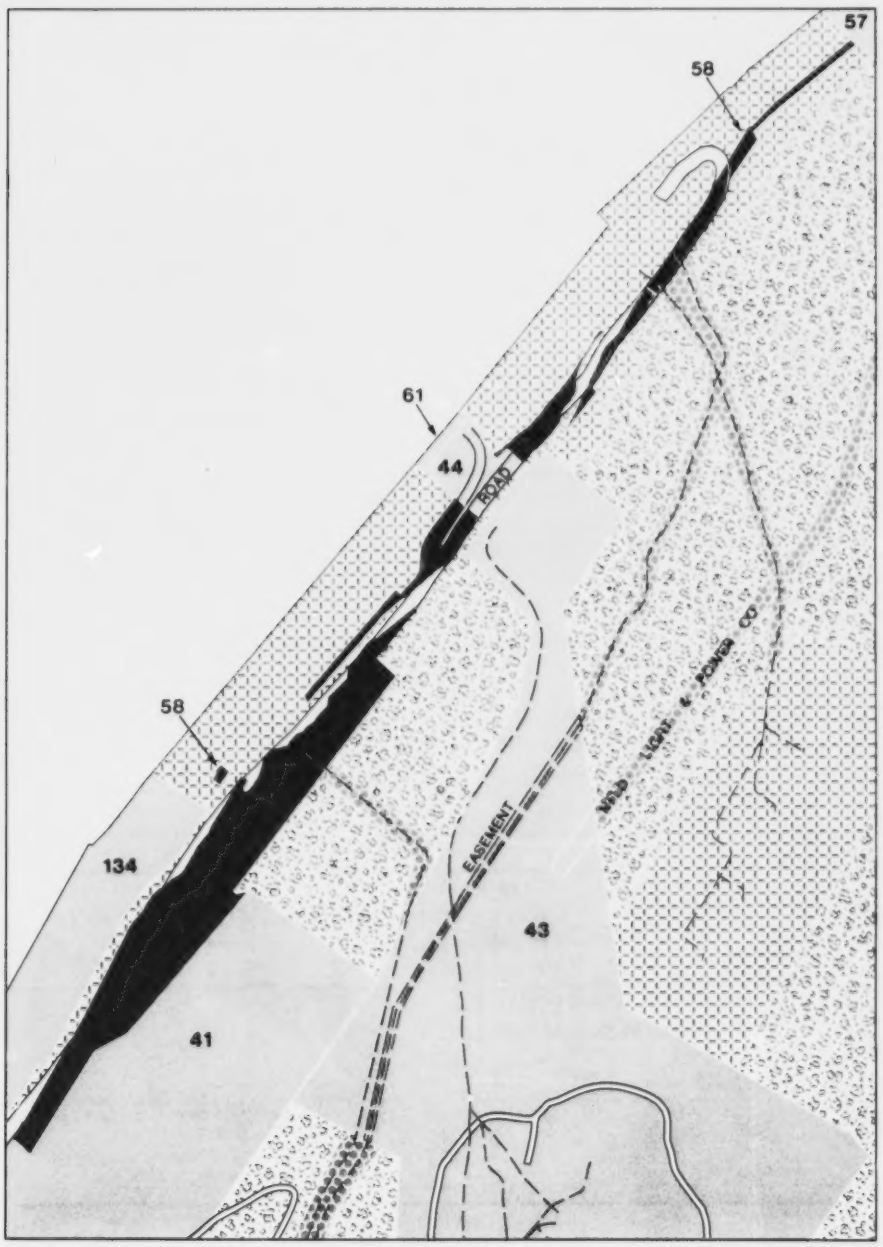
Southside Road, Quarry Area
Chemin Southside/carrière

Southside Road, St. John's
Chemin Southside, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa / PCa

CRPI RIC
1001519 007 PCC0 00414

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (58) PCa CHEMIN SOUTHSIDE/CARRIÈRE, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
3,08 ha* (E)	irrégulières	non disponible	1965/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-industriel général	la carrière jouxte une pente raide (falaise); le chemin Southside serpente la propriété de PCa

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
chemin public sur une partie, carrière (aire libre) route-30%, carrière-15%, zone tampon de route/terrain vacant-55%	eau, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0**						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
rue asphaltée	7,5 m larg. (E)	bon	voie publique (Southside Road)

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-industriel général RAL-réserve aire libre	Base de la Garde côtière (site 31 - TC), industriel	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
terrains rentables, à proximité du port (carrière) facile d'accès par la route et par l'eau	bonne par route, passable par eau (sans accès direct)	40 places (indéfinies) (carrière)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune actuellement

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (1985)	0 $ (1985)		aucune subv. payée ou demandée

INFORMATION ADDITIONNELLE

*PCa prétend qu'il s'agit de 16,43 ha, incluant le site 41.

**Une partie de l'entrepôt situé sur le site 41 empiète sur cette propriété (voir site 41).

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 59

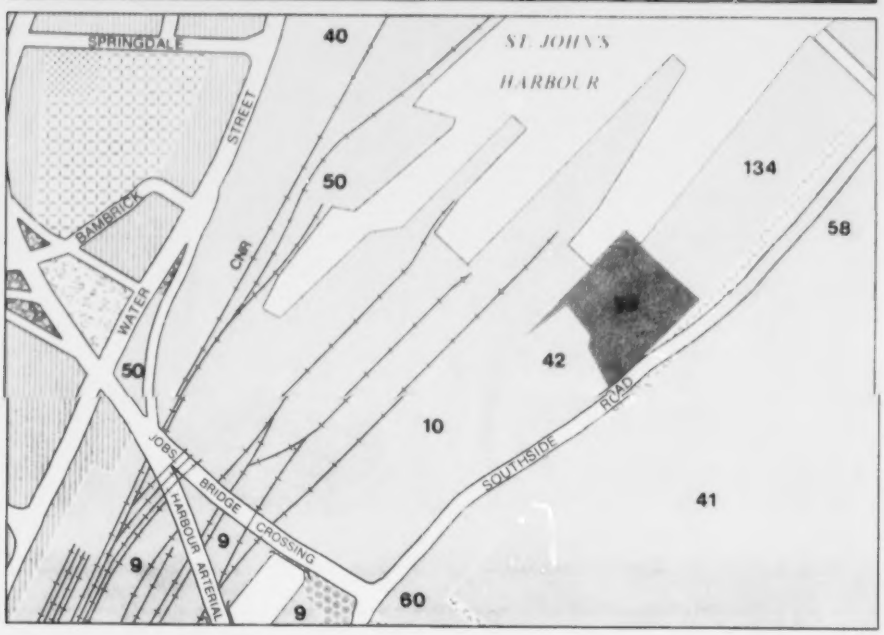
Small Boat Basin
Bassin pour petits bateaux

Southside Road, St. John's
Chemin Southside, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa PCa

CRPI RIC
1001519 007 PCC 0 00415

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (59) PCa BASSIN POUR PETITS BATEAUX, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,53 ha*	62,8 m x 69,6 m (E)	non disponible	1965/30 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-Industriel général	aire libre, terrain plat revêtement de gravier, appontements en bois et quais longitudinaux

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
amarrage de petits bateaux/aire d'entreposage quais-15%, entreposage/accès-45%, lot d'eau-40%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
appontements (2)	30 m x 6 m	passable à bon	amarrage/déchargement de poisson
quais longitudinaux	65 m long. (E)	passable à bon	amarrage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-Industriel général	Base (Garde côtière de TC,)'Syncrolift' du CN (chantier naval), usine de l'Office can. du poisson salé, entreposage de bateaux	faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	possibilité de réalisation de la phase II de 'Syncrolift' d'ici cinq ans

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
propriété portuaire, facile d'accès	passable par eau; bonne par route	suffisant pour usage saisonnier

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	utilisation possible pour activités liées à l'exploitation pétrolière en haute-mer lorsque les pêcheurs utiliseront le bassin pour petits bateaux déménagé à Prosser's Rock.

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
9 000 $ (1985)	14 000 $ (1985)	329 600 $ (Éval.mun.) (1984) (comprend le site 42)	6 347 $ (1984) (plus le site 42)

INFORMATION ADDITIONNELLE

La propriété est frappée d'une servitude de 69,6 m² en faveur de l'Office canadien du poisson salé.
*PCa et P&O utilisent une partie du site 42 [0,35 ha (E)] - propriété de l'Amirauté britannique, site n° 15 de DN à titre de bassin pour petits bateaux.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 60

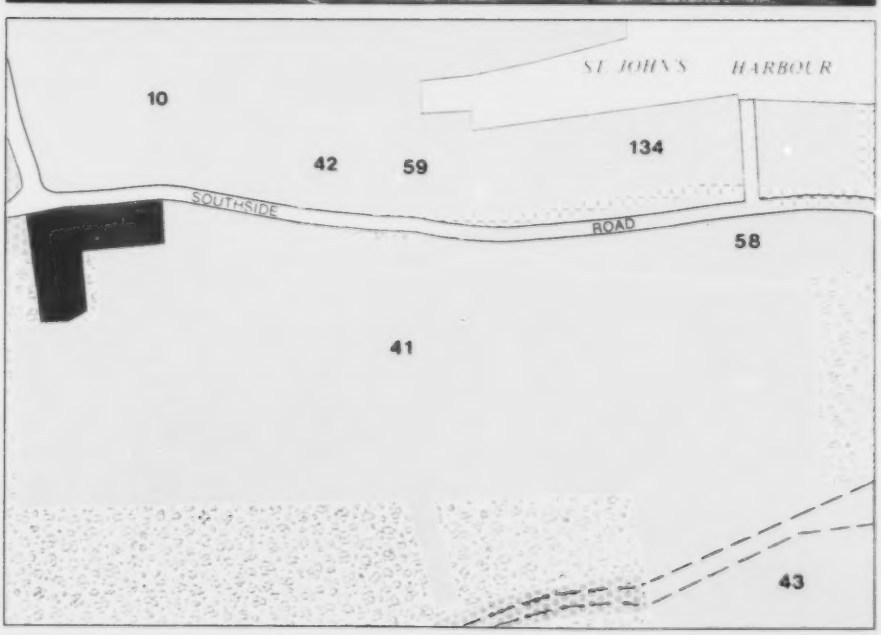
Shawnandithit
Shawnandithit

Southside Road, St. John's
Chemin Southside, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa PCa

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (60) PCa MONUMENT SHAWNANDITHIT, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,50 ha	irrégulières	non disponible	1965/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-industriel général	la majeure partie avant de la propriété où se trouve le monument est aménagée; le reste, en flanc de colline est recouvert d'herbe et de broussailles.

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
parc commémoratif/flanc de colline non aménagé chemin-3%, monument/parc-35%, non aménagé/colline-62%	eau, électricité (sur le chemin Southside)

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
monument en pierre	1,5 m de haut. (E)	bon	monument historique*

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-industriel général RAL-réserve aire libre	résident. linéaire, usine de poisson chantier maritime du CN, non aménagé	faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
rafraîchissement résidentiel mineur à l'ouest de la propriété en bordure du chemin Southside	réalisation possible de la phase II du projet Syncrolift du CN

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun	bonne par route (partie inférieure seul.)	non requis

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $	0 $		aucune subv. payée ou demandée

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le monument Shawanandithit, situé sur l'ancien site de l'église St.Mary's, marque l'emplacement où est enterré le dernier membre des Béothuk, premiers habitants de Terre-Neuve.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 61

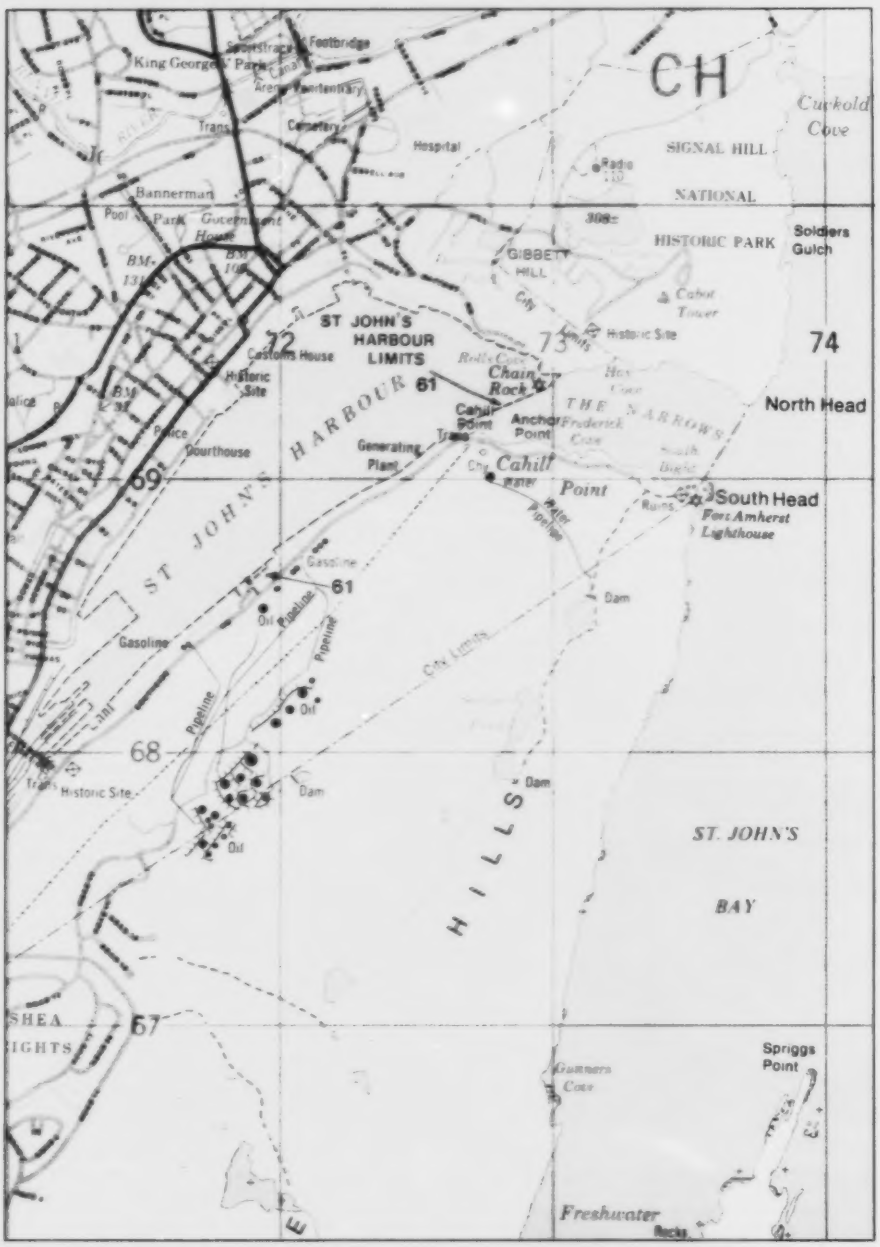
St John's Harbour
Port de St. John's

St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PCa PCa

CRPI RIC
1001519 007 PCO0 00417

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE/ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY — PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (61) PCa PORT DE ST.JOHN'S, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
100,69 ha	irrégulières	non disponible	1965/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-Industriel général	bassin naturel intérieur entouré de la ville de St.John's

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
port utilisé à diverses fins commerciales lot d'eau-100%	aucun

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-Industriel général, AL-aire libre, R3-résidentiel forte densité	industriel maritime, parc, résidentiel	moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
relativement stable	développement sporadique, réaménagement de terrains choisis en bordure et adjacents au port

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
port maritime commercial	bonne par eau, rail et route	non disponible

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $	0 $*	inconnue	Aucune (prop. non évaluée)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*PCa loue un lot d'eau de 4290 m^2 à l'extérieur de la limite sud du port à la Nfld. Light and Power Co. Ltd. pour une partie de sa centrale de production de chaleur du chemin Southside depuis mars 1955 pour la somme de 106 $ par année.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 62-68

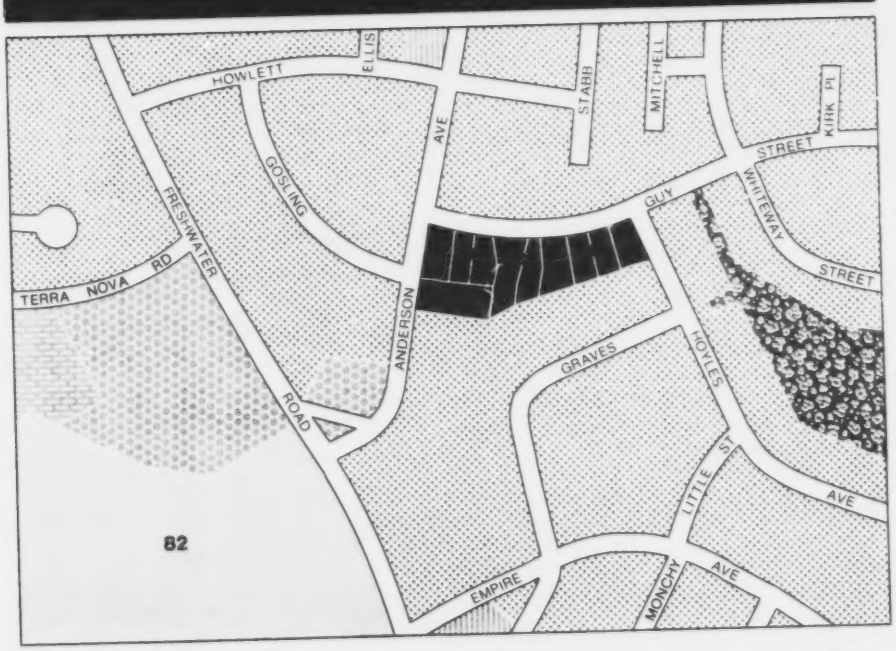
Houses
Résidences

Anderson Guy Streets, St. John's
Rues Anderson et Guy, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (62-68) TPC RÉSIDENCES, AVENUE ANDERSON/RUE GUY, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,60 ha*	irrégulières	non disponible	1952 (E) 1964/0 $**

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R2-résidentiel, densité moyenne	petits terrains résidentiels; aménagement simple; clôture à mailles de chaîne à la limite arrière

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
unités et terrains résidentiels bâtiments-12%, stationnement/accès-15%, pelouses-73%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
10	voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R2-résid. densité moyenne R1-résid. faible densité	résidentiel	moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun - le ministère occupant (DN) a fait part d'un besoin	adéquate pour l'usage des résidents	adéquat pour l'usage des résidents

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune actuellement

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
6 560 $ (TPC) (1984/85)	0 $ - TPC - DN (location)***	492 000 $ (TPC) (1985) évaluation de l'actif	3 806 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*La propriété est constituée de trois duplex, quatre maisons et les terrains correspondants.
**Cette propriété fut achetée par DN en 1952 (E) puis transférée sans frais à TPC en 1964.
***DN ne l'a pas fourni.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1½	150,5 m^2	138,2 m^2	183,2 m^2	1952	aucune
1	1½	138,1 m^2	125,8 m^2	125,8 m^2	1952	aucune
1	2	357,9 m^2	2 x 159,0 m^2	2 x 159,0 m^2	1952	aucune
1	1½	297,5 m^2	2 x 132,4 m^2	2 x 132,4 m^2	1952	aucune
1	1½	150,5 m^2	130,4 m^2	130,4 m^2	1952	aucune
1	1½	297,5 m^2	2 x 132,4 m^2	2 x 132,4 m^2	1952	aucune
1	1	138,1 m^2	125,8 m^2	125,8 m^2	1952	aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	Valeur*	DURÉE DE VIE UTILE
1	(tous)	(tous)	bon	(48 000 $)	(tous)
1	ossature bois,	parement aluminium	bon	(48 000 $)	19 ans
1	parement alumin.	(1977)	bon	(110 000 $)	
1	sous-sol pleine		bon	(95 000 $)	
1	grandeur		bon	(48 000 $)	
1			bon	(95 000 $)	
1			bon	(48 000 $)	

*Évaluation des biens de TPC (1985)

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	
1	(tous)	183,2 m^2	*	LF unifam. (26 Anderson)	terrain 752 m^2 (E)
1	Personnel	125,8 m^2	*	LF unifam. (71 Guy)	terrain 780 m^2 (E)
1	de DN et	2x159,0 m^2	*	LF duplex (67-79 Guy)	terrain 1414 m^2 (E)
1	dépendants	2x132,4 m^2	*	LF duplex (63-65 Guy)	terrain 1536 m^2 (E)
1		130,4 m^2	*	LF unifam (61 Guy)	terrain 712 m^2 (E)
1		2x132,4 m^2	*	LF duplex (57-59 Guy)	terrain 1046 m^2 (E)
1		125,8 m^2	*	LF unifam. (55 Guy)	terrain 646 m^2 (E)

* Protocole d'entente

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 69

Married Quarters
Logements familiaux

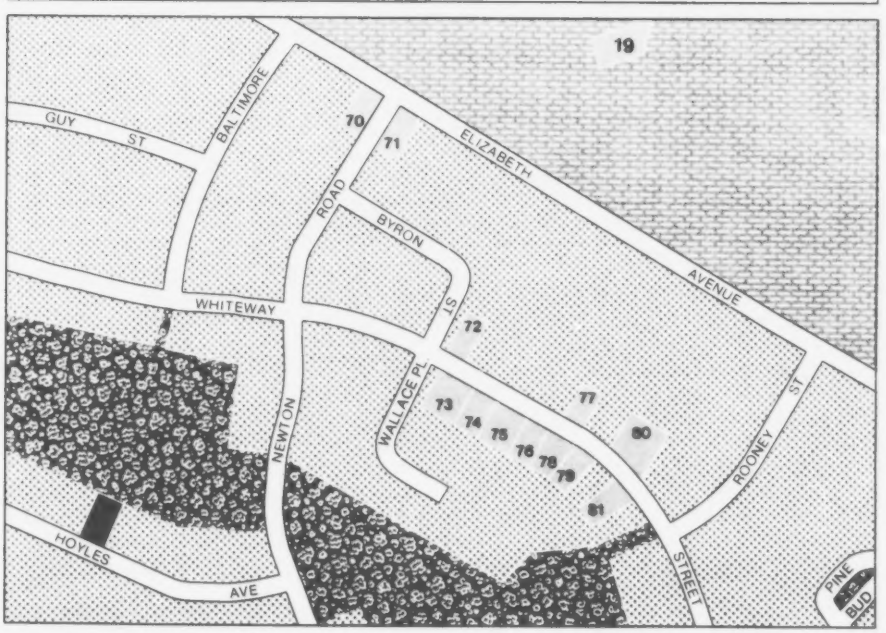
Hoyles Ave
Avenue Hoyles

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC
1001519 006 DPW0 00407

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986

photo not available/photographie non disponible



SCALE ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(69) TPC LOGEMENT FAMILIAL, 16, AVENUE HOYLES, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,05 ha	15,8 m x 31,4 m	non disponible	1969/(bail)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R2-résidentiel, densité moyenne	site plat, aménagé; jouxte à l'arrière une aire de verdure

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'une maison résidentielle non disponible	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2 + SS	116,1 m^2	92,9 m^2	92,9 m^2	1969	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature et parement bois	aucune	bon	non disponible

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	personnel de DN et dépendants	92,9 m^2	mensuel	logement familial (semi-détaché)	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R2-résidentiel, densité moyenne, AL-aire libre	résidentiel, aire libre (zone verte)	faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun (TPC); en partie, besoins de logement de DN pour la SFC de St.John's	adéquate pour les résidents	adéquat pour les résidents

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	TPC projette le transfert de l'administration du bail à DN qui occupe le logement depuis 1969

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non disponible	1860 $-TPC (par an de DN) $-DN (loyer)	non disponible	aucune (propriété louée)

INFORMATION ADDITIONNELLE

TPC loue cette unité de logement de l'Administration du logement de St.John's sur une base mensuelle depuis novembre 1969. DN occupe le logement aux termes d'une Convention signée en 1977.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 70 - 71

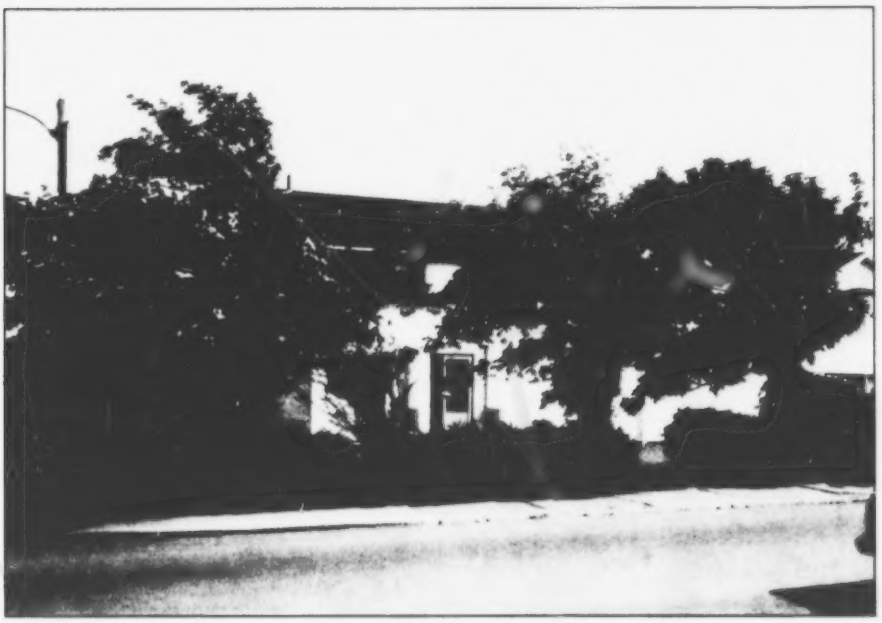
Houses
Résidences

257 and 253 Elizabeth Avenue, St. John's
253 et 257, avenue Elizabeth, St. John's

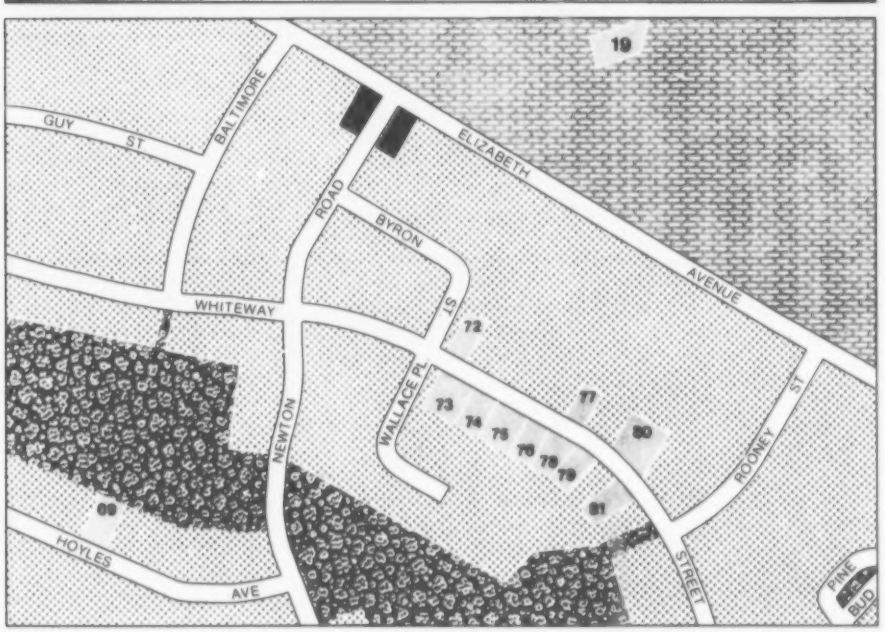
OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC:
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Site 70



SCALE / ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (70-71) TPC RÉSIDENCES, AVENUE ELIZABETH, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,10 ha*	30 m x 17 m (E) (257) 16,7 m x 30,5 m (253)	lot 34, lot 69 parc Churchill ville de St.John's	1965/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R1-résidentiel, faible densité	deux propriétés de coin; haie d'arbustes à la périphérie avec arbres à feuilles et arbustes en voie de maturité

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
unités de logement et terrains bâtiments-25%, accès/stationnement-15%, terrains aménagés-60%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	252,1 m^2	225,0 m^2	225,0 m^2	1952	aucune
1	2	252,1 m^2	225,0 m^2	225,0 m^2	1952	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	(tous les deux)	parement de vinyle		
1	personnel de DN et dépendants	(1977)	bon 65 000 $ bon 65 000 $ (voir VALEUR ACTUELLE)	19 ans 19 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	personnel de DN et	252,1 m^2	Prot. d'entente	Résidence unifam. - terrain 502 m^2 (site 70-257 Elizabeth)	0
1	dépendants	225,0 m^2	Prot. d'entente	Résidence unifam. - terrain 511 m^2 (site 71-253 Elizabeth)	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1-résident. faible densité - Parc C.A. Pippy	résidentiel unifamilial université (Memorial)	faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
généralement stable; développement périodique sur le campus universitaire	aucun actuellement

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun - le ministère occupant (DN) a fait part d'un besoin	adéquate pour les résidents	adéquat pour les résidents

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non disponible (DN) 2 156 $ (TPC) (1984/85)	0$ - TPC non disp.- DN (loyer)	130 000 $ (Éval. des biens, TPC) (1985)	1 343 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Ces deux logements et leur terrain ont été transférés aux gouvernements fédéral et provincial par le gouvenement des États-Unis en 1961. En 1965, ils devinrent la propriété du gouvernement fédéral et leur administration fut confiée à TPC.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 72-81

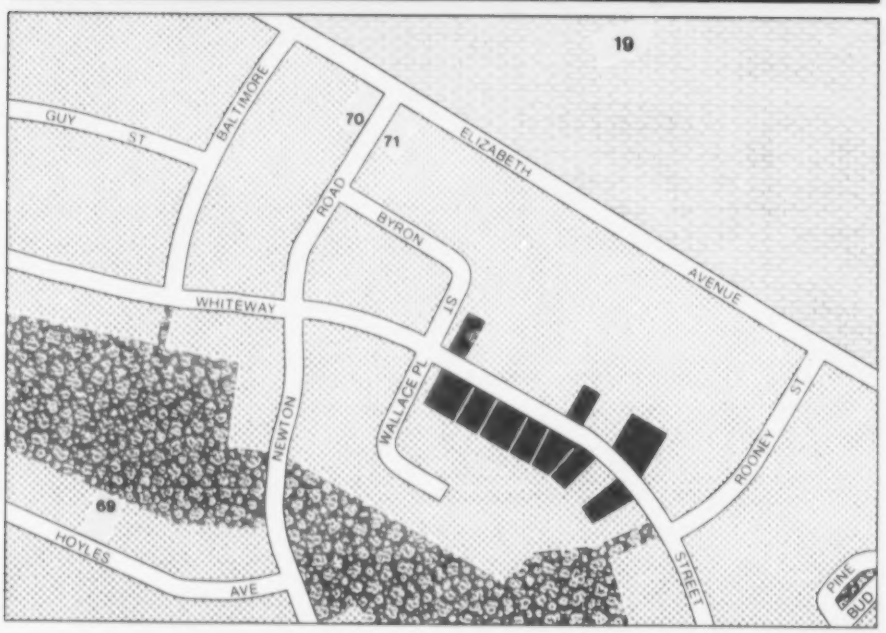
Houses
Résidences

50, 45-47, 43, 39-41, 37, 36, 35, 33, 30-32, 29 Whiteway Street, St. John's
29, 30-32, 33, 35-37, 39-43, 45-47, 50, rue Whiteway, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC TPC

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE / LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE / TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (72-81) TPC RÉSIDENCES, RUE WHITEWAY, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,67 ha*	irrégulières	non disponible	1952(E), 1964 (0 $**)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RI-résidentiel, faible densité	petits terrains résidentiels; aménagement simple; clôture à mailles de chaîne à l'arrière

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
unités de logement résidentielles et terrains bâtiments-12%, stationnement/accès-15%, pelouses-73%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
13	voir page suivante					

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RI-résident. faible densité AI-aire libre	résidentiel, parc	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun (TPC); le ministère occupant (DN) a fait part d'un besoin	adéquate pour résidents	adéquat pour résidents

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non disponible (DN) 9 372 $(TPC) (1984/85)	0 $ - TPC	676 000 $(Éval. des biens, TPC) (1985)	5 213 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*La propriété comprend trois duplex et sept maisons unifamiliales détachées avec terrains correspondants.
**Ces propriétés résidentielles furent acquises par DN en 1952 (E) et transférées, sans frais, à TPC en 1964.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1½	150,5 m^2	130,4 m^2	130,4 m^2	1952	aucune
1	2	423,5 m^2	2x202,9 m^2	2x202,9 m^2	1952	aucune
1	1½	150,5 m^2	130,7 m^2	130,7 m^2	1952	aucune
1	2	318,0 m^2	2x159,0 m^2	2x159,0 m^2	1952	aucune
1	1½	150,5 m^2	130,7 m^2	130,7 m^2	1952	aucune
1	1½	150,5 m^2	130,7 m^2	130,7 m^2	1952	aucune
1	2	178,9 m^2	159,0 m^2	159,0 m^2	1952	aucune
1	1½	150,5 m^2	130,7 m^2	130,7 m^2	1952	aucune
1	2	423,5 m^2	2x202,9 m^2	2x202,9 m^2	1952	aucune
1	1½	150,5 m^2	138,2 m^2	138,2 m^2	1952	aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	(Valeur*)	DURÉE DE VIE UTILE
1	(tous)	(tous)	bon	47 000 $	(tous)
1	ossature bois	parement aluminium	bon	110 000 $	19 ans
1	parement aluminium	(1977)	bon	48 000 $	
1	sous-sol pleine		bon	110 000 $	
1	grandeur		bon	48 000 $	
1			bon	47 000 $	
1			bon	60 000 $	
1			bon	48 000 $	
1			bon	110 000 $	
1			bon	48 000 $	

(*Évaluation des biens de TPC, 1985)

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	(tous)	130,4 m^2	*	LF unifam. (50 Whiteway) terrain 588 m^2 (E)
1	personnel de	2x202,9 m^2	*	LF duplex (45-47 Whiteway) terrain 985 m^2 (E)
1	DN et	130,7 m^2	*	LF unifam. (43 Whiteway) terrain 465 m^2 (E)
1	dépendants	2x159,0 m^2	*	LF duplex (39-41 Whiteway) terrain 1000 m^2 (E)
1		130,7 m^2	*	LF unifam. (37 Whiteway) terrain 518 m^2 (E)
1		130,7 m^2	*	LF unifam. (36 Whiteway) terrain 534 m^2 (E)
1		159,0 m^2	*	LF unifam. (35 Whiteway) terrain 520 m^2 (E)
1		130,7 m^2	*	LF unifam. (33 Whiteway) terrain 613 m^2 (E)
1		2x202,9 m^2	*	LF duplex (30-32 Whiteway) terrain 1027 m^2 (E)
1		138,2 m^2	*	LF unifam. (29 Whiteway) terrain 459 m^2 (E)

* Protocole d'entente

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 82

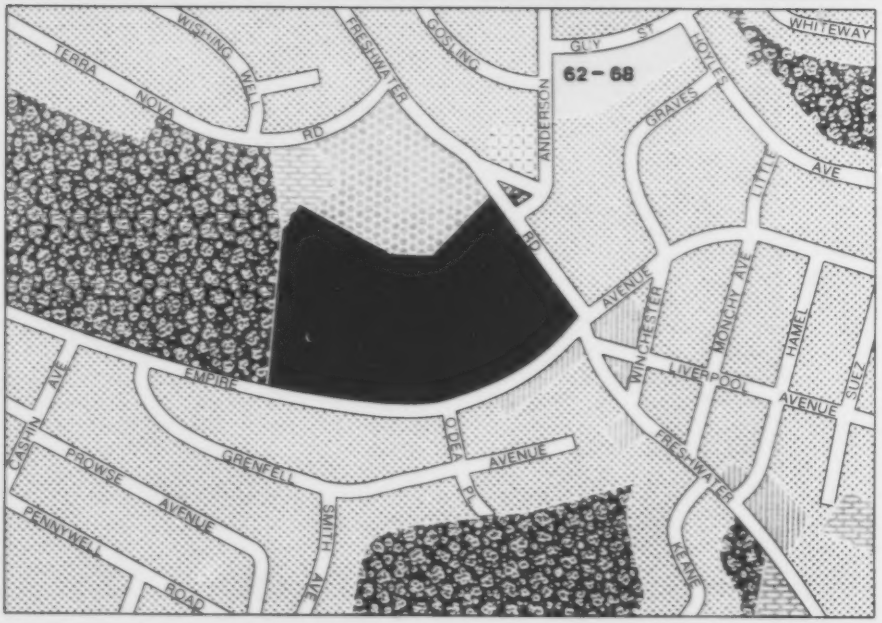
Taxation Data Centre
Centre des données fiscales

Empire Avenue at Freshwater Road, St. John's
À l'intersection de l'avenue Empire et du chemin Freshwater, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC
1001519 006 DPW0 22403

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE / ÉCHELLE 1:7500

0 75
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (82) TPC CENTRE DES DONNÉES FISCALES, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
4,69 ha*	irrégulières	non disponible	1977/143 155 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
CB-commercial bureaux	ancienne décharge sanitaire; terrain plat, aménagé, jouxtant parc municipal et garage d'autobus

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'un édifice à bureaux bâtiment-25%, accès/stationnement-40%, terrain aménagé-35%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2 plus sous-sol	15 130,4 m^2	12 907,1 m^2	10 089,8 m^2	1980	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	acier et béton armé/parement de brique	aucune	très bon	25 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	RC-I	12 540,1 m^2	mensuel	bureau (10 737,1 m^2), entreposage/rangement (609,0 m^2), traitement (1 184,4 m^2), labo./informatique (376,6 m^2) (novembre 1985 - Bureau de district, TPC)	535 (plein temps) 200 (saisonniers)
	TPC	20,6 m^2	-		
	Caterpian	364,4 m^2	-		

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CI-commercial, Ind., R2-rés. dens. moyenne, AL-aire libre	parc, résidentiel, aire libre, garage d'autobus	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
espace de bureau, facile d'accès, dans le cadre du programme de décentralisation	bonne par automobile et autobus, passable pour piétons	337 places; limité dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
entièrement accessible	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
529 500 $ (1984/85)	2 437 715 $ (1984/85) (loyer fictif)	20 257 000 $ (Éval. des biens de TPC) (1985)	198 443 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*La propriété est frappée de trois servitudes en faveur de la ville de St.John's relativement à des canalisations d'égout, soit 1417 m^2 et 2185 m^2 à perpétuité et 29,2 m^2 pour 49 ans (expiration février 2033).

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 83-102

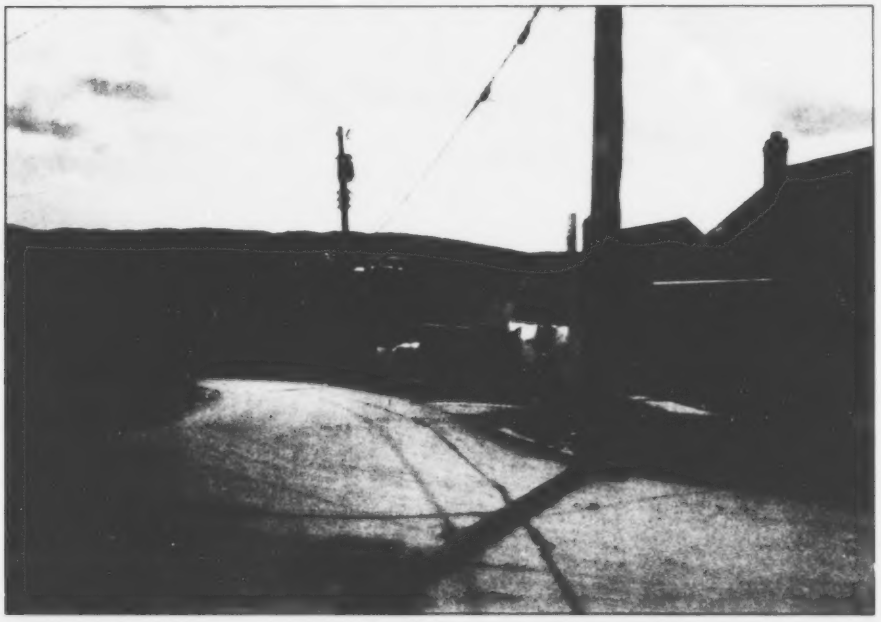
Houses and Roadway
Résidences et chemin

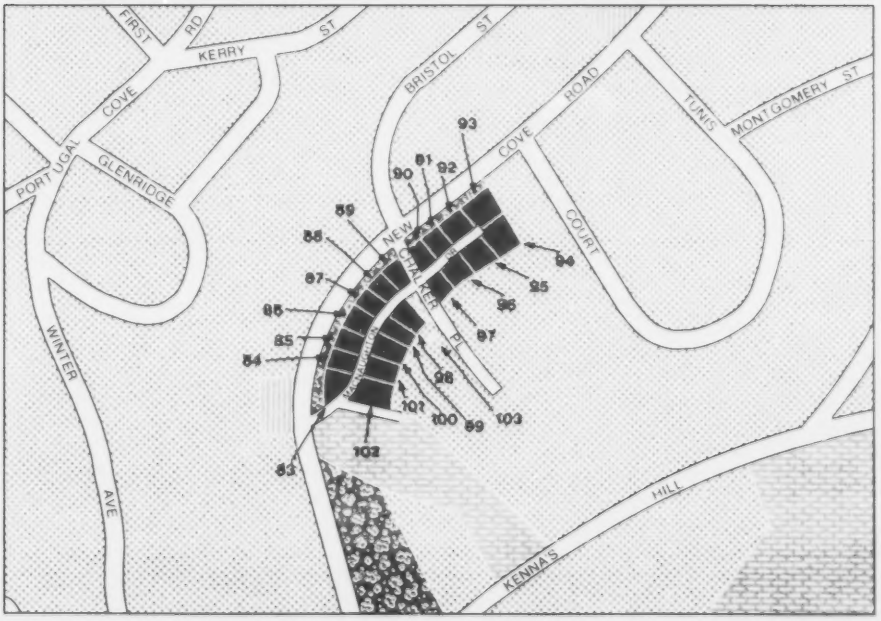
1-7, 9-16 and 18-22 MacNaughton Drive, St. John's
1-7, 9-16, 18-22, promenade MacNaughton, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:6250

0 63
m

TPC RÉSIDENCES ET CHEMIN,
PROMENADE MACNAUGHTON, ST.JOHN'S

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (83-102)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,80 ha*	irrégulières	non disponible	1952, 1964**/ non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R1-résidentiel faible densité R2-résidentiel densité moyenne	petits terrains résidentiels; aménagement simple; route étroite; clôture à mailles de chaîne aux limites arrières

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
unités de logement et terrains bâtiments-12%, terrains-70%, route-18%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
20	1½	145,5 m^2	128,6 m^2	128,6 m^2	1952	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
20	ossature bois, parement aluminium, sous-sol pleine grandeur	parement (1977)	bon (voir page suivante pour détails de la valeur actuelle)	19 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
20	personnel de DN et dépendants	128,6 m^2	Prot. d'entente	résidence unifam. (voir page suivante, grandeur des terrains)	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
route revêtue en asphalte	4,5 m x 145 m (partie revêtue)	bon (étroite)	voie d'accès (Promenade MacNaughton)

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
densité; R2-rés. densité moyenne; AL-aire libre	maisons unifam., complexe de maisons de ville, YMCA	faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun (TPC) - ministère occupant (DN) a fait part d'un besoin	passable à bonne par route (voie d'accès étroite)	adéquat pour résidents

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
12 720 $(TPC) (1984/85) non disponible (DN) ***	0 $ - TPC non disp. (DN) (loyers)	958 000 $ (Éval. des biens, TPC) (1985)	6 414 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*La propriété est constituée de deux parties: 0,322 ha (de 9-16 Promenade MacNaughton) et 0,616 ha (de 1-7 et 18-22 Promenade MacNaughton). **DN(ARC) a fait l'acquisition de cette propriété en 1952 et a construit les maisons. Propriété transférée à TPC, sans frais, en avril 1964. ***Exclut l'entretien routier.

TPC RÉSIDENCES ET CHEMIN,
PROMENADE MacNAUGHTON, ST.JOHN'S

(83-102)

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE

MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
		Valeur actuelle* 5 et 18 MacNaughton (47 000 $ chacune) 18 autres propriétés (48 000 $ chacune) Total: 958 000 $ (20 maisons et terrains à l'exclusion de la route) *Évaluation des biens, TPC - 1985	

OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	Adresse	Terrain (en m^2)(E)
				1, promenade MacNaughton	395
				2, promenade MacNaughton	458
				3, promenade MacNaughton	419
				4, promenade MacNaughton	478
				5, promenade MacNaughton	431
				6, promenade MacNaughton	457
				7, promenade MacNaughton	412
				9, promenade MacNaughton	465
				10, promenade MacNaughton	428
				11, promenade MacNaughton	426
				12, promenade MacNaughton	542
				13, promenade MacNaughton	335
				14, promenade MacNaughton	324
				15, promenade MacNaughton	288
				16, promenade MacNaughton	318
				18, promenade MacNaughton	317
				19, promenade MacNaughton	337
				20, promenade MacNaughton	349
				21, promenade MacNaughton	355
				22, promenade MacNaughton	481

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 103

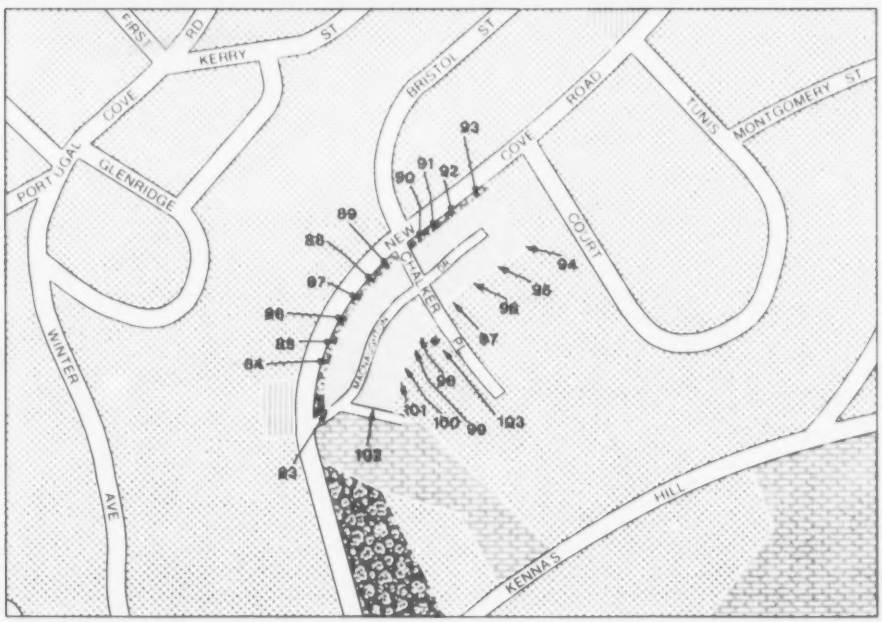
Married Quarters
Logements familiaux

2 Chalker Place, Kenna's Hill, St. John's
2, Place Chalker, Kenna's Hill, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC
1001519 006 DPW0 00375

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:5,000

0 50
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (103) TPC LOGEMENTS FAMILIAUX, 2, PLACE CHALKER, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
n'appartient pas au gouv. fédéral*	non disponible	non disponible	1969/(bail)

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R2-résidentiel densité moyenne	maisons en rangée - dernière unité; terrain plat, avec cour arrière (commune)

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site de maisons résidentielles	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	non disp.	92,9 m^2	92,9 m^2	1969	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois parement métal.	aucune	bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	personnel de DN et dépendants	92,9 m^2	Prot. d'entente	logements familiaux	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R2-résidentiel densité moyenne; AL-aire libre	maisons en rangée, maisons de TPC (MacNaughton), YMCA	moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun (TPC); en partie, besoins de logement de DN relativement à la SFC de St.John's	adéquate pour résidents	adéquat pour résidents

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	TPC projette le transfert de l'administration du bail à DN qui occupe le logement depuis 1969

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1 428 $ (TPC)(loyer) non disponible (DN)	1 860 $-TPC-(annuel.de DN) non disp. (DN) (loyer)	non disponible	Aucune subv. (propriété louée)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Cette unité de logement est louée par TPC à l'Administration du logement de St.John's, sur une base mensuelle, depuis décembre 1969. DN occupe le logement aux termes d'une Convention signée en 1977.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 104

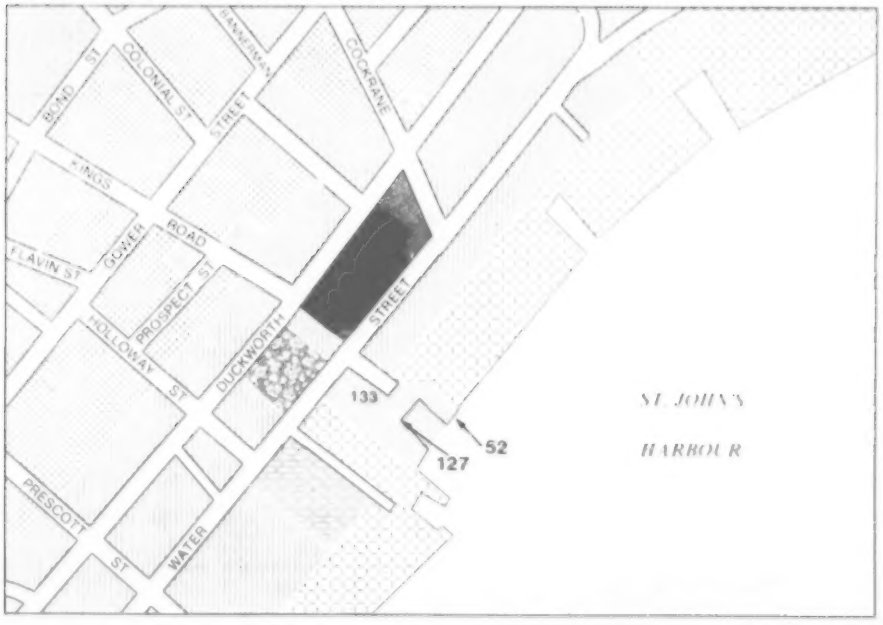
Sir Humphrey Gilbert Building
Édifice Sir Humphrey Gilbert

175-177 Duckworth Street, St. John's
175-177, rue Duckworth, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC TPC

CRPI REC
1001519 006 DPW0 00371

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (104) TPC ÉDIFICE SIR HUMPHREY GILBERT, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,35 ha	irrégulières (100,3 m de façade)	non disponible	1955,1970/200 000 $*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
CCM-commercial central mixte	pente moyenne, nord-sud; le bâtiment occupe la majeure partie du terrain

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'un édifice à bureaux d'usage courant bâtiment-75%, stationnement/accès-25%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	7	13 719,4 m^2	9 981,5 m^2	8 414,9 m^2	1958	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	blocs de béton parement de brique	fenêtres neuves (1978)	passable	5 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	voir page suivante				350

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
stationnement (intérieur)	22 places	passable	stationnement

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
CCM-commercial central mixte	commercial, industriel, aire libre, résidentiel	moyenne à forte

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
développement sporadique	nouvel édifice à bureaux en construction à l'intersection des rues Cochrane et Duckworth

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
édifice à bureaux pour plusieurs locataires, emplacement central et facile d'accès	bonne par automobile et transport public, et pour piétons	60 places, (22 int. et 38 ext.) limité dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
rampe à l'entrée et salle de toilettes	Projet de réparation/rénovation de 14$ millions (sous réserve de l'approbation du CT)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
620 130 $ (1984/85)	1 415 830 $ (1984) (loyers fictifs)	4 000 000 $ (Éval. des biens de TPC) (1985)	55 875 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le prix de la propriété à l'origine a été de 409 000 $ (terrain et bâtiments compris). Les bâtiments furent démolis pour permettre la construction de l'édifice Sir Humphrey Gilbert.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	Agr	549,7 m^2	mensuel	311,7 m^2 (bur.) 210,9 m^2 (lab./inform.) 27,1 m^2 (entrep.)
	MDC	268,9 m^2	mensuel	233,2 m^2 (bur.) 35,7 m^2 (entrep.)
	C&CC	492,6 m^2	mensuel	443,2 m^2 (bur.) 49,4 m^2 (entrep.)
	EC	208,3 m^2	mensuel	108,7 m^2 (bur.) 99,6 m^2 (entrep.)
	RC-I	3041,5 m^2	mensuel	2138,6 m^2 (bur.) 102,9 m^2 (entrep.)
	TPC	1002,1 m^2	mensuel	944,1 m^2 (bur.) 58,0 m^2 (entrep.)
	AAC	1071,6 m^2	mensuel	1061,9 m^2 (bur.) 9,7 m^2 (entrep.)
	ATG	35,9 m^2	mensuel	24,6 m^2 (bur.) 11,3 m^2 (entrep.)
	PC	324,3 m^2	mensuel	324,3 m^2 (traitement)
	SBSC	536,2 m^2	mensuel	243,9 m^2 (bur.) 292,3 m^2 (entre.)
	RC-DA	1180,4 m^2	mensuel	1180,4 m^2 (bur.)
	TC	138,7 m^2	mensuel	138,7 m^2 (bur.)
	EIC	513,8 m^2	mensuel	513,8 m^2 (bur.)
	PUC	208,5 m^2	mensuel	208,5 m^2 (bur.)
	Lab	281,2 m^2	mensuel	281,2 m^2 (bur.)
	Caterplan	75,9 m^2	-	56,6 m^2 (traitement) 19,3 m^2 (entrep.)
	Vacant	51,5 m^2	-	26 m^2 (E) (bur.) 25,5 m^2 (entrep.)
				(Novembre 1985 - Bureau de district de TPC)

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 105

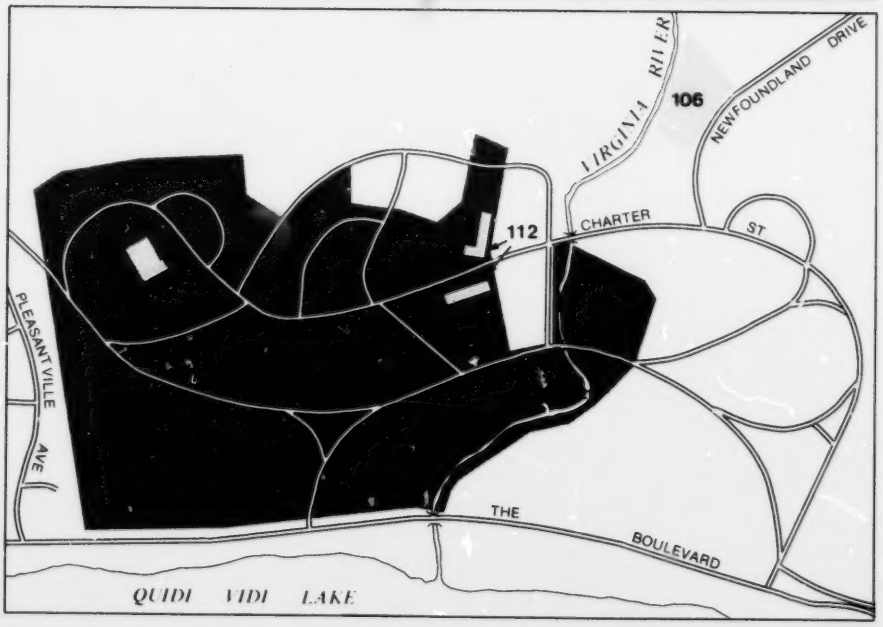
Pleasantville
Pleasantville

North of Quidi Vidi, Lake, St. John's
Au nord du lac Quidi Vidi, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC
1001519 006 DPW0 00373

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE / ÉCHELLE 1:10,000

0 100
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (105) TPC PLEASANTVILLE, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
35,90 ha* (y compris site 46)	irrégulières	non disponible	1965/18 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
INST-institutionnel, AI-appartements, faible densité, AL-aire libre	flanc de colline surplombant le lac Quidi Vidi; grands terrains (ancienne base USAF de Fort Pepperell)

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site de bâtiments d'usage général et spécial; édifices/stationnement-30%, route/accès-20%, entreposage/aménagement-25%,m vacant/excédentaire-25%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
49	voir page suivante					

MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
				1235 (exclusion faite du bâtiment 306)

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
Courts de tennis	2192 m^2	bon	récréation (loué à la ville)
Terrain de jeux	4725 m^2	bon	centre récréatif de réhabilitation (sous la tutelle de la ville)

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AL-aire libre, RI-résid. faible dens., INST-institut.	résidentiel, parc, aire libre, terrain de golf, institut. (prov.)	faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
espace pour bâtiment d'usage général et spécial, facile d'accès	bonne par route et autobus, passable pour piétons	651 places (plus) 4719 m^2 - espace non défini

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
bâtiments 102, 205, 207, 223, 306, 308, 310 et 311, rampe d'accès; 223 et 310, salles de toilettes et rampe d'accès.	Étude (TPC) de mise à jour du réaménagement de Pleasantville, Plan d'aménagement (DN) des install. de la SFC de St.John's; (Projet) QG, Division "B" de la GRC.

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1 992 260 $ (1984/85) (excl. bloc 400/500)	données incomplètes	10 560 000 $(Éval. TPC) (1985)(bât. et terrains seul.)	401 881 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Servitude de 0,47 ha (canalisation princ. d'égout), bail de 5 ans (jusqu'en juillet 1987) pour une aire de jeu de 4725 m^2 (Centre prov. de réhabilitation pour enfants, et la location (jusqu'en mai 1984 et de mois en mois par la suite) de 2192 m^2 de terrain à la ville de St.John's, pour un court de tennis.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2+SS	1679,0 m²	1453,2 m²	1182,7 m²	1942	aucune (1)
1	1	24,0 m²	22,9 m²	22,9 m²	1942	aucune (1)
1	1½	820,3 m²	820,3 m²	735,5 m²	1942	aucune (1)
1	1	145,4 m²	25,7 m²	17,6 m²	non disp.	aucune (1)
1	1½+SS	2415,9 m²	2252,0 m²	2044,9 m²	1942	aucune (1)
1	2	4506,7 m²	4319,4 m²	3877,2 m²	1943	aucune (1)
1	1	1532,7 m²	1472,3 m²	1445,5 m²	1943	aucune (1)
1	1+SS	300,0 m²	256,6 m²	214,4 m²	1942	aucune (1)
1	1	74,3 m²	68,8 m²	68,8 m²	1940	aucune (1)
1	1	14,9 m²	13,5 m²	13,5 m²	1949	aucune
1	1	9,3 m²	7,5 m²	7,5 m²	1949	aucune
1	2+SS	2887,1 m²	2502,5 m²	2297,7 m²	1957	aucune
1	2+SS	2573,4 m²	2178,8 m²	1784,8 m²	1942	aucune (1)
1	2+SS	2572,5 m²	2215,0 m²	1677,0 m²	1945	aucune (1)

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	Valeur (1985)	DURÉE DE VIE UTILE
1	OB(2)/bardeaux	agrandis. (1969)	bon	304 000 $	15 ans
1	OB/bardeaux	aucune	mauvais	0 $	5 ans
1	OB/bardeaux	aucune	pass. à bon	67 000 $	2 ans
1	béton	aucune	bon	non disp.	non disp.
1	maçonnerie	aucune	passable	155 000 $	2 ans
1	béton armé	rénov. intér.	passable	362 000 $	4 ans
1	béton	aucune	passable	55 000 $	2 ans
1	OB/bardeaux	aucune	passable	22 000 $	3 ans
1	béton	aucune	passable	2 000 $	3 ans
1	OB	aucune	bon	1 000 $	3 ans
1	OB	aucune	passable	1 000 $	3 ans
1	OB/parement brique	modern./ascenseur	bon	664 000 $	20 ans
1	OB/bardeaux	modern. à l'intér.	bon	300 000 $	10 ans
1	OB/bardeaux	modern. à l'intér.	bon	291 000 $	10 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION Bureau	Entrepos.	Résident.	Autres(3)	TPC N°
1	ASC/SCC	1064,5/388,7 m²	mens.	1118,2 m²	74,9 m²	-	260,1 m²	102
1	ASC	22,9 m²	mens.	-	22,9 m²	-	-	103
1	DN	735,5 m²	mens.	-	735,5 m²	-	-	202
1	TPC	25,7 m²	-	-	25,7 m²	-	119,7 (CC)	203
1	TC/TPC	2174,0/ 78,0 m²	mens.	-	2252,0 m²	-	-	204
1	DN/ASC	1193,2/550,0 m²	mens.	638,3 m²	987,7 m²	-	117,2 (T)	205
	GRC/TPC	1817,0/167,7 m²	mens.	1324,1 m²	564,7 m²	-	95,9 (V)	
	C&CC/ONF	74,9/516,6 m²	mens.	388,5 m²	86,8 m²	-	116,2 (E)	
1	DN	1472,3 m²	mens.	-	1472,3 m²	-	-	206
1	SBSC/Parcs	98,6/158,0 m²	mens.	256,6 m²	-	-	-	207
1	TPC	68,8 m²	-	-	68,8 m²	-	-	209
1	DN	13,5 m²	mens.	-	13,5 m²	-	-	213
1	DN	7,5 m²	mens.	-	7,5 m²	-	-	215
1	EIC/Cater	2490,4/ 12,1 m²	mens.	2301,8 m²	-	-	200,7 (LI,T)	223
1	TPC/Cater	2166,4/ 12,4 m²	-	1778,2 m²	388,2 m²	-	12,4	301
1	P&O/TPC	1681,0/534,0 m²	mens.	1681,0 m²	-	-	534,0 (V)	302

(1) Sous réserve d'une étude par le BEEFP;
(2) OB-ossature de bois; (3) LI-Labo/Inform. T-Traitement; CC-Centrale de chauffage; V-Vacant; E-Éducationnel; R-Récréationnel/social

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2+SS	2546,2 m²	2216,1 m²	21682,8 m²	1941	aucune (1)
1	2+SS	2730,9 m²	2399,7 m²	1779,3 m²	1943	aucune (1)
1	2+SS	2563,8 m²	2301,8 m²	1756,7 m²	1943	aucune (1)
1	2+SS	3955,9 m²	3455,7 m²	2684,9 m²	1942	aucune (1)
1	2+SS	2570,4 m²	2185,8 m²	1764,2 m²	1942	aucune (1)
1	2+SS	2642,8 m²	2186,4 m²	1731,1 m²	1943	aucune (1)
1	2+SS	2707,4 m²	2402,5 m²	19324,5 m²	1942	aucune (1)
1	2+SS	2614,1 m²	2216,7 m²	1698,2 m²	1942	aucune (1)
1	2+SS	2631,2 m²	2252,7 m²	1788,3 m²	1943	aucune (1)
1	2+SS	2672,6 m²	2250,2 m²	1763,4 m²	1942	aucune (1)
1	2	500,1 m²	348,8 m²	348,8 m²	1942	aucune (1)
1	2	500,1 m²	348,8 m²	348,8 m²	1942	aucune (1)
1	2	490,5 m²	366,4 m²	366,4 m²	1942	aucune (1)
1	2	539,6 m²	451,9 m²	451,9 m²	1942	aucune (1)
1	2	539,6 m²	451,9 m²	451,9 m²	1942	aucune (1)
1	2	500,1 m²	348,8 m²	348,8 m²	1942	aucune (1)

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	Valeur (1985)	DURÉE DE VIE UTILE
1	OB/bardeaux	modern. à l'intér.	bon	316 000 $	10 ans
1	OB/bardeaux	aucune	pass. à bon	341 000 $	10 ans
1	OB/bardeaux	aucune	pass. à bon	300 000 $	10 ans
1	OB/bardeaux	modern. à l'intér.	bon	484 000 $	10 ans
1	OB/bardeaux	modern. à l'intér.	bon	301 000 $	10 ans
1	OB/bardeaux	aucune	pass. à bon	293 000 $	10 ans
1	OB/bardeaux	aucune	passable	311 000 $	10 ans
1	OB/bardeaux	aucune	passable	300 000 $	10 ans
1	OB/bardeaux	aucune	passable	330 000 $	10 ans
1	OB/bardeaux	aucune	bon	333 000 $	10 ans
1	OB/parem. alumin.	parement aluminium	passable	Inconnu	Inconnu
1	OB/parem. alumin.	parement aluminium	passable	Inconnu	Inconnu
1	OB/parem. alumin.	parement aluminium	passable	Inconnu	Inconnu
1	OB/parem. alumin.	parement aluminium	passable	82 000 $	15 ans
1	OB/parem. alumin.	parement aluminium	bon	82 000 $	15 ans
1	OB/parem. alumin.	parement aluminium	passable	Inconnu	Inconnu

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION Bureau	Entrepos.	Résident.	Autres(3)	TPC N°
1	EC	2216,1 m²	mens.	1336,2 m²	235,1 m²	-	644,8 (LI)	303
1	EC	2399,7 m²	mens.	1104,3 m²	357,5 m²	-	938,0 (LI)	304
1	GRC	2301,8 m²	mens.	1740,0 m²	561,8 m²	-	-	306
1	DN	3455,7 m²	mens.	-	1056,5 m²	830,0 m²	1568,2 (R)	308
1	DN/GRC	1929,9/255,9 m²	mens	888,9 m²	456,7 m²	-	840,2 (R)	309
1	SBSC/DN	1755,0/ 16,4 m²	mens.	1690,3 m²	81,1 m²	-	415,0 (V)	310
1	DN	2402,5 m²	-	1752,6 m²	649,9 m²	-	-	311
1	DN	2216,7 m²	-	1736,3 m²	480,4 m²	-	-	312
1	DN	2252,7 m²	-	1692,3 m²	560,4 m²	-	-	313
1	DN	2250,2 m²	-	1684,5 m²	565,7 m²	-	-	314
1	DN	348,8 m²	-	-	-	4 x 87,2	-	401
1	DN	348,8 m²	-	-	-	4 x 87,2	-	402
1	DN	366,4 m²	-	-	-	4 x 91,6	-	403
1	DN	451,9 m²	-	-	-	4 x 113	-	404
1	DN	451,9 m²	-	-	-	4 x 113	-	405
1	DN	348,8 m²	-	-	-	4 x 87,2	-	406

Note: Aucun renseignement disponible à l'égard des bâtiments 305, 307 et 510.

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	539,6 m^2	451,9 m^2	451,9 m^2	1942	aucune (1)
1	2	555,6 m^2	498,5 m^2	498,5 m^2	1942	aucune (1)
1	2	555,6 m^2	498,5 m^2	498,5 m^2	1942	aucune (1)
1	2	555,6 m^2	498,5 m^2	498,5 m^2	1942	aucune (1)
1	1	270,2 m^2	225,2 m^2	225,2 m^2	1942	aucune (1)
1	2	858,2 m^2	746,9 m^2	746,9 m^2	1942	aucune (1)
1	2	858,2 m^2	746,99m^2	746,9 m^2	1942	aucune (1)
1	2	858,2 m^2	746,9 m^2	746,9 m^2	1942	aucune (1)
1	2	858,2 m^2	746,9 m^2	746,9 m^2	1942	aucune (1)
1	2	858,2 m^2	746,9 m^2	746,9 m^2	1942	aucune (1)
1	1	358,6 m^2	339,6 m^2	339,6 m^2	1946	aucune (1)
1	2+SS	2207,4 m^2	1657,8 m^2	1314,5 m^2	1945	aucune (1)
1	1	325,7 m^2	308,0 m^2	243,6 m^2	1945	aucune (1)
1	2+SS	2570,6 m^2	2176,4 m^2	1675,5 m^2	1942	aucune (1)
1	2+SS	1186,0 m^2	932,6 m^2	765,2 m^2	1953	aucune
1	1	147,1 m^2	136,0 m^2	136,0 m^2	1970	aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	Valeur (1985)	DURÉE DE VIE UTILE
1	OB/parem. alumin.	parement aluminium	bon	82 000 $	15 ans
1	OB/parem. alumin.	parement aluminium	bon	73 000 $	15 ans
1	OB/parem. alumin.	parement aluminium	bon	74 000 $	15 ans
1	OB/parem. alumin.	parement aluminium	bon	73 000 $	15 ans
1	OB/bardeaux	aucune	passable	6 000 $	5 ans
1	OB/parem. alumin.	parement aluminium	bon	106 000 $	20 ans
1	OB/parem. alumin.	parement aluminium	bon	106 000 $	20 ans
1	OB/parem. alumin.	parement aluminium	bon	106 000 $	20 ans
1	OB/parem. vinyle	parement vinyle	bon	106 000 $	20 ans
1	OB/parem. vinyle	parement vinyle	bon	106 000 $	20 ans
1	OB/bardeaux	aucune	passabe	8 000 $	5 ans
1	OB/bardeaux	ajout	bon	293 000 $	10 ans
1	OB/bardeaux	aucune	passable	12 000 $	5 ans
1	OB/bardeaux	modern. à l'intér.	bon	303 000 $	10 ans
1	béton	modern. à l'intér.	bon	125 000 $	10 ans
1	blocs de béton	aucune	bon	4 000 $	5 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION				
				Bureau	Entrepos.	Résident.	Autres(3)	TPC N°
1	DN	451,9 m^2	-	-	-	4 x 91,6 m^2	-	407
1	DN	498,5 m^2	-	-	-	4 x 124,6 m^2	-	408
1	DN	498,5 m^2	-	-	-	4 x 124,6 m^2	-	409
1	DN	498,5 m^2	-	-	-	4 x 124,6 m^2	-	410
1	DN	225,2 m^2	-	-	-	-	12 places	501
1	DN	746,9 m^2	-	-	-	4 x 186,7 m^2	-	507
1	DN	746,9 m^2	-	-	-	4 x 186,7 m^2	-	508
1	DN	746,9 m^2	-	-	-	4 x 186,7 m^2	-	509
1	DN	746,9 m^2	-	-	-	4 x 186,7 m^2	-	511
1	DN	476,9 m^2	-	-	-	4 x 186,7 m^2	-	512
1	DN	339,6 m^2	-	-	-	-	16 places	517
1	DN	1657,8 m^2	-	154,3 m^2	76,3 m^2	1427,2 m^2	(hôpital)	530
1	TPC	308,0 m^2	-	-	308,0 m^2	-	-	T-562
1	DN	2176,4 m^2	-	1713,6 m^2	462,8 m^2	-	-	806
1	DN	932,6 m^2	-	932,6 m^2	-	-	-	815
1	GRC	136,0 m^2	mens.	-	136,0 m^2	-	-	Atel.*

*Atel. - atelier

(novembre 1985 - Bureau de district, TPC)

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 106

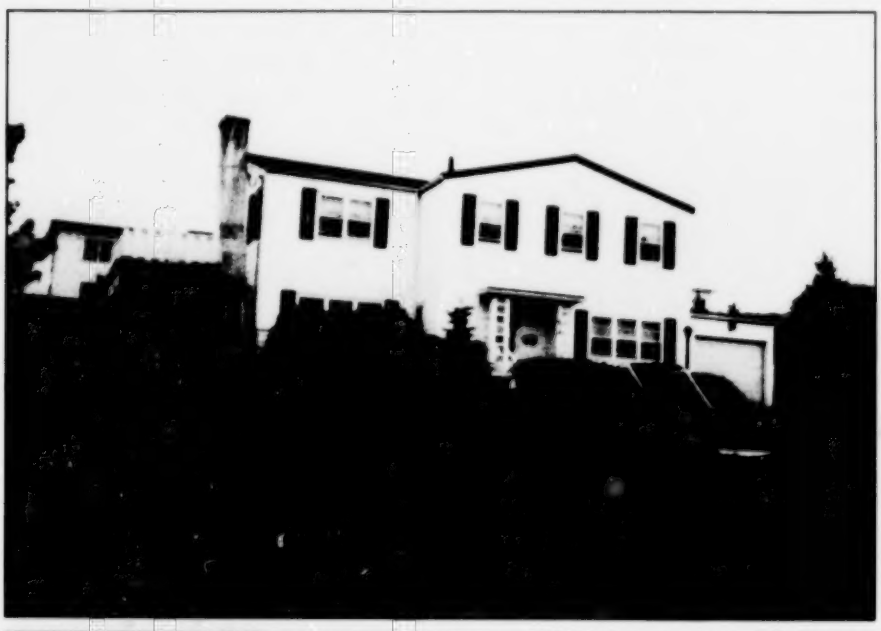
Residence
Résidences

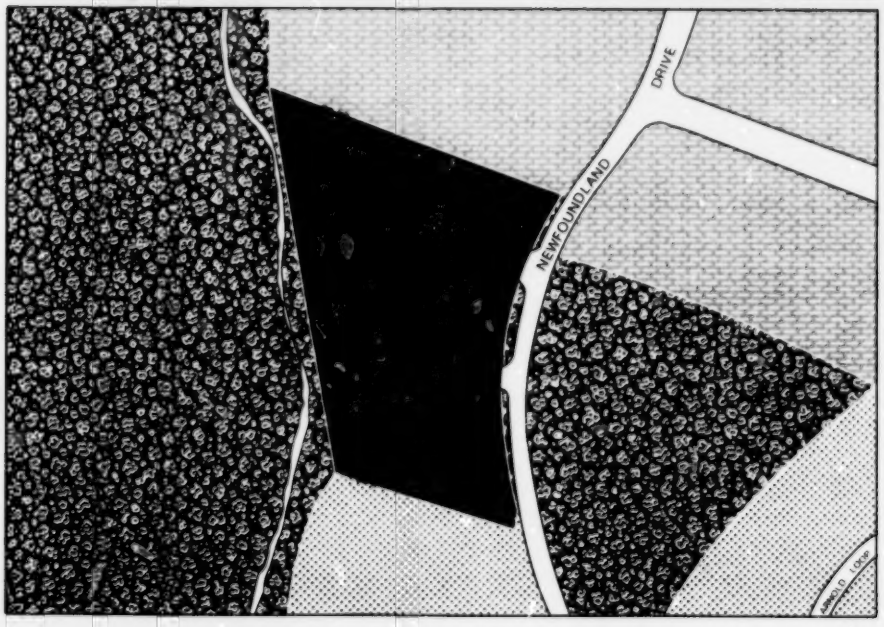
610 and 614 Newfoundland Drive, St. John's
610 et 614 promenade Newfoundland, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC TPC

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE ÉCHELLE 1:2500

0 25
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (106)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,04 ha*	irrégulières	non disponible	1965/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R2-résidentiel, densité moyenne	petit terrain en forme de croissant jouxtant le terrain de golf à l'arrière, partie arrière boisée

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
maisons unifamiliales bâtiments-7%, route/servitude-15%, terrain aménagé-53%, boisé-25%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2+SS	350,9 m^2	238,8 m^2	238,8 m^2	1942	aucune (sous réserve d'une étude du BEEFP)
1	2+SS	323,0 m^2	268,6 m^2	268,6 m^2	1942	aucune (sous réserve d'une étude du BEEFP)

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	(toutes deux) ossature bois/ parement vinyle	(toutes deux) rénovtions majeures et parement (1977/78)	bon bon	20 ans 20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	DN	238,8 m^2	-	résidence du Commandant (610, promenade Newfoundland)	0
1	GRC	268,6 m^2	-	résidence du Commandant (614, promenade Newfoundland)	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
serre (attachée au 614, promenade Newfoundland)	3,7 m x 4,9 m	bon	serre

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AL-aire libre; AI-appartement, faible dens.	hôpital, auberge, parc, terrain de golf, appartements	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
quartier stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun (TPC); besoin de la part de DN; besoin possible de la GRC	adéquate pour les résidents	adéquat pour les résidents

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	TPC considère la possibilité de transférer ces unités de logement aux ministères occupants

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS 0 $ (TPC)	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
10 572 $ (TPC) (DN et GRC)	0 $/non disponible (bail) (DN & GRC)	163 000 $ (Éval. TPC) (1985) (bâtiments seul.)	1 224 $(1984) (bâtiments seul.)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Cette propriété est frappée d'une servitude de 6,1 m de largeur pour une canalisation d'égout qui traverse la partie arrière du site.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 107

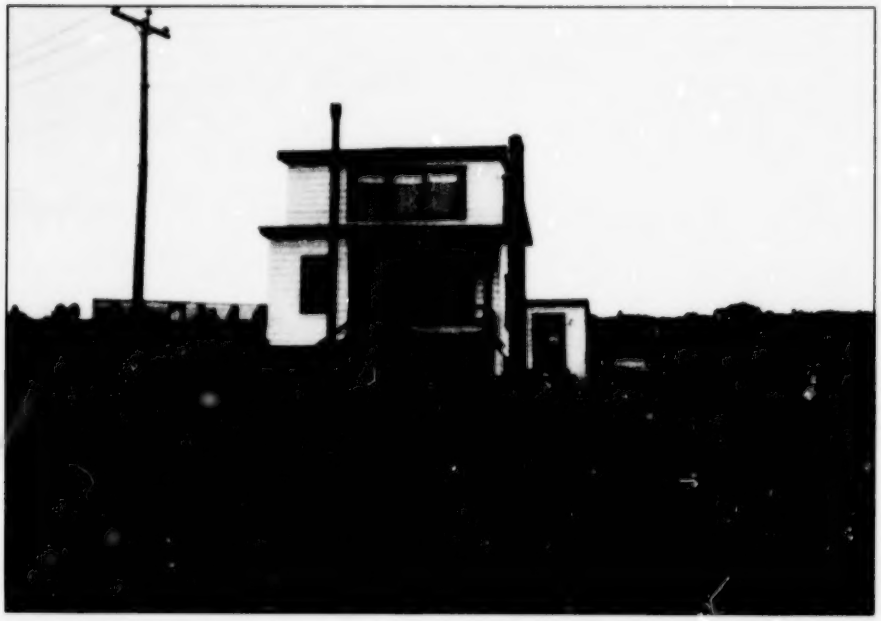
Married Quarters (Building 723)
Logements familiaux (Édifice 723)

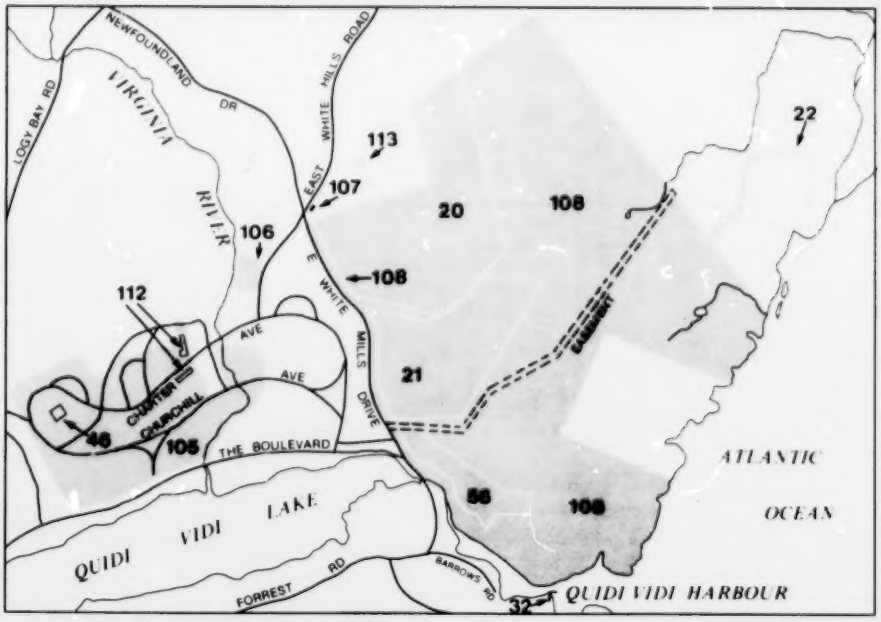
Newfoundland Drive and Upper White Hills Road, St. John's
Promenade Newfoundland et chemin Upper White Hills, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC / TPC

CRPI RIC
Not in the CRPI / Pas dans le RIC

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND — PROPRIÉTÉ FÉDERALE STRUCTURE TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES — AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

(107) TPC LOGEMENTS FAMILIAUX (ÉDIFICE 723), ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
n'appartient pas au gouv. fédéral*	-	-	-

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R-rural	emplacement en flanc de colline; pente modérée est-ouest; terrain de coin, gazonné

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site de maison d'habitation	eau, égou+, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2+SS	229,3 m^2	162,1 m^2	162,1 m^2	1950	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois/ parement vinyle	parement vinyle (1977/78)	bon à l'extérieur, passable à l'intérieur	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	Personnel du DN et dépendants	162,1 m^2	Protocole d'entente	logements familiaux	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R-rural, INST-institut., R2-résidentiel, dens. moy.	hôpital, résidentiel, laboratoire, vacant	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	la province projette la construction d'une route de ceinture à deux voies, directement à l'est du site, d'ici dix ans

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun (TPC); partiellement, besoins de logement pour la SFC de St.John's (DN)	adéquate pour les résidents	adéquat pour les résidents

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	TPC projette de transférer l'administration à DN

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
non fournis par TPC	0$ (TPC) non disp. DN (loyer)	33 000 $ (bâtiment seul.) (Éval. TPC) (1985)	1 327 $ (1984) (bâtiment 1000**)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Ce bâtiment est situé sur une partie de terrain de 8,57 ha qui fut transférée à la province en vertu de P.C. 1970-746, le 28 avril 1970.

**TPC a occupé le bâtiment 1000 jusqu'en 1985 lorsqu'il fut détruit par un incendie.

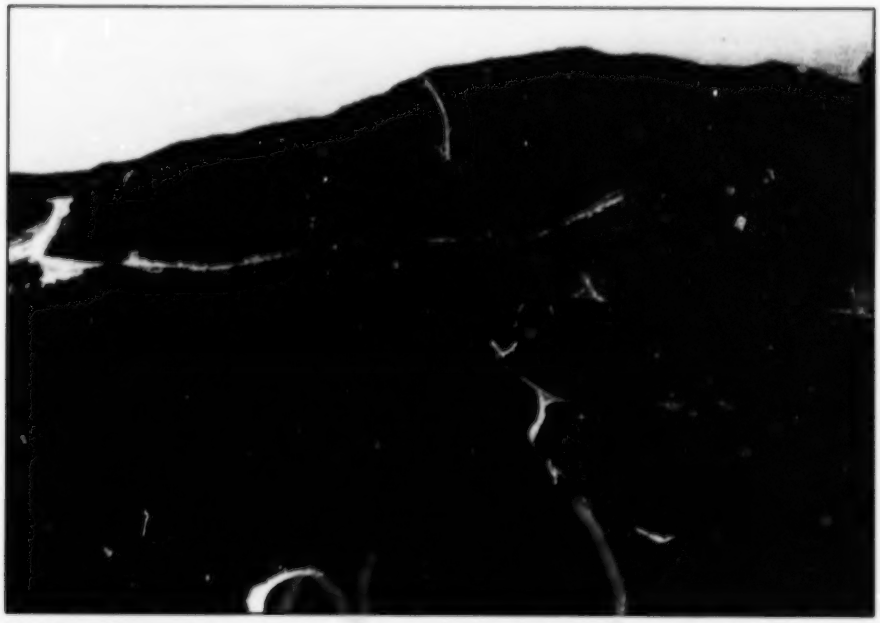
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

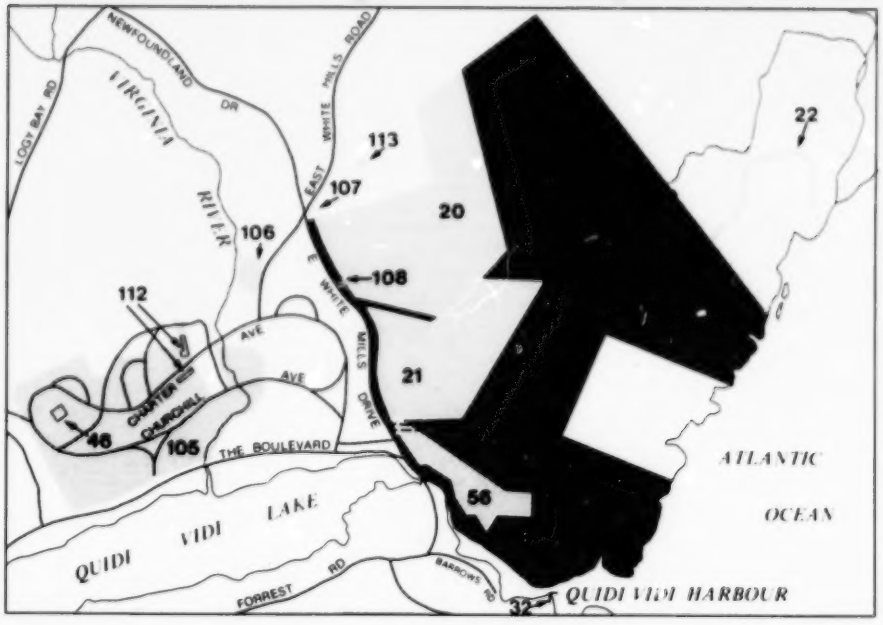
Site 108

White Hills
White Hills

East of White Hills Road, St. John's
À l'est du chemin White Hills, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC TPC
CRPI RIC
See text voir texte
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE	STRUCTURE
LAND	TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE ÉCHELLE 1:25,000

0 250
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (108) TPC WHITE HILLS, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
117,75 ha* (E)	irrégulieres	non disponible	1965/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R-rural AL-aire libre	terrain onduleux, rugueux, affleurements rocheux; couvert de broussailles en grande partie; quelques falaises abruptes le long de la côte

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
pipeline d'eau salée, soutes, entrepôts, constructions -moins de 1%; accès-1%, non aménagé-98%	électricité (en certains endroits)

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	214,2 m^2	176,6 m^2	173,7 m^2	1942	aucune (sous réserve d'une étude du BEEFP)
1	1	46,5 m^2	37,2 m^2	37,2 m^2	1942	aucune (sous réserve d'une étude du BEEFP)

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	blocs de béton	aucune	mauvais	5 ans
1	blocs de béton	aucune	passable	5 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	vacant	-	-	entrepôt (bâtiment 911)	0
1	vacant	-	-	entrepôt (bâtiment 912)	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
pipeline	2x20,3 cm (dia.)	très bon	pipeline d'eau salée (voir site 21)
soutes (3)	144 m^2 net	passable	entreposage (un seul en service)
ruines (Seconde Guerre)	diverses	très mauvais	ne servent plus

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R-rural, O-aire libre, IQ-ind.Quidi Vidi, CI-comm. ind.	pêcheries, carrière, abattoir, institutionnel, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
poursuite des opérations de la carrière, croissance mixte au nord-ouest de la propriété	développement sporadique (résidentiel, industriel et commercial) au nord-ouest, secteur du chemin White Hills

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun (entreposage temporaire dans une soute) (voir MODIFICATIONS PRÉVUES)	mauvaise par eau, passable par route (une partie seulement)	non requis actuellement

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	P&O projette la construction d'une rampe de lancement, d'un quai longitudinal et d'un hangar pour agrès du côté nord du port de Quidi Vidi

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (1984/85)	0 $ (1984/85)	1 990 900 $ (Éval. mun.) (1984)	36 953 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*83,97 ha (E) de la propriété de TPC est assujetti au droit de concession n° 157 du 15 décembre 1931; il s'agit d'une concession minière. La propriété est également frappée d'une servitude de 3,3435 ha pour une ligne de transmission en faveur de la Nfld. Light and Power Co. Ltd.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 109

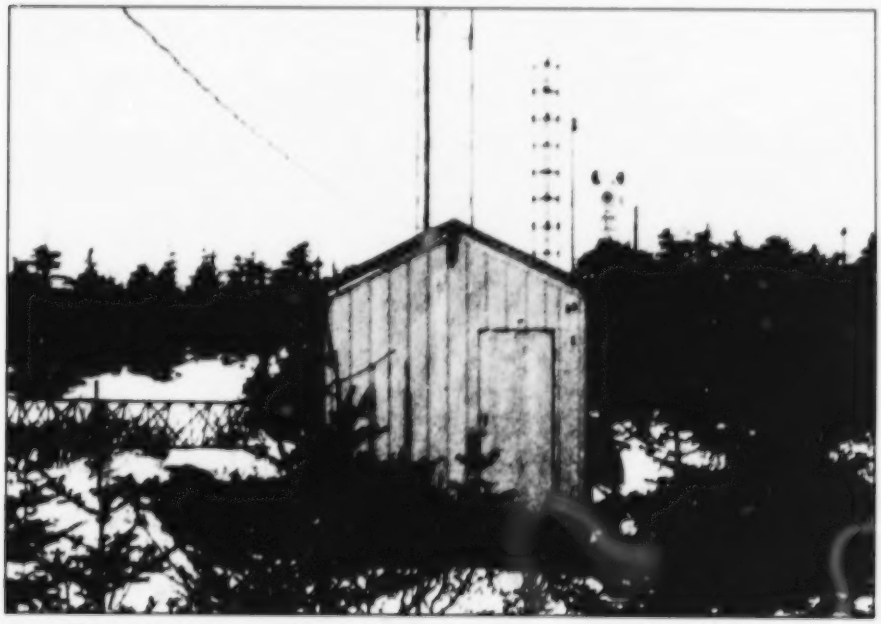
Radio Repeater Station
Station de relais-radio

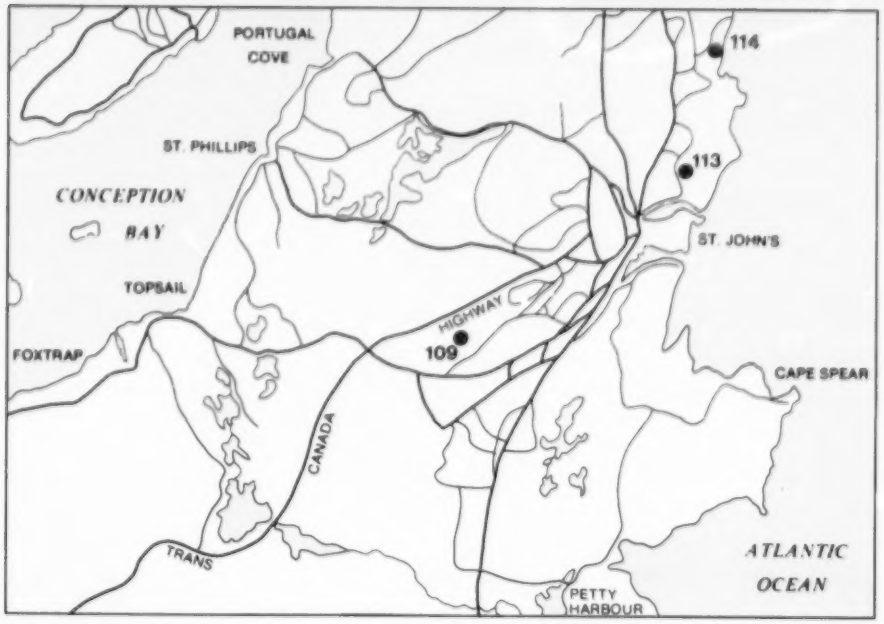
St. John's Area
Secteur de St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
1001515 006 RCM0 00539

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

SCALE ÉCHELLE 1:250,000

0 2500

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (109)

GRC STATION DE RELAIS-RADIO, KENMOUNT HILL, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,84 ha*	91,4 m x 91,4 m 53,3 mx 6,1 m (DP)	non disponible	1954/57/76 - 0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R-rural	emplacement au sommet d'une colline, assez éloigné; aire déboisée autour de la tour; reste boisé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'une station de relais-radio bâtiments/accès/services-5%; vacant/zone tampon-95%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	24 m (E)	-	22,3 m^2	1976	aucune
1	1	8.9 m (E)	-	8,9 m^2	1957	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois/ parement métallique	aucune	passable à bon	20 ans
1	ossature bois/ parement métallique	aucune	passable à bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	-	abri/radio	0
1	GRC	-	-	génératrice	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
tour sur socle de béton	45,7 m haut.	bon	télécommunication (répéteur micro-ondes)

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R-rural (St.John's) réglementé (Mount Pearl)	tours de télécommunications, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
site dont l'altitude permet l'alignement avec d'autres station de relais-radio, zone tampon en cas de chute de la tour et pour l'atterrissage de l'hélicoptère	adéquate pour l'entretien (route en mauvais état)	adéquat pour l'entretien

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
1 119 $ (1984/85)	0 $		Aucune subv. payée ou demandée

INFORMATION ADDITIONNELLE

*La GRC partage également 0,41 ha du droit de passage du CN/CFGC (voir site 8).

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 110

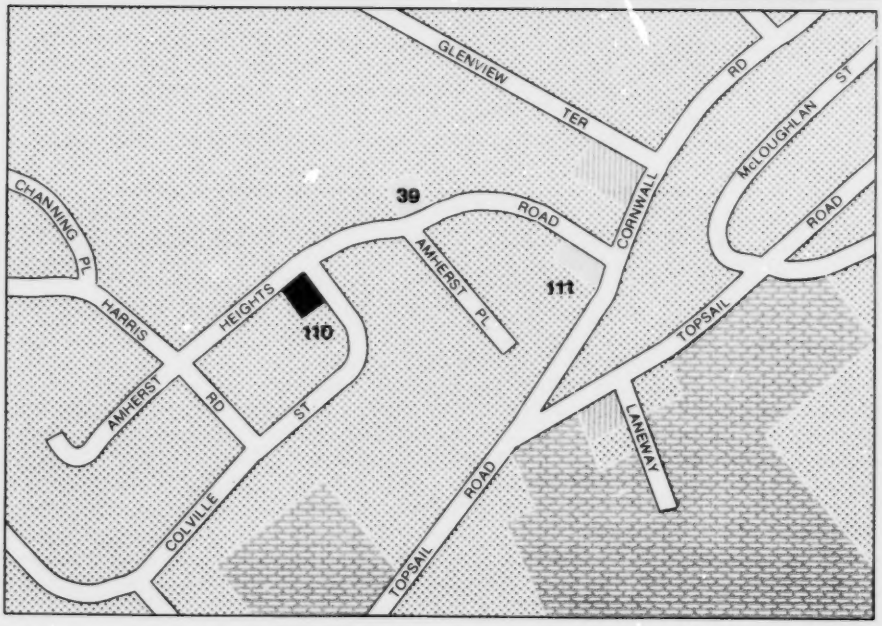
Married Quarters
Logements familiaux

1 Colville Street, St. John's
1, rue Colville, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC:
1001519 007 RCM0 00419

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE / ECHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (110) GRC LOGEMENTS FAMILIAUX, RUE COLVILLE, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
565 m^2	32,0 m x 18,1 m	lot n° 56, subdivision de Cornwall, Amherst Heights, ville de St.John's	1958/24 500 $*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RI-résidentiel, faible densité	pente douce du nord au sud; terrain de coin; entièrement aménagé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
maison unifamiliale détachée et terrain bâtiment-33%, stationnement/accès-4%, terrain aménagé-53%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1 plus sous-sol	215,4 m^2	122,6 m^2	122,6 m^2	1956	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois/ parement aluminium	aucune	bon	25 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	personnel de la GRC et famille	122,6 m^2	mensuel	maison unifamiliale avec garage de 24,5 m^2 attaché	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RI-résidentiel, faible dens. INST-institutionnel	résidentiel, église	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun	adéquate pour les résidents	2 places sur le terrain; dans la rue

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
443 $ (1984)	5 321 $ (1984) (loyer/maison)	65 750 $ (Éval.mun.) (1984)	559 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*La GRC a acheté une propriété, avec améliorations (terrain et maison) en mai 1958.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 111

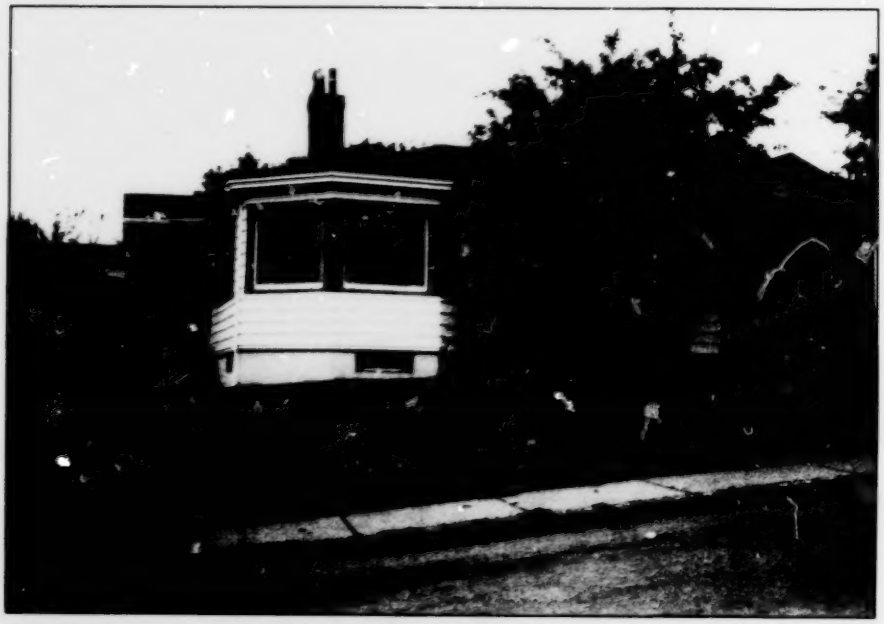
Married Quarters
Logements familiaux

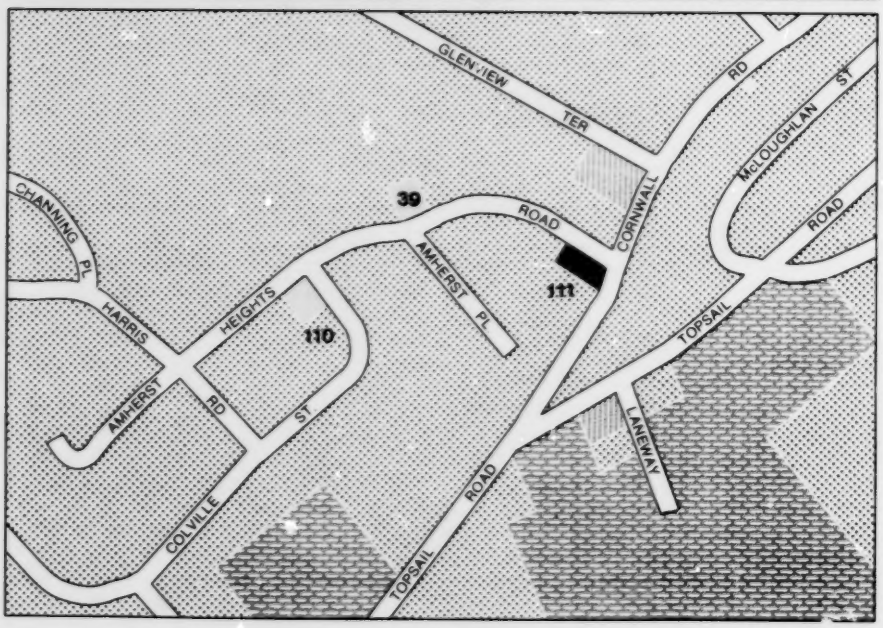
1 Amherst Heights, St. John's
1, Amherst Heights, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
1001519 007 RCM0 00420

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE/ECHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (111)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
557 m^2	30,5 m x 18,3 m	lot n° 36, subdivision de Cornwall, Amherst Heights, St.John's	1953/26 000 $*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R1-résidentiel, faible densité	terrain de coin, aménagé en terrasses

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
maison unifamiliale détachée et terrain bâtiment-29%, stationnement/accès-4%, terrain aménagé-67%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1+sous-sol	270,8 m^2	174,7 m^2	174,7 m^2	1954	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois/ parement aluminium	aucune récemment	bon	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	personnel de la GRC et famille	174,7 m^2	mensuel	maison unifamiliale avec garage attaché de 22,6 m^2	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R1-résidentiel, faible dens.	maisons unifamiliales, station de service	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun	bonne pour les résidents	adéquat pour les

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
403 $ (1984)	4 836 $ (1984)	66 300 $ (Éval.mun.) (1984)	566 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*La GRC a acheté une propriété avec améliorations (terrain et maison) en avril 1954.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 112

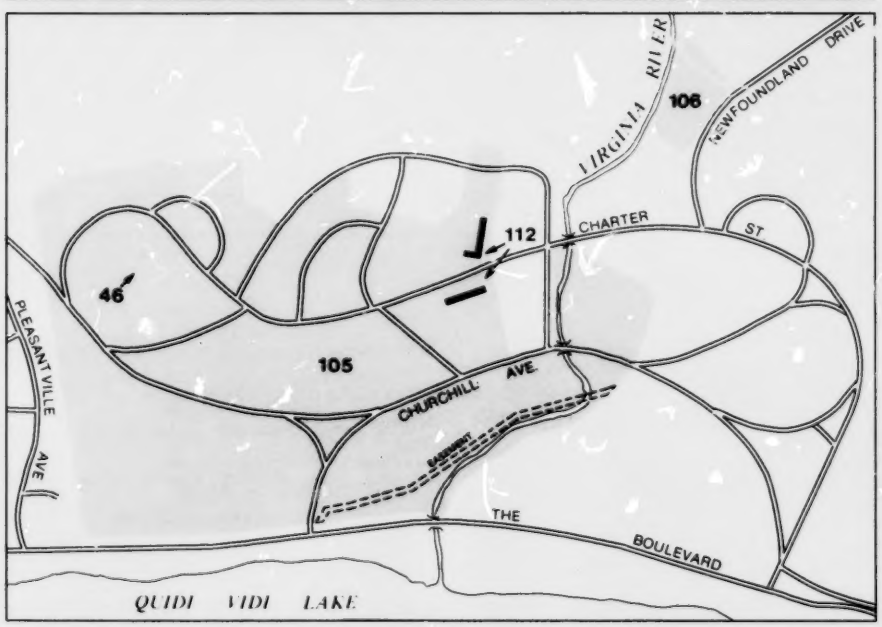
Division MQ Ancillary Facilities (Pleasantville)
Installations auxiliaires du Quartier général de division (Pleasantville)

Buildings 104 and 531, Charter Avenue, St. John's
Édifices 104 et 531, avenue Charter, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
1001519 006 RCM0 00403

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

OTHER FEDERAL PROPERTIES

AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE / ÉCHELLE 1:10,000

0 100
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (112)

GRC INSTALLATIONS AUXILIAIRES DU QG
DE DIVISION PLEASANTVILLE, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
*	-	non disponible	1962**/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
INST-Institutionnel	sites plats, gazonnés, situés près du QG de la division B de la GRC (bâtiment 306)

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
sites de bureaux et de locaux temporaires	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	2	1 406,0 m^2	-	1 130,8 m^2	1942	aucune (sous réserve d'une étude du BEEFP)
1	2	2 006,9 m^2	-	1 233,3 m^2	1942	aucune (sous réserve d'une étude du BEEFP)

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois/ parement brique	aucune	passable	15 ans
2	ossature bois/ bardeaux	aucune	passable	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	-	bureaux (692,1 m^2) mess (438,7 m^2) (bâtiment 104)	50
1	GRC	-	-	bureaux (139,7 m^2) casernes (1093,6 m^2) (bâtiment 531)	12

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
aucune	-	-	-

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
INST-institutionnel, QC-quartier commercial, R2-résidentiel, densité moy.	institutionnel, station de service, centre de réhabilit., appartements	faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
espace pour bureaux de l'administration et logement temporaires à proximité du QG de la division "B" de la GRC (bâtiment 306)	bonne par la route	104 places (bâtiment 104)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	la GRC projette la construction d'un nouveau QG de la Division "B" à Pleasantville

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
48 914 $ (1984)	0 $	868 700 $ (Éval.mun.) (1984) (bâtiments seul.)	9 946 $ (1984) (bâtiments seul.)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*TPC (site 105) a la garde du terrain sur lequel sont situés les deux bâtiments de la GRC.
**Le droit d'utilisation de certains bâtiments a été accordé à la GRC en 1962.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 113

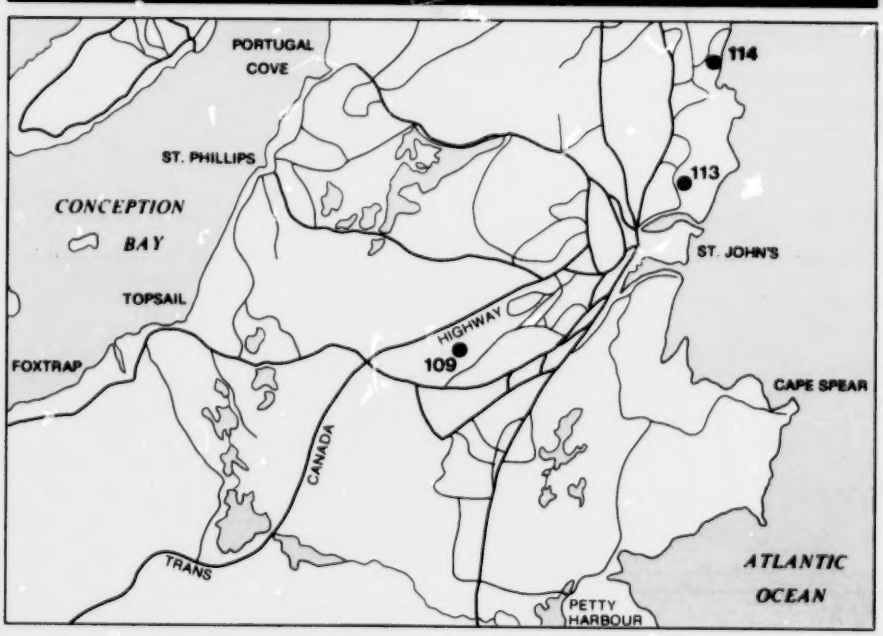
Radio Repeater Station
Station de relais-radio

St. John's Area
Secteur de St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN

SCALE ÉCHELLE 1:250,000

0 2500

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (113)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COUT
n'appartient pas au gouv. fédéral*	-	-	-

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
R-rural	emplacement en flanc de colline; terrain aride (affleurements rocheux)

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'une station de relais-radio	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	11,9 m^2	-	11,0 m^2	1982	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois/ parement aluminium	aucune	bon	20 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	-	abri/radio	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
tour sur socle de béton	15,2 m haut.	bon	télécommunications (répéteur micro-ondes)

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
R-rural, RCI-rural commercial et industriel	laboratoire de recherche, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	voie provinciale de ceinture (à l'ouest du site)

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
emplacement élevé, première liaison entre le QG de la GRC (site 105, bâtiment 306) et le réseau de relais-radio	adéquate pour l'entretien	adéquat pour l'entretien

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
625 $ (1984/85)	0 $		aucune (pas de terrain du gouv.)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Cette installation radio est située sur une partie de terrain de 8,57 ha, transférée à la province en vertu de C.P.1970-746, le 28 avril 1970.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 114

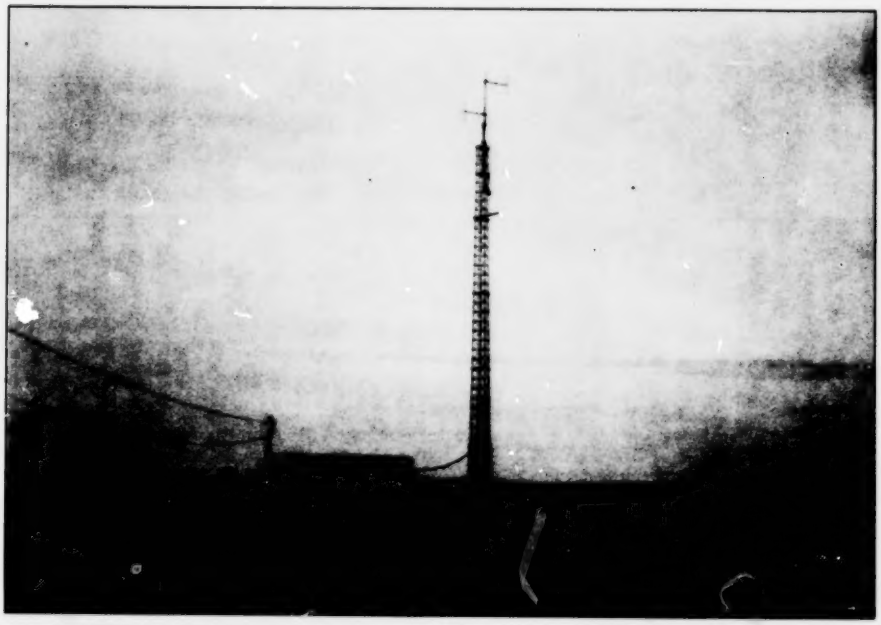
Radio Repeater Station
Station de relais-radio

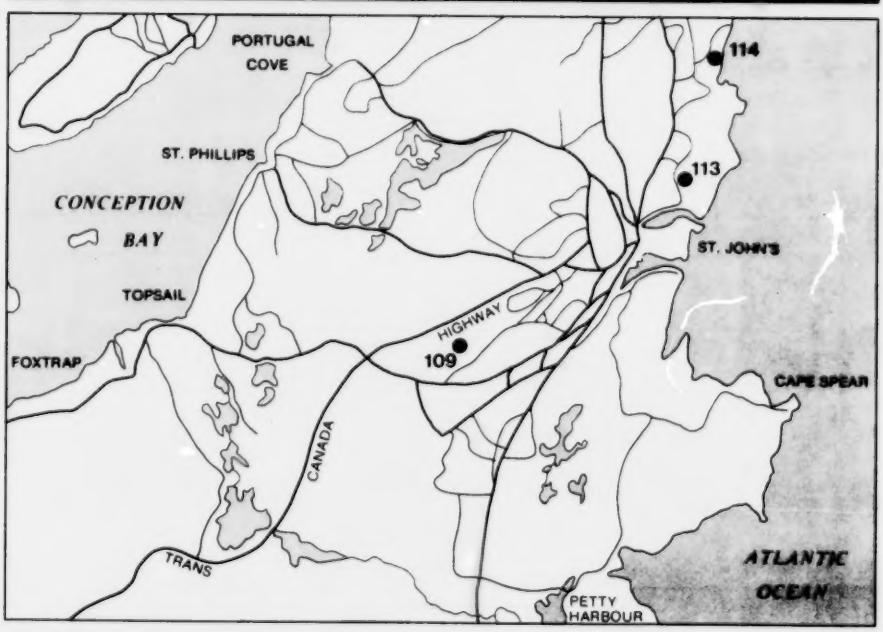
St. John's Area
Secteur de St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP / GRC

CRPI RIC
1001515 006 RCM0 30877

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY
STRUCTURE
LAND

PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
STRUCTURE
TERRAIN

SCALE ÉCHELLE 1:250,000

0 2500

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (114)

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,34 ha*	irrégulières	non disponible	1983/6 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
C-conservation	sommet d'une colline; zone déboisée; site adjacent à un poste de commandement de l'USAF pendant la Seconde Guerre

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'une station de relais-radio bâtiment/tour/accès/zone tampon-35%, non aménagé-65%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	19,9 m^2	-	11,0 m^2	1982	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	ossature bois/ parement aluminium	aucune	bon	16 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	GRC	-	-	abri/radio	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
tour sur socle en béton	15,2 m haut.	bon	télécommunications (répéteur micro-ondes)

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
C-conservation	ancienne installation militaire (soute en béton); non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable, zone éloignée	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
altitude, en ligne avec d'autres répéteurs; zone tampon en cas de chute de la tour; grande zone d'atterrissage de l'hélicoptère de service	adéquate pour l'entretien (zone d'atterrissage de l'hélicoptère sur place)	adéquat pour l'entretien

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
301 $ (1984/85)	0 $		aucune subv. payée ou demandée

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Propriété acquise de la province de Terre-Neuve et assujettie à une clause de réversion.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 115

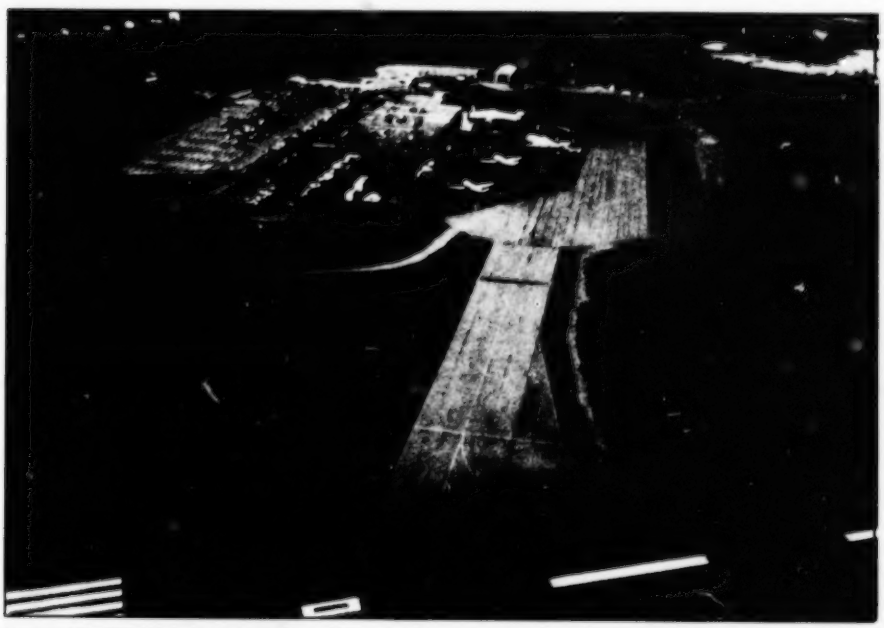
St. John's Airport
Aéroport de St. John's

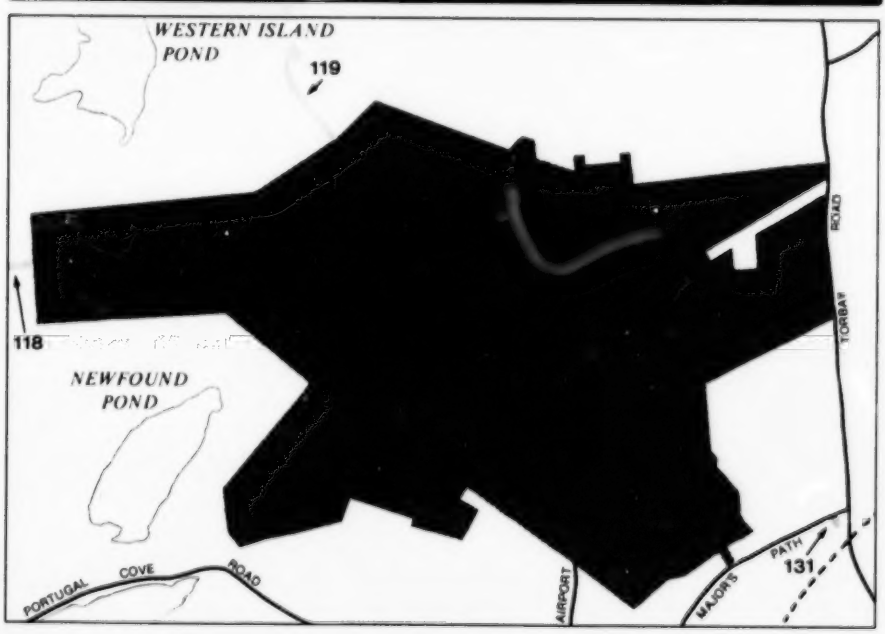
Airport Road, St. John's
Chemin de l'Aéroport, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
1001509 006 MOT0 00339

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE/ÉCHELLE 1:37,500

0 375
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (115) TC AÉROPORT DE ST.JOHN'S, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
631,86 ha (plus 20,7 ha Serv.*)	Irrégulières	non disponible	1960,1964,1970/98 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RCI-rural, commercial et institutionnel IAV-industriel aviation	grand terrain relativement plat, aire libre

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
aéroport national, bâtiments-2%; pistes/voies de circulation-45%; aviation générale-8%; vacant (excédentaire/zone tampon)-45%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
27						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					135(fédéral) 379(provinc. et secteur privé)

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
piste 02-20	1532 m x 46 m	bon	piste d'atterrissage
piste 16-34	2134 m x 61 m	bon	piste d'atterrissage
piste 11-29	2591 m x 61 m	bon	piste d'atterrissage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IA-industriel aéroport; CI-comm.ind. RU-résud. urbain**	industriel, résidentiel, commercial, agricole, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
développement industriel à l'est de l'aéroport, faible développement résidentiel du côté de Portugal Cove Road	voie de ceinture au sud de Major's Path; voie de contournement Penetanguishene au nord du chemin Portugal Cove; développement industriel (à l'est)

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
grand terrain plat, aménagé; facilité d'accès au sol	bonne par air, passable par automobile et autobus	public: 411 places personnel/location: 97 places

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
aérogare pleinement asccessible	aérogare de 9000 m^2, coût 17 millions; Édifice des services du gouvernement (2263 m^2 net); prolongement de la voie de circulation entre les hangars 2 et 3; acquisition de terrain (3 parcelles)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
2 044 071 $ (1980/81) (excl. sal. et dépréc.)	2 708 000 $ (1980/81)	7 899 100 $(Éval.mun.) (1984)	136 203 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*31 servitudes en faveur de TC se regroupent ainsi: 2,93 ha (piste 17); 4,0 ha (piste 20); 4,85 ha (piste 26); 5,38 ha (piste 34); 3,54 ha (piste 02). **RCI-rural commercial et industriel, AL-aire libre; A-agricole (région métropolitaine de St.John's); Ag-agricole (ville de Torbay).

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	5132,0 m^2	4777,0 m^2	4777,0 m^2	1956	aucune
1	1	182,0 m^2	-	169,0 m^2	--	aucune
1	1	89,5 m^2	-	87,2 m^2	1982	aucune
1	1	70,4 m^2	-	68,3 m^2	1942	aucune* (*sous réserve
1	1	16,5 m^2	-	15,6 m^2	1980	aucune d'une étude
1	1	441,8 m^2	-	436,6 m^2	1942	aucune* du BEEFP)
1	1	10,5 m^2	-	10,0 m^2	1980	aucune
1	1	12,0 m^2	-	11,2 m^2	1980	aucune
1	1	225,7 m^2	-	222,0 m^2	1955	aucune
1	1	16,7 m^2	-	15,7 m^2	1959	aucune
1	1	423,1 m^2	-	418,0 m^2	1976	aucune
1	1	21,7 m^2	-	20,6 m^2	1958	aucune
1	1	20,7 m^2	-	19,6 m^2	1969	aucune
1	1	16,5 m^2	-	15,5 m^2	1969	aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	acier/brique	ajouts/modif. 1967,1971,1973/75	bon	10-15 ans
1	béton/brique	aucune	bon	15 ans
1	rouiotte métal. toit bardeaux	aucune	bon	20 ans
1	bois	aucune	passable	- ans
1	bois	aucune	bon	15 ans
1	bois	aucune	mauvais	0 ans
1	bois	aucune	bon	10 ans
1	bois	aucune	bon	10 ans
1	bois	1982	bon	20 ans
1	brique/blocs béton	aucune	mauvais	0 ans
1	acier/béton	aucune	bon	25 ans
1	métal/béton	aucune	passable	5 ans
1	bois (rouiotte)	aucune	bon	10 ans
1	bois (rouiotte)	aucune	bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	divers	4777 m^2	annuel	aérogare (T-26)
1	TC	-	-	bâtiment de l'entretien
1	TC	-	-	rouiotte de l'Aviation civile (en entreposage)
1	TC	-	-	entrepôt (T-55)
1	TC	-	-	hangar d'entreposage des entrepreneurs
1	TC	-	-	antenne radioaéronautique maritime - piste (T-7)
1	TC	-	-	radioalignement de piste ILS, piste 16 (T-19)
1	TC	-	-	alignement de descente ILS, piste 16 (T-20)
1	TC	-	-	bâtiment de l'équipe du projet (T-24)
1	TC	-	-	station de pompage de l'aérogare (ancienne)(T-27)
1	TC	-	-	bâtiment des régulateurs (T-29)
1	TC	-	-	incinérateur (T-85)
1	TC	-	-	bâtiment de radioalignement de piste ILS, piste 29 (T-49)
1	TC	-	-	bâtiment d'alignement de descente ILS, piste 29 (T-87)

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUPERFICIE BRUTE	SUPERFICIE LOUABLE	SUPERFICIE UTILISABLE	DATE DE CONSTRUCTION	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	10,8 m^2	-	10,0 m^2	1980	aucune
1	1	10,0 m^2	-	9,3 m^2	1980	aucune
1	1	10,1 m^2	-	9,4 m^2	1982	aucune
1	2	4297,0 m^2	4281,0 m^2	4281,0 m^2	1943	aucune* (*Sous réserve
1	1	3861,5 m^2	3846,0 m^2	3846,0 m^2	1943	aucune* d'une étude
1	1	551,8 m^2	-	546,0 m^2	1942	aucune* du BEEFP)
1	1	71,6 m^2	Inconnu	69,5 m^2	1942	aucune*
1	1	6,6 m^2	Inconnu	6,0 m^2	1965	aucune
1	1	10,8 m^2	Inconnu	10,0 m^2	1980	aucune
1	4	942,6 m^2	Inconnu	935,0 m^2	1973	aucune
1	1		Inconnu		1976	aucune
1	1	2645,0 m^2	Inconnu	Inconnu	1985	aucune
1*	1 à 2	23,39 ha	23,39 ha	23,39 ha	Inconnu	aucune

	MATÉRIAU DE CONSTRUCTION	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	bois	aucune	bon	15 ans
1	bois	aucune	bon	15 ans
1	bois	aucune	bon	15 ans
1	charpente acier	aucune	passable	10 ans
1	charpente acier	aucune	passable	11 ans
1	bois	aucune	passable	10 ans
1	bois	aucune	mauvais	5 ans
1	uréthanne	aucune	bon	11 ans
1	métal (roulotte)	aucune	bon	15 ans
1	béton	aucune	bon	25 ans
1	béton	aucune	bon	25 ans
1	blocs de béton	aucune	très bon	30 ans
1*	bois, acier ou béton		passable à bon	divers

	OCCUPANTS	SUPERFICIE LOUABLE	DURÉE	UTILISATION
1	TC	-	-	bâtiment alignement de descente ILS, piste 16
1	TC	-	-	bâtiment radioalignement de piste ILS, piste 11
1	TC	-	-	bâtiment alignement de descente ILS, piste 11
1	TC,GRC,Shell	-	-	services en commun (H-2)
1	province	3846,0 m^2	-	hangar 3 (H-3) (loué à la province)
1	TC	-	-	hangar d'entreposage de sable (n° 14)
1	TC	-	-	entrepôt (n° 56)
1	TC	-	-	bâtiment VHF/gonio (T-86)
1	TC/DN	-	-	bâtiment TACAN
1	TC	-	-	bâtiment des opérations (T-79)
1	TC	-	-	sous-station d'aérodrome (T-80)
1	TC	-	-	bâtiment services en commun/caserne de pompiers (bât. 82)
1*	province, secteur privé	23,39 ha	annuel	Aviation générale et industries de soutien *Terrain de TC (loué) ou bâtiments construits par le secteur privé.

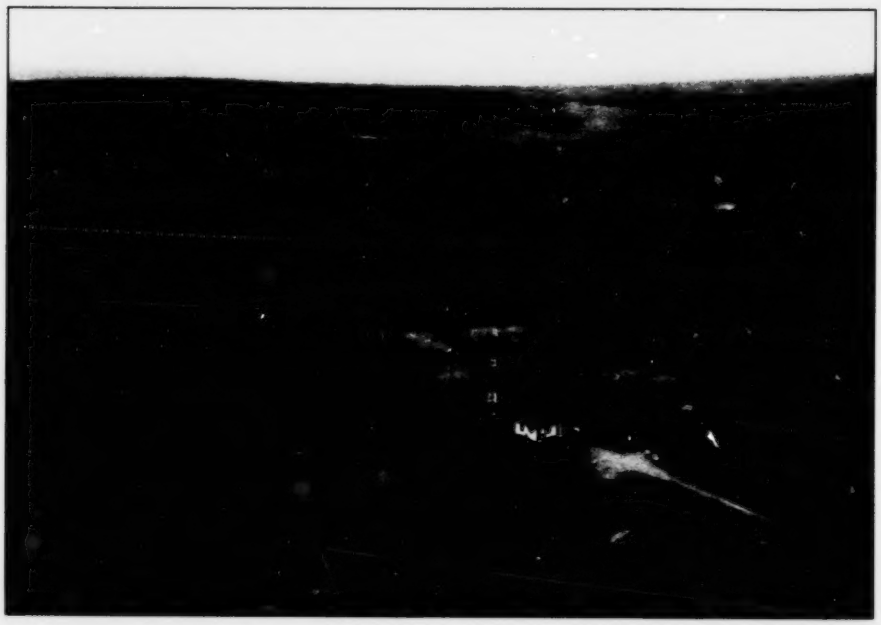
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 116 - 123

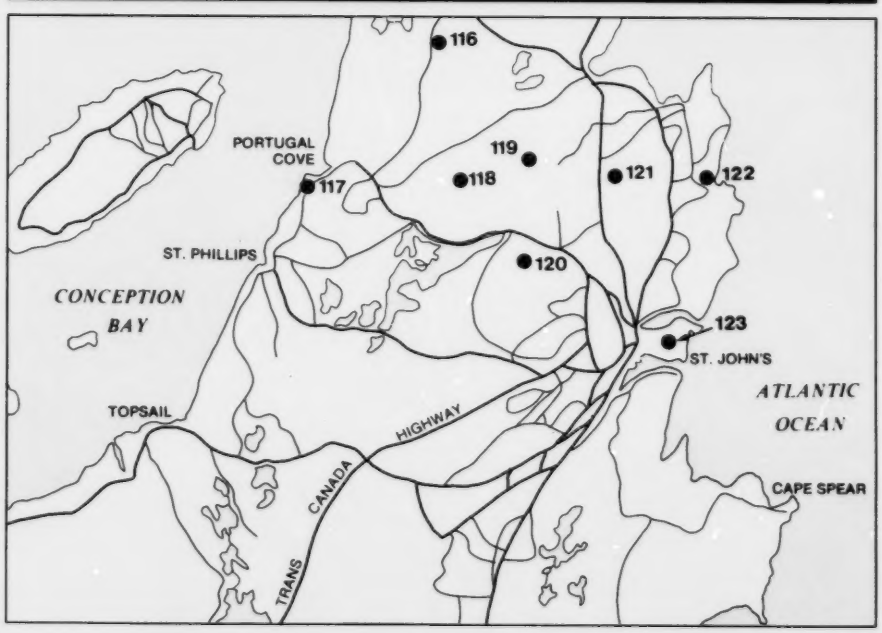
Air Navigational Aids
Aides à la navigation aérienne

Near St. John's Airport
Près de l'aéroport de St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE TC / TC
CRPI RIC See text voir texte
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1986



Site 116



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE ÉCHELLE 1:250,000

0 2500
m

N° DE LA PROPRIÉTÉ	TITRE	EMPLACEMENT	GARDIEN	N° DU RIC	MODE D'OCCUPATION	SUPERFICIE TERRAIN (HA)	% SOUS L'EAU	GENRE D'INSTALLATION	DIMENSIONS	UTILISATION	E&E (000$)	SUBVENTIONS	SITUATION OPÉRATIONNELLE
116	radioborne extér. ILS/NDB piste 16	Bauline Line, région métropolitaine de St.John's	TC	ne figure par au RIC	1*	9,85	0	BA T	42 42m haut.	const. 11%; radial 7%; accès 6%; zones de serv./ tampon 6%; non amén./ excéd. 76%	0	0	*dernier stade de l'acquisition; plus de 75% excéd. aux besoins de TC. Les Services immobiliers de TPC ont recommandé à TC de conserver la plus grande propriété.
117	radioborne extér. ILS/NDB piste 11	Hanlon's Road, Portugal Cove	TC	1001519006 MOT000396	1	0,41	*0	BA T	11 24m haut. 3m haut.	const./ radial 72%; accès/stat. 10%; non amén./ tampon 18%	0	155	*Plus droit de passage de 0,11 ha - servant de voie
118	radioborne interm. ILS, piste 11	580m à l'ouest de l'aéroport de St.John's, région métropolitaine de St.John's	TC	1001509006 MOT000338	1	1,79	0	BA T	7 3m haut.	const./ accès 50%; vacant/ tampon 10%	0	*	*Subventions comprises avec site 115 (aéroport de St.John's)
119	radioborne interm. ILS/NDB piste 16	500 m au nord de l'aéroport de St.John's. Torbay	TC	1001509006 MOT000337	1	0,99*	0	BA	7	const./ accès/stat. 12%; vacant/ tampon 78%	0	0	*comprend décret prov. de transfert de 0,62 ha à l'égard d'un DP de 10 m de largeur; aucune demande de subvention

RA = rampe, S = mur de soutènement, BV = brise-vague,
M = mât, UP = usine de poisson, PO = pont, BA = bâtiment,
P = plate-forme, EN = entrepôt, AT = abri à treuils

N° DE LA PROPRIÉTÉ	TITRE	EMPLACEMENT	GARDIEN	N° DU RIC	MODE D'OCCUPATION	SUPERFICIE TERRAIN (HA)	% SOUS L'EAU	GENRE D'INSTALLATION	DIMENSIONS	UTILISATION	E&E (000$)	SUBVENTIONS	SITUATION OPÉRATIONNELLE
120	récepteur UHF/VHF	Chemin Penetangulshane, St.John's	TC	1001516006 MOT000323	1	0.60*	0	BA	39 15m haut.	const./ accès/ stat. 30%; vacant/ tampon 70%	0	144	*plus servitude de 9,2 ha pour accès, ligne de transmission et dégagement. Bail de 50 ans entre TC et la ville de St.John's, depuis le 1er juin 1979 à l'égard de l'accès et des lignes de transmission; transfert du récepteur UHF/VHF sur nouveau site (à acquérir) à Bauline Line; construction d'une rampe à cet endroit en 1989.
121	radioborne interm. ILS, piste 29	près du chemin Torbay, St.John's	TC	1001509006 MOT00340	1	1.44*	0	BA	8.5	const./ stat. 5%; accès 75%; vacant/ tampon 20%	0	155	*moins réserve de 10 m (ruisseau). TC a déclaré excédentaire, 0,98 ha de la voie d'accès le 23 août 1982.
122	radioborne extérieure ILS/NDB piste	Promanade Marine, (Logy Bay), St.John's	TC	1001515006 MOT000324	1	1.18	0	BA T	34 24m haut.	const. 25%; accès/ stat. 35%; vacant/ tampon 40%	0	0	Aucune subvention demandée; servitude d'accès de 0,13 ha à perpétuité accordée au propriétaire antérieur en août 1980.

RA = rampe, S = mur de soutènement, BV = brise-vague,
M = mât, UP = usine de poisson, PO = pont, BA = bâtiment,
P = plate-forme, EN = entrepôt, AT = abri à treulls

N° DE LA PROPRIÉTÉ	TITRE	EMPLACEMENT	GARDIEN	N° DU RIC	MODE D'OCCUPATION	SUPERFICIE TERRAIN (HA)	% SOUS L'EAU	GENRE D'INSTALLATION	DIMENSIONS	UTILISATION	E&E (000$)	SUBVENTIONS	SITUATION OPÉRATIONNELLE
123	radioborne arrière NDB, piste 34	George's Pond, (près du chemin Signal Hill), St.John's	TC	1001519006 MOT000395	1	0.32	0	BA T	24 33m haut.	const./ radial 90%; accès 5%, vacant/ tampon 5%	0	104	propriété entourée du parc historique Signal Hill; remplacement du bâtiment prévue pour 1990.

RA = rampe, S = mur de soutènement, BV = brise-vague,
M = mât, UP = usine de poisson, PO = pont, BA = bâtiment,
P = plate-forme, EN = entrepôt, AT = abri à treuils

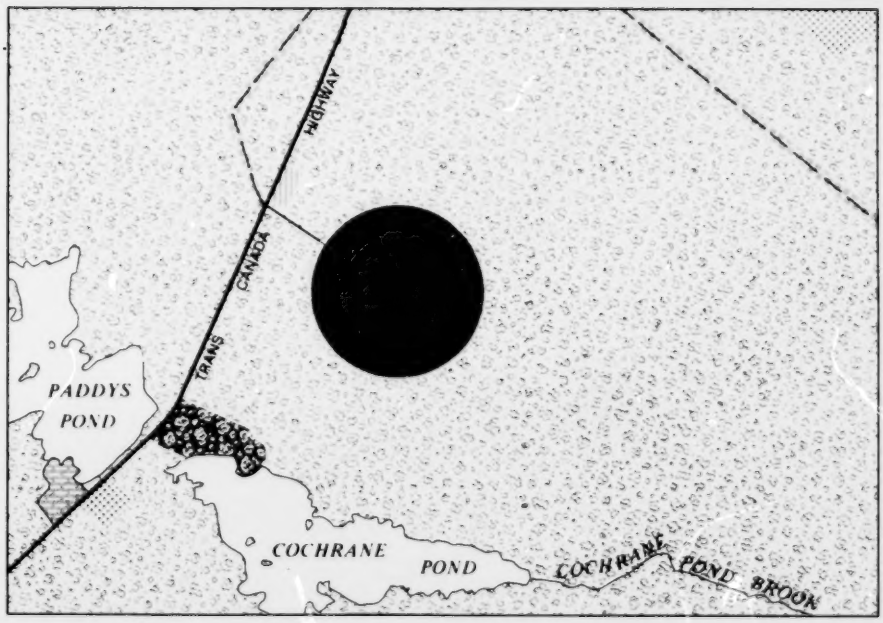
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 124

VOR-DME Site
Emplacement d'un VOR-DME

Trans Canada Highway near Cochrane Pond Provincial Park, St. John's
Route Transcanadienne, près du parc provincial de Cochrane Pond, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE TC / TC
CRPI RIC 1001515 006 MOTO 00357
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1986



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:50,000

0 500
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (124) TC VOR-DME, R.M. DE ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
117,42 ha	circulaire** (1219 m de diam.)	non disponible	1966/0 $*

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AF-agricole/forestier	sommet de colline 244 m; zone interne déboisée et zone externe boisée; dénivellation de 60 m par rapport à la base de la propriété.

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
aide à la navigation aérienne, constructions/enceinte-1%; 'servitude' restrictive-49%; zonage réglementé-50%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	49,6 m^2	48,0 m^2	48,0 m^2	1964	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	bois et métal	aucune	passable	4 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	48,0 m^2	-	émetteur omnidirectionnel (T-44)	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
clôture de planche	73 m x 1,4 m de haut.	passable à bon	enclos de terrain

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AF-Agr/forestier, A-Agr, BI-bassin hydro., R-rural	commercial (hôtel), résidentiel, non aménagé	nulle à faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone rurale stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
site surélevé avec 'servitude' restrictive de 305 m et zonage réglementé sur 305 m additionnels	adéquate pour entretien	adéquat pour entretien

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	remplacement de la couverture d'ici 4 ans (prévu pour 1989/90)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
minime	0 $	infime	aucune subv. payée ou demandée

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Assujetti à une clause de réversion.

**enceinte de 0,3 ha à l'intérieur d'une zone de 1,49 ha entourée de 2 ceintures (restrictives) de 305 m.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 125 - 128

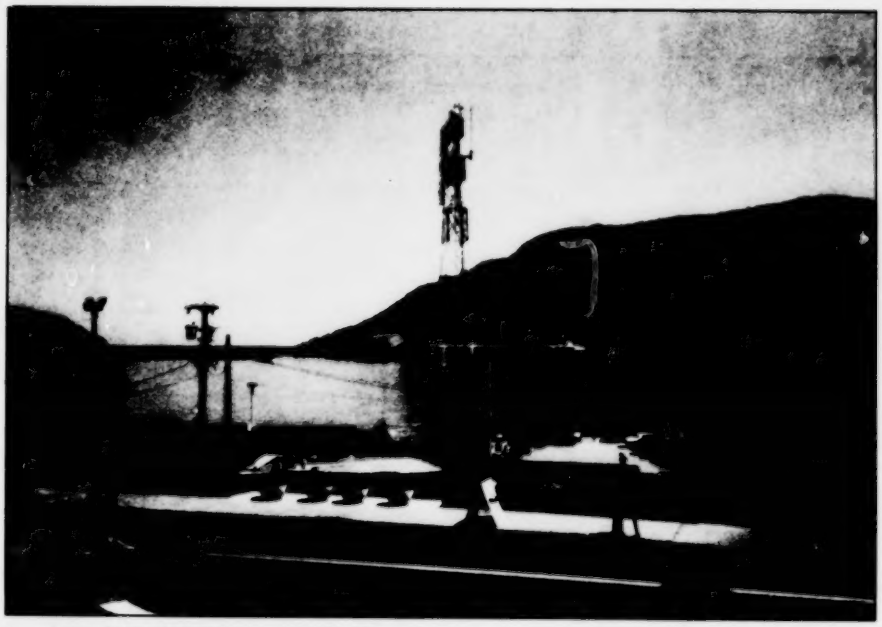
Marine Nav Aids
Aides à la navigation maritime

St. John's Area
Secteur de St. John's

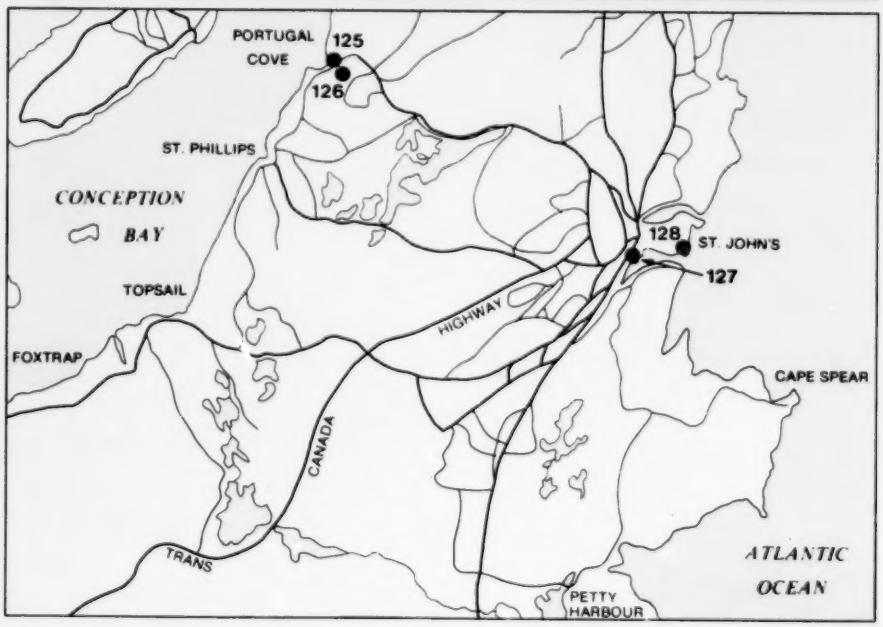
OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
See text voir texte

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



Site 127



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

SCALE ÉCHELLE 1:250,000

0 2500

N° DE LA PROPRIÉTÉ	TITRE	EMPLACEMENT	GARDIEN	N° DU RIC	MODE D'OCCUPATION	SUPERFICIE TERRAIN (HA)	% SOUS L'EAU	GENRE D'INSTALLATION	DIMENSIONS	UTILISATION	E&E (000$)	SUBVENTIONS	SITUATION OPÉRATIONNELLE
125	feu d'align. avant, Portugal Cove	Chemin Beach Cove, Portugal Cove	TC	1001502006 MOT100328 (GCC n° 495)	5	-	0	M	5,8m haut.	-	0	0	construction sur terrain n'appartenant pas au gouvernement fédéral; par l'acquisition de la part de P&O de ce site, le gouvernement fédéral en deviendra propriétaire
126	feu d'align. arrière Portugal Cove	Chemin Beach Cove, Portugal Cove	TC	1001502006 MOT100327 (GCC n° 496)	5	-	0	M	3,6m haut.	-			construction sur terrain n'appartenant pas au gouvernement fédéral, à l'intérieur du droit de passage de la route
127	feu d'align. avant, port de St.John's	79, rue Water est, St.John's	TC	1001519006 MOT100397 (GCC n° 504)	1	9m^2	0	T	25,9m haut.	socle/tour et clôt. périphér., 100%	0	0	considéré faire partie du parc Harbourside (location) (aucune subvention payée)
128	feu de North Head	situé dans parc historique national de Signal Hill, St.John's	TC	1001519006 MOT100399 (GCC n° 505.5)	4	-	0	M	1,2m haut.	zone non définie	0	*	*subventions incluses avec celles du site 48 (parc historique national de Signal Hill), accessible par hélicoptère seulement.

RA = rampe, S = mur de soutènement, BV = brise-vague,
M = mât, UP = usine de poisson, PO = pont, BA = bâtiment,
P = plate-forme, EN = entrepôt, AT = abri à treuils

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 129

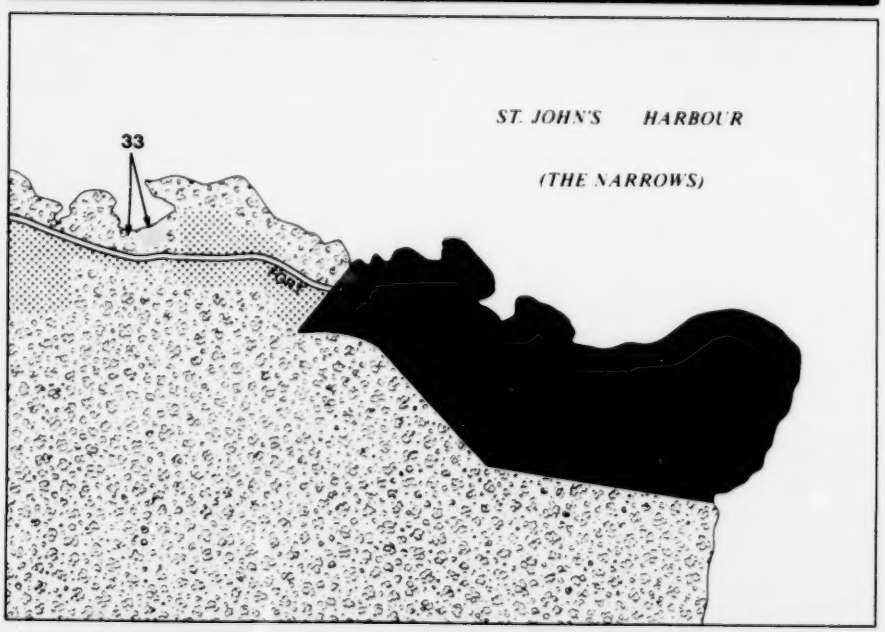
Fort Amherst Light Station
Phare de Fort Amherst

Fort Amherst Road (South Head), St. John's
Chemin de Fort Amherst (South Head), St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC:
1001515 007 DCE2 00344

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE/ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (129) TC PHARE DE FORT AMHERST, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
3,45 ha	irrégulières	non disponible	1951*/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RAL-réserve aire libre	terrain rugueux, près de la côte, au sud de l'entrée de port de St.John's

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
aide à la navigation maritime/maison/monument historique/ruines de la Seconde Guerre - phare/accès-50%, ruines-15%, non aménagé-35%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	22,3 m^2	-	21,2 m^2 (E)	1970	aucune
1	1	32,7 m^2	-	31,1 m^2 (E)	1949	aucune
1	2	81,1 m^2	73,0 m^2 (E)	73,0 m^2 (E)	1949	aucune
2	1	66,9 m^2	60,0 m^2 (E)	60,0 m^2 (E)	1951	aucune

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	(tous)	aucune	bon	20 ans
1	ossature bois	aucune	passable	10 ans
1		aucune	passable	10 ans
1		aucune	passable	10 ans

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	-	abri d'alarme de brume	0
1	TC	-	-	garage	0
1	TC	73.0 m^2 (E)	-	maison (vacante)	0
1	TC (personnel)	60,0 m^2 (E)	mensuel	maison	0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
phare	5,2 m haut.	mauvais (rénové 1980)	aide à la navigation (GCC n° 506)
cairn (Parcs)	2,0 m (E) haut.	bon	monument historique
soutes/hangar	inconnu	ruines	ruines de la Seconde Guerre

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
RAL-réserve aire libre	résidentiel linéaire en bordure de chemin Fort Amherst, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
spécifiques au site (phare/alarme de brune) aucun autre besoin	passable par route	3 places (plus garage)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aucune

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
minimes	0 $ (loyer, maison)	109 700 $ (Éval.mun.) (1984)	1 281 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*Le premier phare fut construit en 1813. En raison de l'empl. stratégique du phare, diverses installations militaires furent construites à South Head jusqu'à la Première Guerre. On présume qu'aux termes des Conditions de l'Union avec Terre-Neuve, il s'agit de l'une des propriétés remises au Canada et confiées à l'administration de TC.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

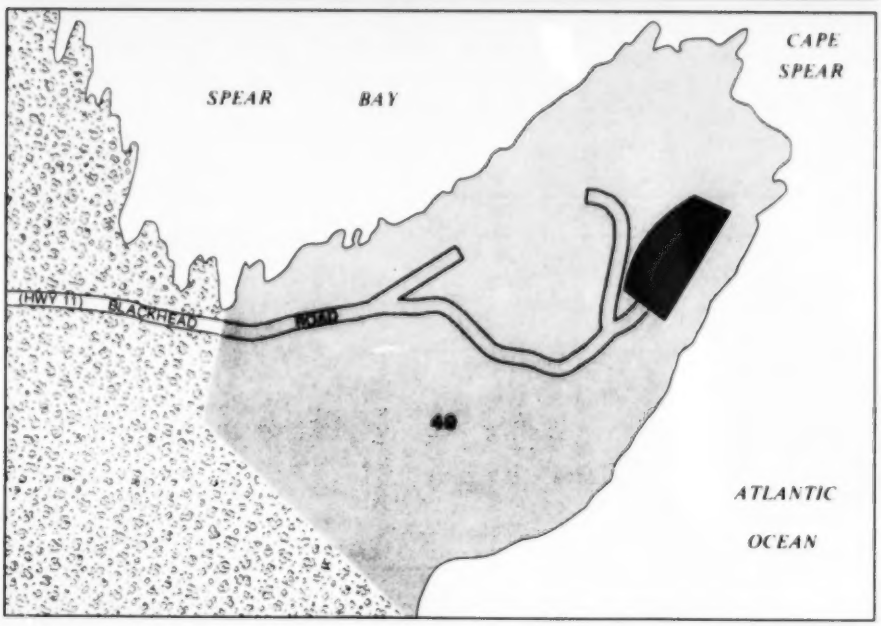
Site 130

Blackhead Road, St. John's Metropolitan Area
Chemin Blackhead, zone métropolitaine de St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
1001515 007 MOTI 00358

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE / ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (130) TC PHARE DE CAPE SPEAR, R.M. DE ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
2,83 ha	irrégulières	non disponible	1959/1 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AL-aire libre récréation	côte rugueuse, rocheuse et aride; pente raide vers l'océan, sommet relativement plat

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
phare/aide à la navigation maritime constructions/accès/zone tampon-50%; vacant/non aménageable-50%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	47,0 m²	-	44,0 m² (E)	1951	aucune
1	1	9,0 m²	-	8,0 m² (E)	1955	aucune
1	1½	85,0 m²	76,0 m² (E)	76,0 m² (E)	1952	aucune
1	1	25,0 m²	-	23,0 m² (E)	1951	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	(tous)	aucune	passable	10 ans
1	ossature bois	aucune	passable	5 ans
1		aucune	passable	15 ans
1		aucune	bon	20 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	-	alarme de brune	1
1	TC	-	-	entrepôt	
1	TC (personnel)	76,0 m²	-	maison	
1	TC	-	-	abri de balise lumineuse	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
phare octogonal en béton	10,7 m haut.	bon	aide à la navigation maritime

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AL-aire libre récréation, R-rural, C-conservation	Parc historique national de Cape Spear (site 49), non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
spécifique au site (phare/alarme de brume)	bonne par route	suffisant pour les besoins

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	TC étudie la possibilité d'implantation d'un feu automatique (date inconnue)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
8 000 $ (1984)	aucun	169 900 $ (Éval.mun.) (1984) (comprend le site 49)	incluses avec celles du site 49

INFORMATION ADDITIONNELLE

Au début des années 1800, le Prince des Pays-Bas, par l'entremise du gouvernement britannique, accordait à la famille Cantwell le droit exclusif de garde, en permanence, du phare de Cape Spear, pour avoir sauvé la vie d'un membre de la famille royale de Hollande.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 131

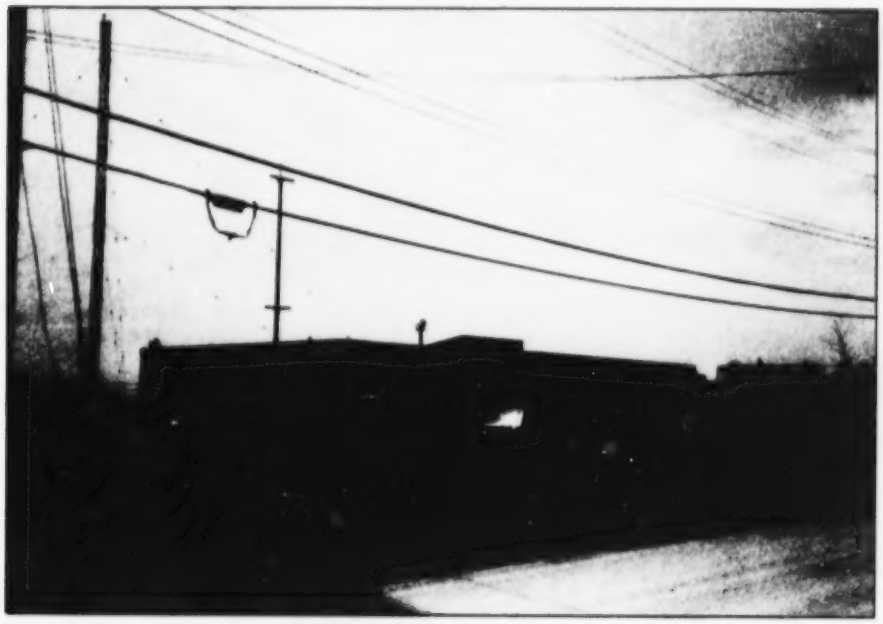
Saint John's Marine Radio
Radio pour les communications maritimes de St. John's

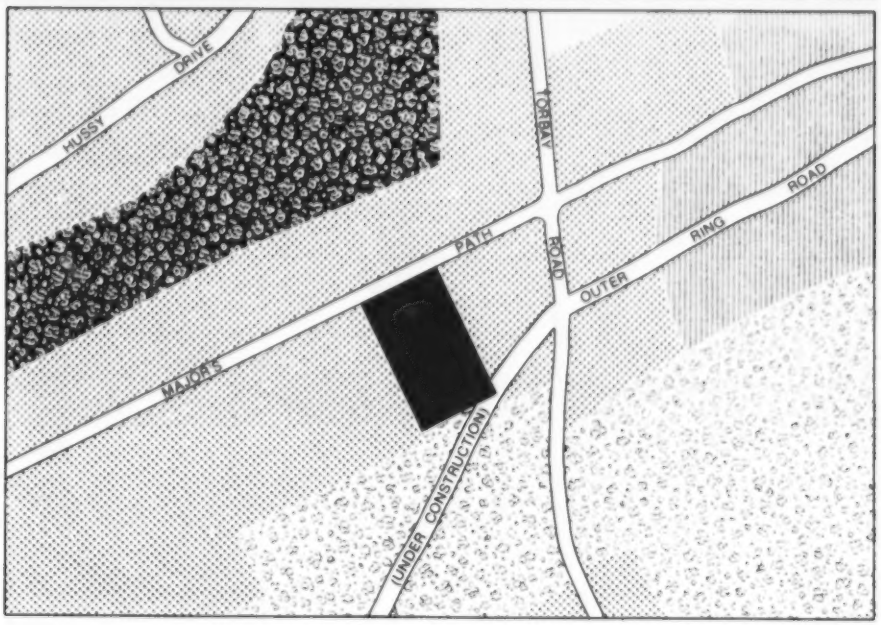
17 Major's Path, St. John's
17, allée Major's, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
1001509 006 MOT1 23939

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (131) TC RADIO POUR LES COMMUNICATIONS MARITIMES DE ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,59 ha	96,5 m x 60,8 m	non disponible	1944/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
RCI-rural commercial et industriel	terrain plat, clôturé, entièrement aménagé

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
Site de la radio de la Garde côtière canadienne, bâtiment/entrepôt-15%; stationnement/accès-20%; pelouses-15%; zone de la tour-25%; vacant/tampon-25%	puits, fosse septique, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	390 m^2	-	351 m^2 (E)	1982	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1		aucune	bon	48 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	-	poste de radio maritime	14

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
tour d'acier	24,4 m^2 haut.	bon	récepteur radio

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AI-aviation ind. CI-comm. ind. RCI-rural, comm. et ind.	résidentiel linéaire, commercial, atelier de débosselage	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
nouvelle route au sud de la propriété; poursuite du développement commercial et industriel en bordure du chemin Torbay	projet de voie de ceinture à réaliser d'ici cinq ans

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
site avec zone tampon suffisante pour tour radio; facile d'accès	passable à bonne par la route	27 places, limité en bordure de la route

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
rampe d'accès, salle de toilettes	ajout d'un deuxième étage (projet) (1988/89, 250 000 $)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
53 000 $ (1984/85)	0 $	279 400 $ (Éval.mun.) (1984)	6 203 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 132

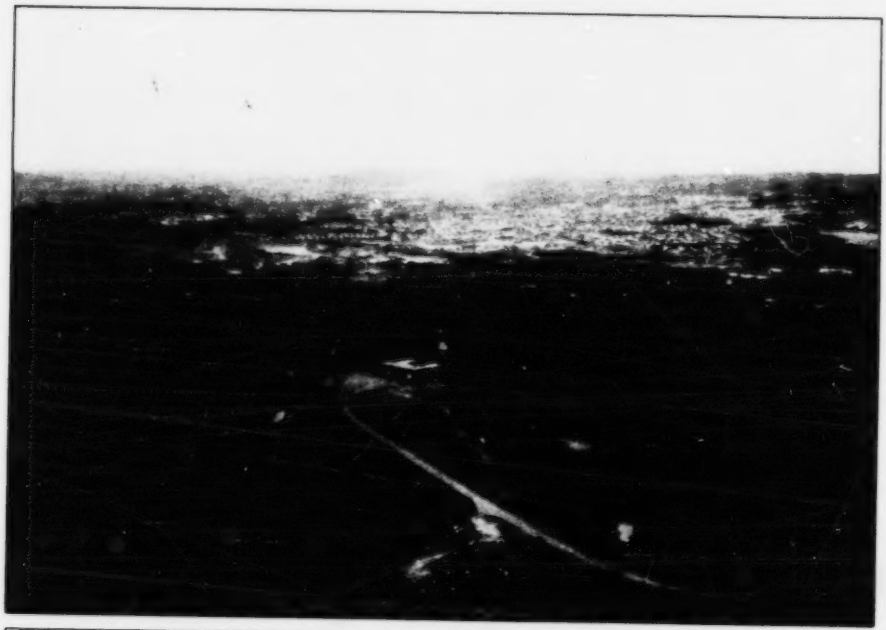
Marine/Aeradio Transmitter
Émetteur radioaéronautique et maritime

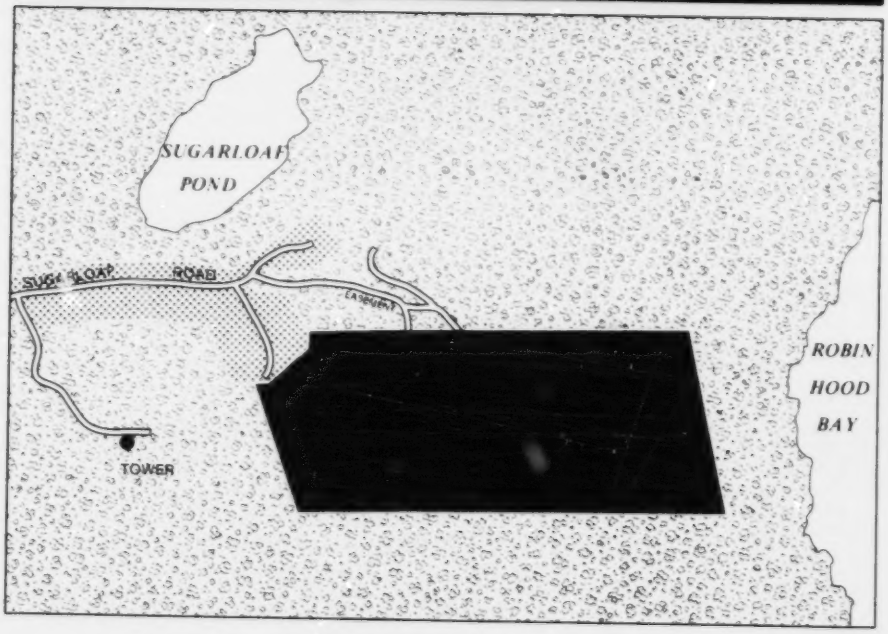
Sugarloaf Road (Robin Hood Bay), St. John's
Chemin Sugarloaf (Baie de Robin Hood), St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
1001515 006 MOTO 00321

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE / ÉCHELLE 1:11.500

0 115
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (132) TC ÉMETTEUR RADIOAÉRONAUTIQUE/MARITIME, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
23,21 ha*	irrégulières	non disponible	1960,1966/10 000 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AL-aire libre	sommet de colline; côte et terres hautes rugueuses

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
site d'antenne radioaéronautique/maritime, bâtiments/tours/zone tampon/accès/extension-80%; vacant/excédentaire-20%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1	300,0 m^2	-	270,0 m^2 (E)	1982	aucune
1	1	6,6 m^2	-	6,0 m^2 (E)	1962	aucune
1	1	9,7 m^2	-	8,9 m^2 (E)	1962	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	maçon. parem/métal.	aucune	bon	25 ans
1	bois	aucune	bon	15 ans
1	bois	aucune	bon	15 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC/ACTA*	-	-	bâtiment de l'émetteur	0
1	*Administ. canadienne du transport aérien	-	-	bâtiment d'accord d'antenne	
1		-	-	bâtiment d'accord d'antenne	

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
tours métalliques (6)	29 à 50 m de haut.	passable	émetteurs radio

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
AL-aire libre RR-résidentiel rural	résidentiel linéaire, non aménagé	faible

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone rurale stable	aucun

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
altitude nécessaire à une transmission sans interférence	adéquate pour l'entretien	adéquat pour l'entretien

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	déplacement de la tour (1987/88; 50 000 $)

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
31 000 $ (1984)	0 $	171 000 $ (Éval.mun.) (1984)	2 942 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*L'accès au site passe par une servitude de 1,15 ha à partir de Sugarloaf Road.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 133

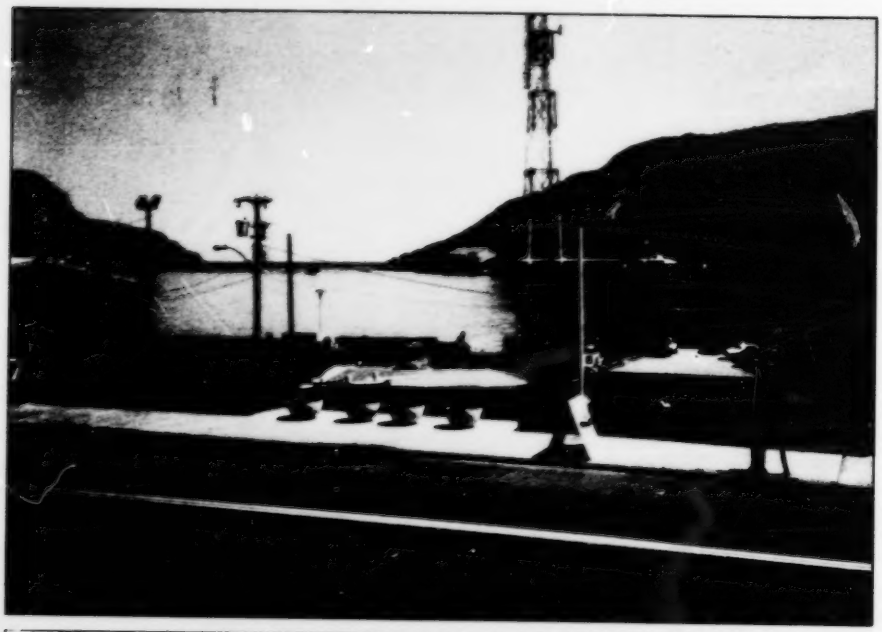
King's and Queen's Wharf (Harbourside Park)
Quais du roi et de la reine (Parc Harbourside)

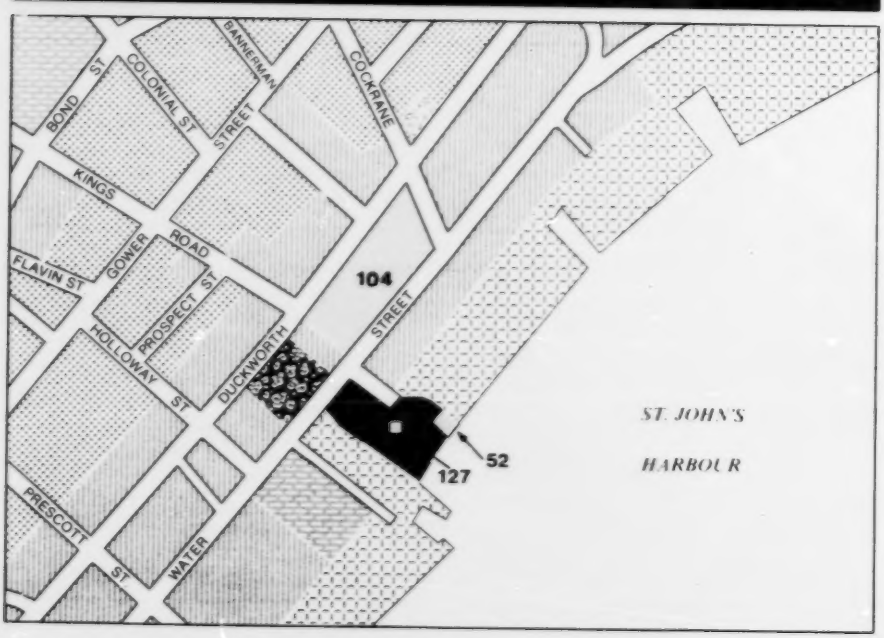
79 Water Street East, St. John's
79, rue Water est, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
1001519 006 MOT2 22308

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

SCALE / ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (133) TC QUAIS DU ROI ET DE LA REINE, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
0,31 ha	irrégulières	non disponible	1951,1953/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
AL-aire libre IG-industriel général	terrain portuaire en pente; deux quais reliés par un perré; la majorité du site forme un parc

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
installations d'amarrage, bureau/logement d'APA, parc; feu d'alignement (site 127) parc aménagé-70%, quais/lot d'eau-25%, stat./accès-5%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	1+SS	195,1 m^2 (E)	149,8 m^2	149,8 m^2	avant 1949	aucune (sous réserve d'une étude possible du BEEFP)

#	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	brique (fondation en béton)	réparation (1978)	mauvais	non disponible

#	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	APA	149,8 m^2	-	bureau (28,0 m^2) maison (47,0 m^2), entrepôt (74,9 m^2)	0 (TC) APA

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
qua. du Roi	223 m^2	bon	installation d'amarrage (louée à la ville) installation d'amarrage/pipeline (loués à A. Harvey & Co. Ltd.)
quai de la Reine	250 m^2	bon	
tour de feu d'align.	(voir site 127)		

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-ind. gén., CCM-comm. ind. mixte, AL-aire libre	monument commémoratif de la Guerre, industriel, commercial, institut.	moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	la ville projette le prolongement de la promenade Harbour qui traverserait le coin nord-ouest de cette propriété

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun (voir site 127, TC - feu d'alignement avant)	bonne par eau et par route	6 places (APA)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
site accessible	TC envisage l'aliénation

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $ (propriété louée)	3 455 $ (1984/85)	264 016 $ (Éval.mun.) (1984)	531 $ (1984) (bâtiment APA seul.)

INFORMATION ADDITIONNELLE

Le parc Harbourside a été aménagé par la ville de St.John's pour commémorer le 400e anniversaire du débarquement de Sir Humphrey Gilbert à cet endroit, le 5 août 1583.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 134

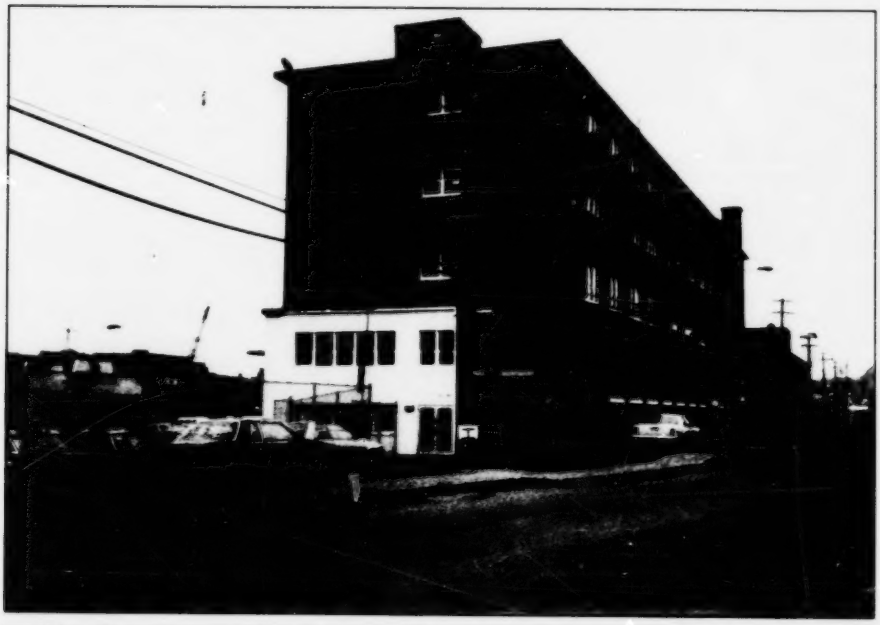
Canadian Coat Guard, St. John's Base
Garde côtière canadienne, Base de St. John's

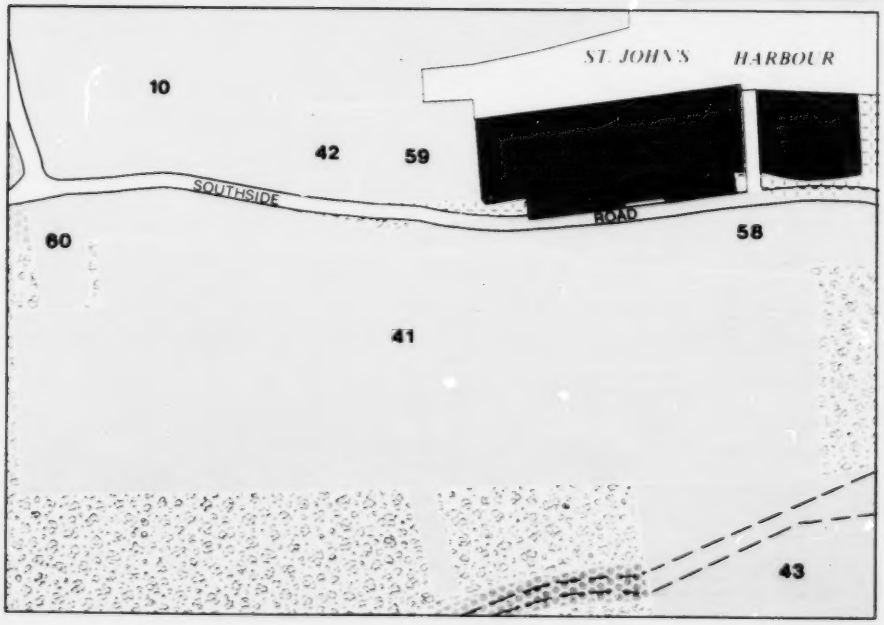
Southside Road, St. John's
Chemin Southside, St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC / TC

CRPI RIC
Not in the CRPI Pas dans le RIC

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986





SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (134) TC BASE DE LA GCC DE ST.JOHN'S, ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
1,76 ha*	240 m x 67 m (E)	non disponible	1964/non disponible

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
IG-Industriel général	deux parcelles de terrain séparées par une voie d'accès de 12,2 m de largeur

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
base de la Garde côtière et entrepôt de Téléglobe bâtiments-15%; qual/entrepôt/stationnement-75%; vacant/tampon-10%	eau, égout, électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
1	4	6050 m^2	-	5700 m^2	1962	aucune
1	1	298 m^2	-	296 m^2	1967	aucune
1	1	58 m^2	-	56 m^2	1964	aucune
1	1 à 3	1487 m^2	-	non disponible	1963 (E)	aucune

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE
1	maçonnerie	aucune	passable	20 ans
1	métal	aucune	mauvais	2 ans
1	maçonnerie	aucune	bon	20 ans
1	métal	aucune	bon	10 ans

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
1	TC	-	-	administration, atelier	
1	TC	-	-	entreposage de bouées et réparation	0
1	TC	-	-	magasin de produits inflammables	0
1	Téléglobe	-	-	entrepôt de l'adm. (construit pas Téléglobe)	2

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
qual longitudinal	265 m long.	passable	installation d'amarrage

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
IG-Industriel général RAL-réserve aire libre	usine de poisson, maritime, Indust., PCa - bassin pour petits bateaux, chantier naval du CN	faible à moyenne

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
stable	expansion possible jusqu'au Syncrolift du CN (voir site 10)

EXPLOITATION

BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
emplacement portuaire avec postes d'amarrage; espace d'entreposage, ateliers/installations de réparations; facile d'accès par route	bonne par eau, passable par route	106 places (6 à Téléglobe)

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
rampe d'accès et ascenseur (administration)	Inst. de conditionnement d'air (bâtiment principal), remplacement de l'entrepôt pour bouées et réparation des inst. électriques du quai

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
325 000 $ (1984/85)	21 454 $/année (bail avec Téléglobe)	3 741 400 $ (Éval.mun.)(1984) (excl. bâtiment de Téléglobe)	69 989 $ (1984)

INFORMATION ADDITIONNELLE

*TC loue 1816,2 m^2 de terrain à Téléglobe pour son entrepôt. TC occupe également un droit de passage de 12,2 m x 71 m séparant l'entrepôt de Téléglobe du bâtiment de l'administration de la GCC.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 135

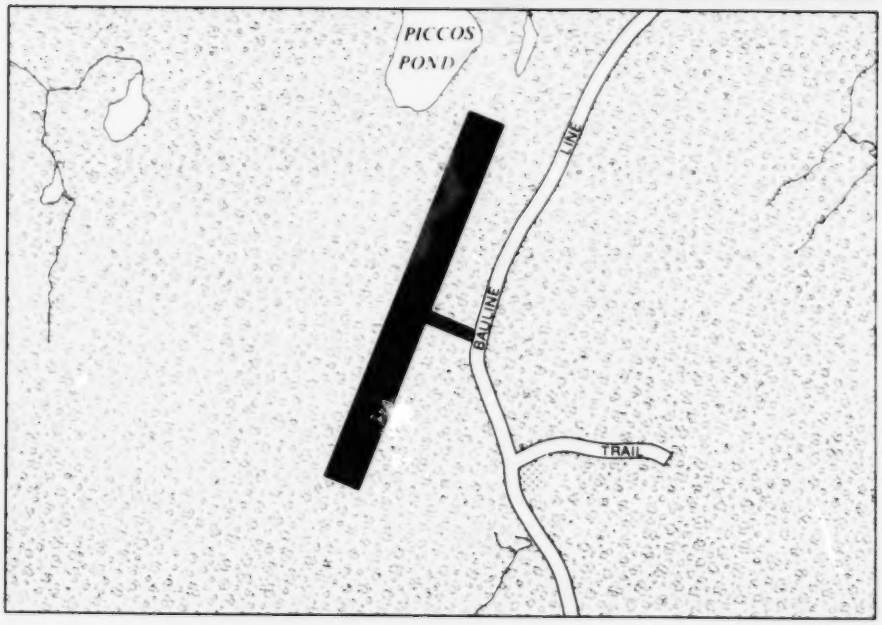
Former Ionosphere Sounding Station
Ancienne station de sondes (ionosphère)

Piccos Pond, Bauline Line, St. John's Metropolitain Area
Étang Piccos, ligne Bauline, zone métropolitaine de St. John's

OWNER PROPRIÉTAIRE
DOC/MDC

CRPI RIC
1001515 006 COM0 00347

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1986



SCALE ÉCHELLE 1:12,500

0 125
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ
AGRICULTURE	AGRICULTURE

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ (135)

MDC ANCIENNE STATION DE SONDES (IONOSPHÈRE), R.M. DE ST.JOHN'S

TERRAIN

SUPERFICIE	DIMENSIONS	DESCRIPTION LÉGALE	DATE D'ACQUISITION/COÛT
8,77 ha	914,4 m x 91,4 m plus accès	non disponible	1977*/0 $

ZONAGE	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES
A-agricole	terrain en pente douce; presqu'entièrement boisé; partie sud marécageuse

UTILISATION	SERVICES UTILITAIRES DISPONIBLES
ancienne station ionosphérique accès-5%; vacant/excédentaire-95%	électricité

ÉDIFICES

#	ÉTAGES	SUP. BRUTE	SUP. LOUABLE	SUP. UTILISABLE	DATE DE CONST.	DÉSIGNATION PATRIMOINE
0						

	MATÉRIAU DE CONST.	RÉNOVATIONS MAJEURES	ÉTAT	DURÉE DE VIE UTILE

	OCCUPANTS	SUP. LOUABLE	DURÉE	UTILISATION	#EMPLOYÉS
					0

AUTRES CONSTRUCTIONS

GENRE	DIMENSIONS	ÉTAT	UTILISATION
culée en béton (ancien socle d'antenne)	non disponible	passable	n'est plus utilisée

UTILISATION ENVIRONNANTE

ZONAGE	UTILISATION DU SOL	DENSITÉ
A-agricole A/F-agricole/forestier	agricole épars, non aménagé	faible à nulle

TENDANCES	CHANGEMENTS PRÉVUS
zone rurale stable	aucun

EXPLOITATION

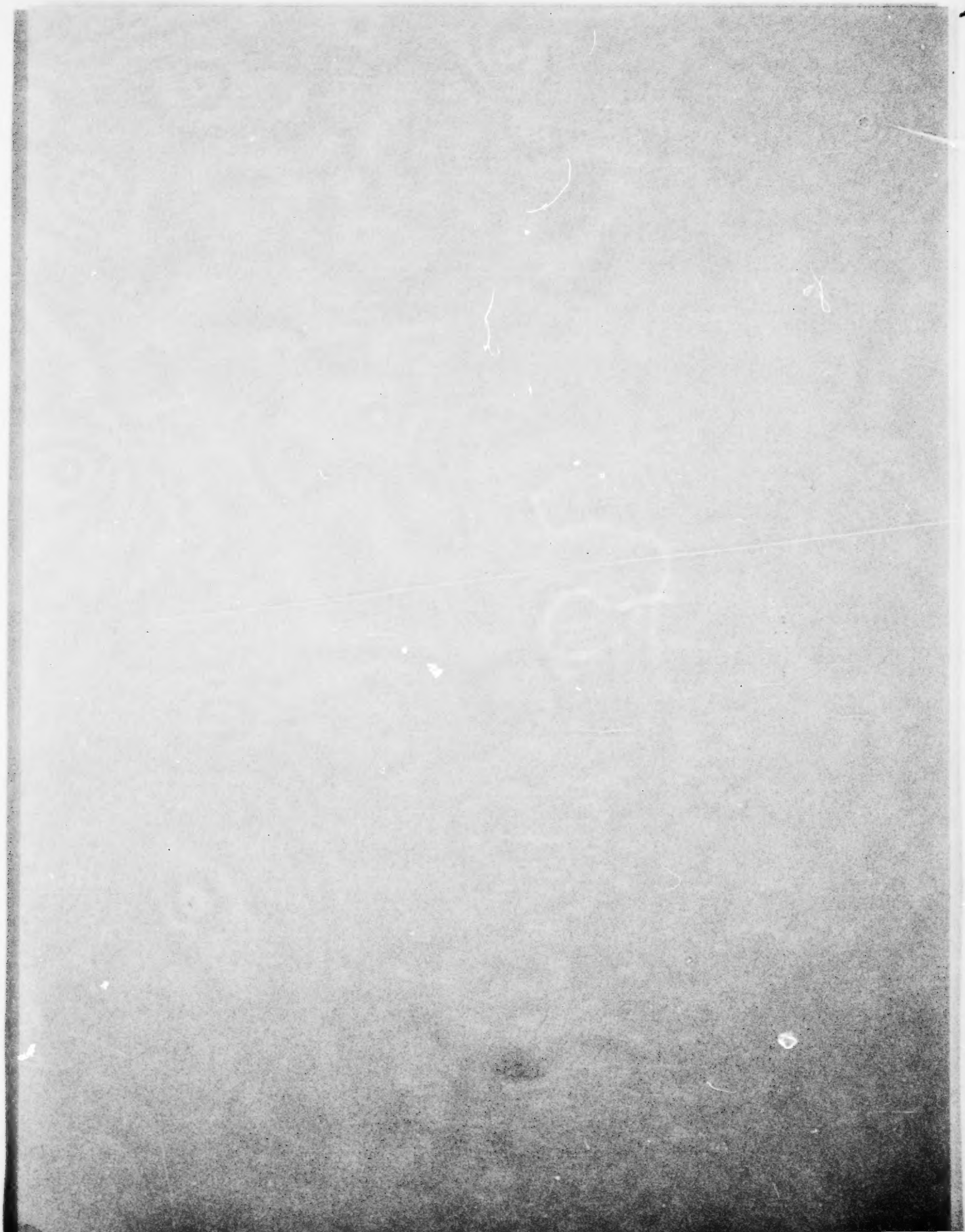
BESOINS	ACCESSIBILITÉ	STATIONNEMENT
aucun; le site est désaffecté depuis 1983	passable par route	non requis

SERVICES AUX HANDICAPÉS	MODIFICATIONS PRÉVUES
non requis	aliénation par transfert (rétrocession) à la province

COÛTS D'EXPLOITATION	REVENUS	VALEUR ACTUELLE	SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES
0 $	0 $		aucune subv. payée ou demandée

INFORMATION ADDITIONNELLE

*La propriété est assujettie à une clause de réversion à la province.



APPENDICE A
GLOSSAIRE

VIE ÉCONOMIQUE

La période pendant laquelle il est prévu qu'une propriété sera utile et profitable. La période pendant laquelle la propriété produira un revenu en sus du loyer économique du terrain. Cette période ne peut jamais dépasser, et est généralement inférieure à la durée matérielle des améliorations.

EXCÉDENTAIRE

Qui n'est plus requis à des fins d'exploitation par un ministère donné. Voir "Marche à suivre relative aux propriétés excédentaires".

GFF

Gestion foncière fédérale - Selon la politique de la GFF, les ministères doivent planifier l'acquisition, l'utilisation et l'aliénation de leurs terrains de manière à respecter le principe selon lequel les biens-fonds fédéraux doivent être administrés de manière à assurer des services gouvernementaux efficaces tout en réalisant les objectifs globaux, socio-économiques et écologiques.

SUPERFICIE BRUTE - (extérieure)

Surface mesurée à partir de la face extérieure du mur extérieur d'un édifice, jusqu'à la face extérieure du mur extérieur opposé; ce calcul permet de connaître la superficie de chaque plancher, sans déduction pour les ouvertures. Si des balcons et des mezzanines se trouvent à l'intérieur de la ligne des murs extérieurs (c'est-à-dire qu'ils ne font pas saillie), la surface de ces éléments devra être mesurée également et être incluse.

REVENU BRUT

Revenu brut réalisable, comprenant les sommes réellement facturées aux locataires commerciaux et les remboursements aux organismes gouvernementaux, de même que les sommes qui pourraient être facturées aux ministères.

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Bureau d'évaluation des édifices fédéraux à valeur patrimoniale (BEEFP). Organisme consultatif interministériel chargé d'identifier et d'évaluer les édifices patrimoniaux (de 40 ans et plus) propriété du gouvernement fédéral, et de veiller à la préservation et à l'utilisation de ces édifices. Il existe deux catégories d'édifices, soit:

> **Édifice classé** - édifice fédéral à valeur patrimoniale ayant été identifié par le gouvernement canadien comme ayant une valeur patrimoniale de premier ordre.
>
> **Édifice reconnu** - édifice fédéral à valeur patrimoniale ayant été identifié par le gouvernement canadien comme ayant une valeur patrimoniale de second ordre.

À SURVEILLER

La recommandation qu'une propriété est à surveiller signifie qu'il faut veiller à déterminer si le problème identifié a été solutionné suite à la mesure prévue.

ESPACE VACANT NON HABITABLE

Espace qui, pour des motifs tenant de son type ou de son état, est inapte à satisfaire aux exigences du client.

FRAIS D'EXPLOITATION

Somme totale des frais d'exploitation, y compris les réparations, mais à l'exclusion des dépenses en capital ou des frais de gestion.

PROPRIÉTÉ

Ce terme désigne en général un terrain avec les constructions y érigées.

SUPERFICIE LOCATIVE

La superficie délimitée par les murs extérieurs d'un bâtiment, calculée à partir de la face intérieure d'un mur extérieur jusqu'à la face intérieure du mur extérieur opposé, exception faite des cas où les murs extérieurs sont constitués de 50% ou plus de vitrage. Dans ce dernier cas, la surface est calculée en mesurant à partir de la face la plus proche de tel vitrage, à l'intérieur, jusqu'à la face intérieure du mur ou du vitrage opposé, selon le cas. La superficie calculée doit comprendre les colonnes et les saillies faisant corps avec la charpente, mais exclure la gaine technique du bâtiment (c'est-à-dire chaufferie, escaliers publics, etc.).

À REVOIR

La recommandation de revoir une propriété signifie que ladite propriété doit faire l'objet d'une réévaluation à une date déterminée.

FORMALITÉS RELATIVES AUX PROPRIÉTÉS EXCÉDENTAIRES

Lorsqu'un ministère ou organisme fédéral n'a plus besoin d'une propriété (terrain aménagé ou non, y compris lots d'eau) une formule "Avis de propriété excédentaire" de TPC devra être remplie et distribuée aux autres ministères. Si un ministère exprime le désir d'acquérir la propriété, TPC considérera ce fait et fera les recommandations en ce sens au Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la gestion foncière fédérale. Lorsque le gouvernement fédéral n'est pas intéressé par la propriété, elle pourra être déclarée excédentaire afin qu'on en dispose aux termes de la Loi sur les biens excédentaires de la Couronne. Les propriétés excédentaires sont assujetties aux lignes directrices des Services immobiliers en matière d'aliénation quant à l'ordre de priorité à suivre (gouvernement provincial, municipal, appel d'offres ouvert, etc.) et quant aux conditions de vente ou de location. Quant aux constructions (sans terrain) elles sont tout simplement déclarées excédentaires aux termes de la Loi sur les biens excédentaires de la Couronne et n'ont pas à faire l'objet d'une étude de la part du CCCT/GFF.

SUPERFICIE UTILISABLE

Il s'agit de la superficie délimitée par les murs extérieurs, mesurée et calculée de la même façon que dans le cas de la "superficie locative", excluant toutefois les espaces communs d'un étage ou d'un immeuble et désignés "espaces accessoires" (c'est-à-dire salles de toilettes, cafétérias, etc.).

APPENDICE B
ABRÉVIATIONS

Abréviations - Ministères et organismes

AAC	Affaires des anciens combattants Canada
Agr	Agriculture Canada
APA	Administration de pilotage de l'Atlantique
APGTC	Administration du pétrole et du gaz des terres du Canada
ASC	Approvisionnements et services Canada
ATG*	Agence de communications gouvernementales
CCC	Consommations et Corporations Canada
CFP	Commission de la Fonction publique du Canada
CN	Canadien national
CN/CFGC	Canadien national/Chemins de fer du gouvernement canadien
CNRC	Conseil national de recherches Canada
CTC	Conseil du Trésor du Canada
DEDER	Département d'État au développement économique et régional
DN	Défense nationale
EC	Environnement Canada
EC/SPE	Service de protection de l'environnement
EC/SEA	Service de l'environnement atmosphérique
EIC	Emploi et Immigration Canada
EMR	Énergie, Mines et Ressources Canada
EMR/BCER	Bureau de la conservation et des énergies renouvelables
GCC	Garde côtière canadienne
GRC	Gendarmerie royale du Canada
Jus	Ministère de la Justice
MDC	Ministère des communications
MEIR*	Ministère de l'expansion industrielle régionale
OCPS	Office canadien du poisson salé
ONF	Office national du film
Parcs	Parcs Canada
PC	Postes Canada
PCa	Ports Canada
P&O	Pêches et Océans
P&O/PPB	Port pour petits bateaux
PUC	Planification d'urgence Canada
RC-DA	Revenu Canada - Douanes et Accises
RC/I	Revenu Canada - Impôts
SBSC	Santé et Bien-être social Canada
SC	Statistiques Canada
SCC	Service correctionnel Canada
SCHL	Société canadienne d'hypothèques et de logements
SCRS	Service canadien du renseignement de sécurité
SG	Solliciteur général
SRC	Société Radio-Canada
TC	Transports Canada
TPC	Travaux publics Canada
Trav	Travail Canada

* Sigle non officiel.

Abréviations générales

AC	Administration centrale
BEEFP*	Bureau d'évaluation des édifices fédéraux à valeur patrimoniale
BFC	Base des Forces canadiennes
CCCT/GFF	Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la gestion foncière fédérale
DDP**	Droit de passage
É	Estimation
É.-U.	États-Unis
ÉF	Édifice fédéral
Éval. mun.*	Évaluation par le fédéral en vue d'octroi de subventions aux municipalités
GÉA	Groupe électrogène auxiliaire
GÉP	Grands établissements postaux
ILS	Système d'atterrissage aux instruments
LF	Logements familiaux
MOU	Protocole d'accord
N/D	Non disponible
NDB	Radiophare non directionnel
PHN	Parc historique national
PP	Produits pétroliers
QCA	Quartier central des affaires
QG	Quartier générale
RIC*	Répertoire immobiliser central
RMR	Région métropolitaine de recensement
TACAN	Système de navigation aérienne tactique
UNTN**	Université Memorial de Terre-Neuve
USAF	United States Air Force
VDF	Station radiogoniométrique très haute fréquence
VHF	Très haute fréquence

* Voir annexe A pour détails.
** Sigle non officiel

APPENDICE C
RAPPORTS DUC PUBLIÉS

Terre-Neuve
- St.John's

Nouvelle-Écosse
- Halifax-Dartmouth (mise à jour)
- Région de Sydney

Nouveau-Brunswick
- Bathurst
- Frédéricton
- Moncton
- St-Jean

Île-du-Prince-Edouard
- Charlottetown

Québec
- Région des Bois-francs
- Gaspé/Îles-de-la-Madeleine
- Granby
- Haut-Saguenay
- Lac Saint-Jean
- Bas Saint-Laurent
- Île de Montréal/Laval/Longueuil
- Communauté urbaine de Québec
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Sherbrooke
- Sorel
- Saint-Hyacinthe
- Région des Trois-Rivières
- Valleyfield

Région de la Capitale nationale (Ontario-Québec)
- Ottawa-Hull
- Vallée supérieure de l'Outaouais

Territoires du Nord-Ouest
- Yellowknife

Yukon
- Whitehorse

Ontario
- Cornwall
- Municipalité régionale de Durham
- Guelph
- Municipalité régionale de Halton (mise à jour)
- Municipalité régionale de Hamilton-Wentworth (mise à jour)
- Kingston
- London
- Corridor Gananoque-Morrisburg
- Région de Niagara
- North Bay
- Municipalité régionale de Peel (mise à jour)
- Peterborough
- Sault Sainte-Marie
- Sudbury
- Thunder Bay
- Timmins
- Municipalité du Toronto métropolitain
- Municipalité régionale de Waterloo (mise à jour)
- Windsor
- Municipalité régionale de York

Manitoba
- Winnipeg

Saskatchewan
- Prince Albert
- Régina
- Saskatoon (mise à jour)

Alberta
- Calgary
- Edmonton
- Red Deer

Colombie-Britannique
- Vallée de la Fraser
- Kootenays
- Région d'Okanagan
- Prince George/Centre de la C.-B.
- Prince Rupert
- Thompson/district régional de Nicola
- Vancouver
- Île de Vancouver
- Victoria

APPENDICE D
BIBLIOGRAPHIE

Ville de St.John's Summary of Housing, Development and Economic Activity, (bi-mensuel) Service d'urbanisme, mars 1985 - mars 1986.

City of St.John's Fact Sheet - résumé mensuel, Service d'urbanisme, juin 1984 - février 1985.

SCHL Programme de relevé des terrains et infrastructure - St.John's, mis à jour, décembre 1982, SCHL, Ottawa, 1983.

Newfoundland Department of Municipal Affairs St.John's Urbain Region - Plan régional, 1976, amendements jusqu'en novembre 1983, Bureau provincial de planification, 1983.

Ville de Mount Pearl, Mount Pearl Municipal Plan, avril 1982.

Ville de Wedgewood Park, Wedgewood Park Municipal Plan, 1982.

Communiqué de presse, L'honorable Norman E. Doyle, ministre des Affaires municipales, St.John's Metropolitan Area Board - Regional Council Issue et al, automne 1985.

Ville de Paradise, Municipal Plan, 1981-1991, 1983.

Ministère des Affaires municipales de Terre-Neuve, Octagon Pond Environs Development Scheme, Bureau provincial de planification, 1982.

Ville de St.John's, St.John's Municipal Plan, Service d'urbanisme, 29 juin 1984.

Ville de St.John's, Land Use Zoning and Subdivision Regulations, 1984.

Hurtig Publishers, The Canadian Encyclopedia, Edmonton, 1985.

Statistiques Canada, Recensement du Canada de 1981 (divers catalogues), Ottawa, 1981-1986.

Statistiques Canada, Recensement du Canada de 1971, (divers catalogues), Ottawa, 1971-1976.

Statistiques Canada, Recensement du Canada de 1961, catalogue n° 95-60, bulletin C-1, Ottawa, 1961.

Statistiques Canada, Estimations annuelles postcensitaires de la population des divisions et régions métropolitaines de recensement, Ottawa, 1er juin 1985.

SCHL, Population, Household and Housing Requirements 1976-2001, (mis à jour 1981), SCHL, Ottawa, 1981.

Community Resources Services Limited, Hibernia Demographic Impacts - Report to Mobile Oil Canada, St.John's, Terre-Neuve, 1985.

The Financial Post, Canadian Markets, 1985 - Complete Demographics for Canadian Urban Markets, Toronto (Ontario) 1985.

SCHL, Statistiques mensuelles sur l'habitation - 1985, Division des services statistiques, SCHL, Ottawa, 1985.

Secrétariat du Cabinet, province de Terre-Neuve, The Economy Outlook - 1981, St.John's, Terre-Neuve, 1981.

Secrétariat du Cabinet, province de Terre-Neuve, The Economy Outlook - 1985, St.John's, Terre-Neuve, 1985 CEPA (Conseil économique des provinces de l'Atlantique), Major Projects in Atlantic Canada, The 1985 Inventory, Atlantic Region 85-1, Volume XX, n°1, avril 1985.

Ministère des Affaires municipales de Terre-Neuve, Northeast Expansion Zone - St.John's, St.John's, 1985.

Expansion industrielle régionale, Rapports annuels, 1983-1984, 1984-1985, Ottawa.

St.John's Board of Trade, Commercial Industrial Space Survey, St.John's, Terre-Neuve, mars 1985.

Ville de St.John's, Expansion Feasibility Study, St.John's, 1985.

Newfoundland Design Associates Ltd., pour MEIR, Avalon Peninsula/Burin Peninsula, Eastside Industrial Facilities, Supply/Demand Analysis, St.John's, Terre-Neuve, décembre 1984.

TPC, St.John's Newfoundland, Urban Overview, Aménagement immobilier, Halifax, N.-E., mars 1977.

TPC, St.John's Newfoundland, Accommodation Plan, Halifax, Nouvelle-Écosse, mars 1982.

Ville de St.John's, Survey of Outdoor Recreational Facilities, St.John's, 1979.

Atlantic Energy News, Volume 4, n° 10, Dartmouth, Nouvelle-Écosse, octobre 1985.

SCHL, St.John's, Land Supply Study, Ottawa, 1985.

Ministère du Tourisme de Terre-Neuve, Historic Newfoundland by the Late L.E.F. English, M.B.E., St.John's, Terre-Neuve, 10e édition, 1977.

Ministère des Affaires municipales de Terre-Neuve, St.John's Feasibility Study - Annexation, St.John's, 1985.

St.John's Board of Trade/MEIR, St.John's Metropolitan Area Profile, St.John's, Terre-Neuve, 1976.

MAPS
NOT
FILMED

CARTES
OMISES